

Levonlahden ranta-asetmakaavan muutos RA-80, luonnosvaiheen käsittely

KHALL 23.03.2026 § 65

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Levonlahden ranta-asetmakaavan vireille laiton ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi. Kaavoitus koskee tiloja:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-108 Levonrinne
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki ja
- 16-417-4-125 Levonlahdelma.

Asikkalan kunnan Salon kylässä.

Suunnittelualue on Päijänteen ranta-aluetta Salonsaaren Levonniemessä. Suunnittelualue on rakentamatonta, suurelta osin metsäistä ranta-aluetta, ainoastaan kiinteistöllä 4:106 sijaitsee rakennuksia. Kaavamuutosalueella on säästetty puustoa rannassa, mutta suunnittelualueen sisämaahan tultaessa on suoritettu avohakkuuta.

Alueelle kulkee hyvä tieyhteys Vesansalontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978. Rantakaava koskee Salon kylän tiloja Luopostenmäki RN:o 4:38, Rysä RN:o 8:308, Haukkaranta RN:o 4:31, Loivaranta RN:o 4:24 ja Suvisalo RN:o 4:37. Kaavamuutosalueen (kaavassa kortteli 4) loma-asuntoalueen (RH) kaavamääräys on seuraava:

RH, Loma-asuntoalue, ”kortteliin 4 saa rakentaa viisi kerrosaltaan enintään 80 m²:n suuruista yhden perheen loma-asuntoa ja jokaiseen loma-asuntoon siihen kuuluvan tai erillisen kerrosaltaan enintään 20 m² suuruisen sauna- peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen, kerrosaltaan enintään 15 m² suuruisen varastorakennuksen sekä venevajan. Loma-asunto sekä sauna- ja varastorakennukset on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Erillin saunarakennus tulee sijoittaa vähintään kymmenen (10) metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja on sijoitettavav maan puolelle.”

Tavoitteena on osoittaa osa suunnittelualueen rakennuspaikoista loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), ja osa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitusniin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutuksen ja mitoituksen mukaisesti. Kulkuyhteydet tonteille osoitetaan ohjeellisin ajoyhteyksin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy:ltä projektipäällikkö Henna Leppänen, joka toimii hankkeessa kaavanlaatijana.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan vireille laiton. Kunnanhallitus suosittelee kaavan laatijaa ja kiinteistönomistajaa ottamaan hankkeessaan erityisesti huomioon alueella voimassa olevan Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan sekä ranta-alueita koskevan asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 14.09.2026 § 199
101/10.02.03/2026

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Salon kylän (417) kiinteistöjä:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki
- 16-417-4-125 Levonlahdelma
- 16-417-4-136 Levonlaki
- 16-417-4-137 Levonrinne

Suunnittelualue on kooltaan 5.7 ha.

Alueelle kulkee hyvä tieyhteys Vesansalontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978. Rantakaava koskee Salon kylän tiloja Luopostenmäki RN:o 4:38, Rysä RN:o 8:308, Haukkaranta RN:o 4:31, Loivaranta RN:o 4:24 ja Suvisalo RN:o 4:37.

Tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavan muutoksessa kaksi erillispientalon rakennuspaikkaa ja kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa – samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitusta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä ja mitoitusta noudattaen.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Selostus

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen RA-80 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.