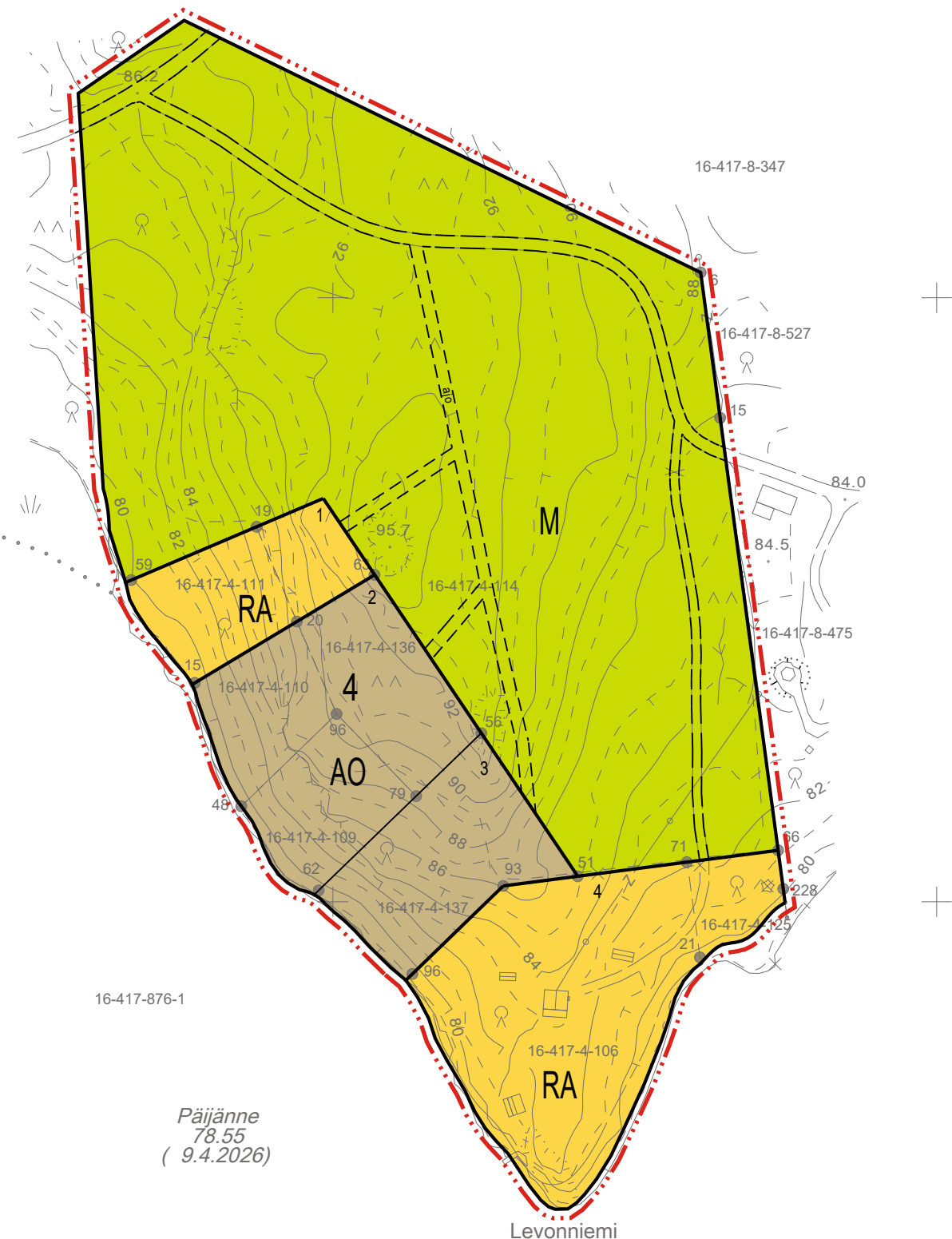




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Asuinrakennuksen kerrosluku voi olla ½r I, I tai I u½ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m².
Rakennusten enimmäiskoko on

- asuinrakennus 250 k-m²
- saunarakennus 35 k-m²
- vierasmaja 30 k-m²

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Loma-asuntorakennuksen kerrosluku voi olla ½r I, I tai I u½ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m².
Rakennusten enimmäiskoko on

- loma-asunto 150 k-m²
- saunarakennus 35 k-m²
- vierasmaja 30 k-m²

M Maa- ja metsätalousalue.
Rantaan rajoittuvaa puustoa tulee hoitaa siten, ettei rannan maisemakuva muutu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Kaava osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon radonhaitan torjunta.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta sekä rakennusten sijainnin rakennuspaikalla on oltava sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on

- asuin- tai loma-asuinrakennus 30 m
- pohjapinta-alaltaan yli 150 m²:n rakennukset 50 m, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä
- sauna (enintään 25 k-m²) 20 m
- sauna (25–35 k-m²) 30 m
- muut rakennukset 30 m

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALAN KUNTA
LEVONLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Ranta-asemakaava koskee Salon kylän 417 kiinteistöjä 16-417-4-106, 16-417-4-109, 16-417-4-110, 16-417-4-111, 16-417-4-125, 16-417-4-136, 16-417-4-137 ja osaa kiinteistöstä 16-417-4-114.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Salon kylän 417 kortteli 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

LUONNOS 19.8.2026

 ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 417 SALO KORTTELI 4
LAINVOIMA PVÄ	xx.xx.xxxx	PÄIVÄYS xx.xx.xxxx
KV HYVÄKSYNYT	xx.xx.xxx § xxx	Tark.
KH HYVÄKSYNYT	xx.xx.xxxx § xxx	MITTAK. 1:2000
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§ MRA 27§	xx.xx. - xx.xx.xxxx	KAAVANUMERO
KH HYVÄKSYNYT	xx.xx.xxxx § xxx	
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	xx.xx. - xx.xx.xxxx	
KH HYVÄKSYNYT	xx.xx.xxxx § xxx	
VIREILLE	23.3.2026 § 65	
Henna Leppänen Projektipäällikkö, Ramboll Finland Oy		Niko Mäkinen Suunnittelija, Ramboll Finland Oy
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY xx.xx.xxxx, ETRS-GK26, N2000		