

Kunnanhallitus

Aika 14.09.2026 klo 16:02 - 17:52

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 191	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 192	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 193	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 194	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 195	Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke	8
§ 196	Asikkalan kunnan toiminnan ja talouden puolivuotisraportti tammi-kesäkuu 2026	15
§ 197	Hyvinvointikoordinaattorin viran perustaminen	16
§ 198	Hallintosäännön päivittäminen	18
§ 199	Levonlahden ranta-asemakaavan muutos RA-80, luonnosvaiheen käsittely	19
§ 200	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen valituksesta	22
§ 201	Vastaus hallintokantelua koskevaan selvityspyyntöön	27
§ 202	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-7-179, Suivalantie 267	29
§ 203	Edustajien nimeäminen ehdolle perustettavaan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon	35
§ 204	Kokousedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026	37
§ 205	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	38
§ 206	Tiedoksiantoasiat	40
§ 207	Muut asiat	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka	puheenjohtaja	
	Riihilahti Tuomo	I varapuheenjohtaja	Poissa klo 16.52-16.55 § 195
	Mattila Yrjö	II varapuheenjohtaja	Poissa klo 16.52-16.55 § 195
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen	
	Upola Seija	jäsen	
	Vahto Heikki	jäsen	
Muu	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja	
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	
	Käkelä Iivari	pöytäkirjanpitäjä	
	Pispa Aapo	asiantuntija	Poistui kokouksesta klo 16.52

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi
puheenjohtaja

Iivari Käkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

191 - 207

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Henna Rautavuo-Hätönen
pöytäkirjantarkastaja

Seija Upola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 17.9.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 14.09.2026 § 191

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 14.09.2026 § 192

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Henna Rautavuo-Hätösen ja Seija Upolan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 14.09.2026 § 193

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 14.09.2026 § 194

Talousjohtaja Aapo Pispä kertoi vuokratalojen uudistamishankkeesta, talousarvion toteumasta ja muista ajankohtaisista talousasioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Aapo Pispä poistui kokouksesta klo 16.52.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke

ELINVJA 26.05.2026 § 35

Asikkalan kunta on teettänyt Vääksyssä, Mikkolantien varressa sijaitsevan omistamansa Ehtookoto -vuokrataloja koskevan hankeselvityksen, jonka tavoitteena on arvioida nykyisten rakennusten peruskorjauksen sekä vaihtoehtoisesti purkamisen ja uudisrakentamisen edellytyksiä. Selvityksen perusteella nykyiset rakennukset ovat laajan ja perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa, ja niiden tekninen käyttöikä alkaa olla pääosin saavutettu. Lisäksi nykyinen asuntokanta ei vastaa kysyntää, sillä kohteessa on yhteensä 60 pääosin pientä yksiöasuntoa. Rakennusten kunnosta johtuen asuntojen käyttöaste on tällä hetkellä vain noin 40 %.

Hankeselvityksen mukaan nykyisten rakennusten saneerauskustannukset olisivat noin 3–3,5 miljoonaa euroa, mutta peruskorjaus ei poistaisi rakennusten rakenteellisia riskejä eikä mahdollistaisi asuntokannan muuttamista kysyntää vastaavaksi. Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona pidetään nykyisten rakennusten purkamista ja uusien vuokratotalojen rakentamista samalle tontille.

Uudisrakentamisen lähtökohtana olisi toteuttaa nykyiselle tontille kolme uutta rivitaloa, joihin sijoittuisi yhteensä noin 28 asuntoa. Asuntorakenne painottuisi nykyistä enemmän perheasuntoihin sekä esteettömiin asuntoihin. Suunnittelussa huomioitaisiin myös rakennusten energiatehokkuus, yhteiskäyttötilat (sisä- ja ulkotilat), sähköautojen latausmahdollisuudet sekä tontin toiminnallisuus.

Asikkalan kunta vastaisi nykyisten rakennusten omistajana niiden purkamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vuokraisi tontin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asikkalatalot Oy:lle, joka toteuttaisi uudisrakennushankkeen. Asikkalan kunnanvaltuustolle tuotaisiin erikseen syksyllä 2026 esitys hankkeen rahoittamisesta. Kunnanvaltuuston myönteinen rahoituspäätös olisi edellytys sille, että Asikkalatalot Oy voisi aloittaa urakoitsijan kilpailuttamisen.

Valmistelijä

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

Päätösehdotus Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokratotalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

1. Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokratotalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

2. Elinvoimajaosto tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 01.06.2026 § 132

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksena suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokratotalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvitysten mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.43-18.55.

KHALL 14.09.2026 § 195
283/10.03.02.01/2026

Asikkalan kunnanvaltuusto hyväksyi huhtikuussa 2026 kunnan strategian, jossa tavoitteena on vuokra-asuntojen määrän lisääminen. Kunnanhallitus

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

päättyi kesäkuussa 2026 suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelemaan uusien vuokrarivitalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille laaditun hankeselvityksen mukaisesti.

Asikkalatalot Oy on Asikkalan kunnan täysin omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista Asikkalassa. Yhtiöllä on 322 vuokra-asuntoa. Yhtiön vuokra-asuntojen käyttöaste on ollut viimeisen viiden vuoden ajan jatkuvasti yli 95 prosenttia. Vajaakäyttö on liittynyt pääosin vuokralaisten vaihtumiseen ja yksittäisten kohteiden peruskorjauksiin. Tammi-elokuussa 2026 yhtiölle jätettiin 114 asuntohakemusta, joista 80:lle ei voitu tarjota asuntoa. Vuokra-asuntojen kysynnästä on myös tuore paikallinen vertailukohde. Asikkalatalot Oy:n rakennuttama 39 asunnon Vääksyn Helmi valmistui kesällä 2025. Kohde vuokrattiin täyteen valmistumisesta alkaen ja asuntoihin tuli noin kaksinkertainen määrä hakemuksia asuntojen lukumäärään nähden. Kohde on pysynyt täyteen vuokrattuna. Vääksyn Helmen vuoden 2026 vuokratuotoksi on yhtiön talousarviossa arvioitu 281 112 euroa vuodessa ja vuokrattavaksi pinta-alaksi 1 593,5 m², mikä vastaa keskimäärin noin 14,70 euron neliövuokraa kuukaudessa.

Ehtookodon tontin hankesuunnitelman mukaan alueen nykyiset rakennukset ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa ja nykyinen asuntoprofiili, jossa on runsaasti pieniä yksioita, ei vastaa yhtiölle kohdistuvaa kysyntää. Hankesuunnitelman mukaisessa uudisrakentamisessa toteutettaisiin 28 vuokra-asuntoa. Alustavan vuokratuottolaskelman mukaan vuokrattavaa pinta-alaa olisi yhteensä 1 526 m² ja vuoden 2026 vuokratasossa arvioitu täyden käyttöasteen vuokratuotto varovasti arvioiden 249 645,60 euroa vuodessa. Keskimääräinen neliövuokra olisi noin 13,63 euroa kuukaudessa eli varovaisen arvion perusteella alempi kuin Vääksyn Helmen nykyinen keskimääräinen vuokrataso.

Hankesuunnitelman laskennallinen kokonaiskustannusarvio on noin 6,07 miljoonaa euroa. Laskelmaan sisältyy kuitenkin noin 0,3 miljoonaa euroa sellaisia varautumia, joiden arvioidaan hankkeen toteutustavassa olevan osittain vältettävissä. Hankesuunnitelmassa arvioidaan, että kilpailutuksen kautta toteutuva rakennuskustannus olisi noin 5,4-5,7 miljoonaa euroa. Päätösesityksessä esitetään, että Asikkalan kunta vahvistaisi Asikkalatalot Oy:n tasetta ja rahoitusasemaa sekä mahdollistaisi nyt puheena olevan hankkeen toteuttamisen tekemällä yhtiöön pääomasijoituksen, jonka enimmäismääräksi esitetään 6,0 miljoonaa euroa. Pääomasijoitusta ei maksettaisi yhtiölle kerralla, vaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisissa erissä. Tämänhetkisen aikatauluarvion mukaan maksut ajoittuisivat pääosin vuosille 2027 ja 2028 ja kohde otettaisiin käyttöön 1.1.2029. Asikkalatalot Oy:n kokoisella vuokrataloyhtiöllä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia toteuttaa tällaista hanketta omin voimin ilman ulkopuolista pääomaa.

Vääksyn Helmen toteutunut kokonaiskustannus oli 5,45 miljoonaa euroa, mistä rakentamisen ja liittymien toteutuneet kustannukset olivat noin 5,24 miljoonaa euroa. Toteutuma tukee arviota siitä, että Ehtookodon tontin kuuden miljoonan euron määrä on hankkeen enimmäisrahoitustarve eikä tavoiteltu

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

toteutuskustannus.

Ehtookodon tontti jäisi esityksessä Asikkalan kunnan omistukseen ja vuokrattaisiin Asikkalatalot Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tontin pinta-ala on 7 416 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2 960 kem². Tontin vuokraksi on tässä vaiheessa arvioitu 20 000 euroa vuodessa vuoden 2026 hintatasossa. Vuokra perustuu kunnan sisäiseen arvioon muiden kunnan vuokratonttien tason perusteella. Tontinvuokran markkinaehtoisuudesta ei ole käytettävissä erillistä ulkopuolista arviota, mikä on otettava huomioon järjestelyn kokonaisarvioinnissa.

Pääomasijoituksen markkinaehtoisuuden arviointi

Kunnan tehdessä oman pääoman ehtoisen sijoituksen taloudellista toimintaa harjoittavaan yhtiöön tulee arvioida, sisältyykö toimenpiteeseen Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea. Valtiontuen tunnusmerkit ovat kumulatiivisia. Tässä tapauksessa sijoitus tehdään kunnan varoista ja kohdistuu yksittäiseen yritykseen. Arvioinnin keskeinen kysymys on siten se, saako Asikkalatalot Oy sijoituksesta sellaista taloudellista etua, jota se ei saisi tavanomaisissa markkinaolosuhteissa.

Taloudellisen edun olemassaoloa arvioidaan markkinataloustoimijaperiaatteen (market economy operator, MEO) perusteella. Arvioinnissa tarkastellaan, olisiko vastaavassa tilanteessa oleva yksityinen, taloudellisin perustein toimiva sijoittaja tehnyt vastaavan sijoituksen samoilla ehdoilla. Arviointi tehdään ennen sijoituspäätöstä päätöshetkellä käytettävissä olevien tietojen perusteella. Kunnan asuntopoliittisia, aluekehitykseen liittyviä tai muita julkisen vallan tavoitteita ei lueta sijoituksen taloudelliseksi tuotoksi. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa KHO 2015:180 katsottiin, ettei kunnan omistamaan kiinteistöyhtiöön tehtävän pääomasijoituksen markkinaehtoisuutta voitu todeta, kun ennen päätöstä ei ollut arvioitu rakennushankkeen kannattavuutta, vuokraustoiminnan tuottoja eikä pääomasijoituksen tuotto-odotusta. Ehtookodon tontille sijoittuvasta hankkeesta on tämän vuoksi laadittu ennen päätöksentekoa erillinen projektikohtainen kassavirta- ja herkkyysslaskelma.

Asuntosijoitusten markkinatuottojen vertailussa on otettava huomioon kohteiden sijainti- ja riskierot. CBRE:n Q2/2026 markkinakatsauksessa asuinkiinteistöjen prime-tuottovaatimus oli pääkaupunkiseudulla 4,50 prosenttia ja Tampereella sekä Turussa 5,10 prosenttia. Asikkalaa ei voida rinnastaa näihin prime-markkinoihin, joten lukuja käytetään ainoastaan markkinavertailun suuntaa antavina vertailupisteinä, ei Asikkalaa koskevana ulkopuolisena arviolausuntona.

Projektikohtaisessa laskelmassa Ehtookodon tontille suunnitellun kohteen vuoden 2026 vuokra- ja hoitokuluarviot on korotettu 2,5 prosentin vuotuisella nimelliskasvulla vuoden 2029 käyttöönottohetkeen. Perusskenaarion käyttöasteena käytetään 95 prosenttia, vaikka yhtiön uusiin kohde Vääksyn Helmi on toteutuneesti ollut 100-prosenttisesti vuokrattu. Hankekustannusta tarkastellaan hankesuunnitelman odotetulla 5,4-5,7 miljoonan euron

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

vaihteluvälillä sekä erikseen kuuden miljoonan euron enimmäismäärällä. Tarkastelujakso on 30 vuotta. Koska hankekohtaista pitkän aikavälin PTS- tai elinkaari-investointiarviota ei ole käytettävissä, peruslaskelmaan ei ole sisällytetty erillistä elinkaari-investointivarausta, vaan sen vaikutus esitetään herkkyystarkasteluna. Tämä tekee peruslaskelmasta tältä osin hankkeelle suotuisan.

Maanvuokraus liittyy kiinteästi hankkeen toteuttamiseen. Laskelmassa esitetään tämän vuoksi erikseen Asikkalatalot Oy:n projektituotto tontinvuokran jälkeen ja kunnan omistajan kokonaistaloudellinen tuotto, jossa kunnalle hankkeen vuoksi syntyvä tontinvuokrakassavirta otetaan huomioon. Jälkimmäiseen tarkasteluun voidaan nojata vain siltä osin kuin maanvuokraus tapahtuu markkinaehtoisesti.

Taloudellisen laskelman yhteenveto

Kustannus	Käyttöaste	Vertailu-/exit yield	Yhtiön IRR	Omistajan IRR*	Omistajan NPV
5,4 M€	95 %	5,1 %	4,56 %	5,00 %	-91 t€
5,7 M€	95 %	5,1 %	4,27 %	4,71 %	-384 t€
6,0 M€	95 %	5,1 %	4,01 %	4,43 %	-676 t€
5,7 M€	100 %	5,1 %	4,68 %	5,09 %	-5 t€
6,0 M€	100 %	5,1 %	4,41 %	4,81 %	-298 t€

* Omistajan IRR sisältää hankkeen johdosta kunnalle syntyvän tontinvuokran. Tontinvuokran markkinaehtoisuus on erillinen järjestelyn edellytys.

Laskelma osoittaa, että hankkeen taloudellinen markkinaehtoisuus on herkkä erityisesti toteutuvalle rakennuskustannukselle, käyttöasteelle ja sijoitukselle asetettavalle tuottovaatimukselle. Hanksuunnitelman odotetulla 5,4-5,7 miljoonan euron kustannustasolla sekä toteutuneeseen paikalliseen kysyntään perustuvalla korkealla käyttöasteella sijoituksen laskennallinen tuotto asettuu lähelle ammattimaisessa asuinkiinteistösijoittamisessa tällä hetkellä havaittavia tuottotasoja. Kuuden miljoonan euron enimmäiskustannuksella ja 95 prosentin käyttöasteella tuotto jää selvästi heikommaksi. Tämän vuoksi markkinaehtoisuuden kannalta on olennaista, että pääomasijoitus rajataan hankkeen toteutuviin kustannuksiin ja maksetaan yhtiölle vain kustannusten syntymisen mukaisesti.

Kysyntä- ja riskiarvio

Asikkalan väestökehitys on hankkeen keskeisin riski, jota vastaan on kuitenkin päätöshetkellä käytettävissä poikkeuksellisen konkreettista paikallista kysyntänäyttöä: Asikkalatalot Oy:n käyttöaste on ollut pitkään korkea, vuonna 2026 valtaosalle asuntohakijoista ei ole pystytty tarjoamaan asuntoa ja vuonna 2025 valmistunut Vääksyn Helmi täyttyi heti sekä on pysynyt täyteen vuokrattuna. Ehtokodon tontille suunnitellun uudiskohteen vuokraoletus on lisäksi keskimäärin Vääksyn Helmen nykyistä vuokratasoa alempi. Tämä vähentää riskiä siitä, että hankkeen laskennallinen kysyntä perustuisi paikalliseen markkinaan nähden liian korkeaan vuokratasoon. Toisaalta Asikkalan pieni ja epälikvidi vuokra-asuntomarkkina sekä institutionaalisten asuntosijoittajien vähäinen kiinnostus pieniin kuntiin puoltavat korkeampaa riskilisää kuin suurten kasvukeskusten prime-kohteissa.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

Asikkalatalot Oy:n taloudellinen asema on vakaa. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan yhtiön kiinteistön tuotot olivat noin 2,03 miljoonaa euroa, hoitokate noin 0,60 miljoonaa euroa ja oma pääoma noin 6,24 miljoonaa euroa. Tilinpäätöksessä yhtiön maksuvalmius arvioidaan hyväksi. Yhtiön kirjanpidollisia asuintalovarausten purkuja ei ole luettu Ehtookodon tontille suunnitellun hankkeen pääomasijoituksen tuotoksi.

Valtiontukiarvioinnin johtopäätös

Asikkalan kunta on arvioinut pääomasijoitusta ennen päätöksentekoa samoista taloudellisista lähtökohdista, joita yksityinen sijoittaja käyttäisi: hankkeen toteutuskustannuksen, vuokratuottojen, käyttöasteen, hoitokulujen, sijainti- ja kysyntäriskin, sijoituksen pitkän aikavälin kassavirran sekä vaihtoehtoisten tuottovaatimusten perusteella. Arvioinnissa ei ole luettu kunnan yleisiä asuntopoliittisia tai aluekehityksellisiä tavoitteita sijoituksen tuotoksi. Arviointiin liittyy epävarmuutta erityisesti Asikkalan kaltaisen paikallisen vuokra-asuntomarkkinan tuottovaatimuksesta sekä pitkän aikavälin elinkaari-investoinneista, joista ei ole käytettävissä ulkopuolista hankekohtaista arviota. Toisaalta hankkeen odotettu toteutuskustannus on hankesuunnitelman mukaan kuuden miljoonan euron enimmäismäärää alempi, vuokraoletukset ovat paikalliseen uuteen vertailukohteeseen nähden maltilliset ja päätöshetkellä käytettävissä oleva toteutunut kysyntänäyttö tukee korkeaa käyttöastetta.

Näiden tietojen perusteella Asikkalan kunta katsoo kokonaisarviona toimivansa pääomasijoituksen tehdessään markkinataloudessa toimivan sijoittajan tavoin edellyttäen, että sijoitus maksetaan ainoastaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti enintään kuuden miljoonan euron määrään saakka ja että Ehtookodon tontin vuokraus Asikkalatalot Oy:lle toteutetaan markkinaehtoisin ehdoin. Tällä perusteella Asikkalatalot Oy:n ei arvioida saavan pääomasijoituksesta sellaista taloudellista etua, jota se ei voisi saada tavanomaisissa markkinaolosuhteissa. Koska SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetun valtiontuen tunnusmerkit ovat kumulatiivisia ja taloudellista etua koskevan tunnusmerkin ei tämän arvion perusteella katsota täyttyvän, pääomasijoitusta ei arvioida SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetuksi valtiontueksi.

Liitteet

Ehtookoto-hankkeen markkinataloussijoittaja-arvio (MEO) ja herkkyyslaskelma 10.9.2026
Ehtookodon vuokratuottolaskelma
Ehtookoto-hankesuunnitelma luonnos 18.5.2026
Asikkalatalot Oy tilinpäätös 2025
Vääksyn Helmen loppulaskelma

Keskeiset lähteet

Euroopan komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01:
[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:52016XC0719\(05\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:52016XC0719(05))

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026

KHO 2015:180:

<https://www.kho.fi/fi/index/paatokset/ennakkopaatokset/1450263167056.html>

CBRE Finland Residential Q2 2026:

<https://www.cbre.fi/insights/figures/figures-finland-residential-q2-2026>

Asikkalatalot Oy / Vääksyn Helmi: <https://asikkalatalot.fi/asunnot/vaaksyn-helmi>

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispa puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Asikkalan kunta tekee Asikkalatalot Oy:hyn yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseksi sekä Ehtookodon tontille rakennettavien vuokratrivitalojen toteuttamiseksi oman pääoman ehtoisen sijoituksen, jonka määrä vastaa rakennushankkeen toteutuneita kustannuksia, kuitenkin enintään 6,0 miljoonaa euroa. Pääomasijoitus maksetaan Asikkalatalot Oy:lle hankkeen toteutuneiden kustannusten ja maksuaikataulun mukaisissa erissä. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on lisäksi, että kunnan ja Asikkalatalot Oy:n välinen Ehtookodon tontin maanvuokrasopimus tehdään markkinaehtoisin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Asian käsittely kokouksessa	Kunnanhallituksen jäsenet Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 16.52 asian käsittelyn ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 1 Asikkalatalot Oy Uudiskohde - MEO-laskelma 10.9.2026
- Liite 2 Asikkalatalot Oy Ehtookoto - MEO-laskelma 10.9.2026
- Liite 3 Vuokratuottolaskelma Ehtookoto-hanke syyskuu 2026
- Liite 4 Asikkalatalot, Ehtookoto, Hankesuunnitelma - luonnos 18.5.2026
- Liite 5 Asikkalatalot Oy tilinpäätös 2025
- Liite 6 Vääksyn Helmen loppulaskelma 2025

Asikkalan kunnan toiminnan ja talouden puolivuotisraportti tammi-kesäkuu 2026

KHALL 14.09.2026 § 196
231/02.02.00/2025

Kunnan toiminta on lähtenyt alkuvuodesta 2026 käyntiin vauhdikkaasti. Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen etenee suunnitelmien mukaisesti eikä poikkeamia ole toistaiseksi näköpiirissä. Tavoitteiden toteumaraportti on liitteenä.

Kunnan talouden toteuma oli tammi-kesäkuussa suunnitelmien mukainen ja tällä hetkellä näyttää siltä, että talousarvio tulee koko vuoden osalta toteutumaan suunnitellusti. Talousarvion investointien toteutus etenee pääosin suunnitellusti. Talouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Kunnan konserniyhtiöiden Asikkalatalot Oy:n ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminnan ja talouden tavoitteiden toteuttaminen etenee suunnitelmien mukaisesti.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee toiminnan ja talouden puolivuotisraportin tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely
kokouksessa

Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila palasivat kokoushuoneeseen klo 16.55.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 7 Tavoitteiden toteutumaseuranta tammi-kesäkuu 2026
- Liite 8 Talousarvion toteuma tammi-kesäkuu 2026
- Liite 9 Investointien toteuma tammi-kesäkuu 2026

Hyvinvointikoordinaattorin viran perustaminen

KHALL 14.09.2026 § 197
413/01.01.00/2026

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävä on tällä hetkellä järjestetty työsuhteisena toimenä. Viime vuosina toimen tehtäväkenttä on kuitenkin kehittynyt ja laajentunut siten, että tehtävään sisältyy nykyisin merkittävää päätösvalmistelua ja viranomaisyhteistyötä. Hyvinvointikoordinaattori toimii esimerkiksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) poikkihallinnollisena asiantuntijana sekä yhteensovittaa, kehittää ja koordinoi kunnan hyvinvointityötä yhteistyössä eri toimialojen, hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa.

Lisäksi kasvatusta ja opetuspalveluissa toteutettavien muutosten myötä on kaavailtu, että jatkossa hyvinvointikoordinaattori toimisi hyvinvointijohtajan sijaisena. Toimessa oleva hyvinvointikoordinaattori osallistuu tälläkin hetkellä merkittävässä määrin hyvinvointilautakunnan asioiden valmisteluun, mutta viran ja hallintosääntömuutosten myötä hyvinvointikoordinaattori voisi toimia myös lautakunnan varaesittelijänä.

Tehtävään kuuluvien kasvaneiden vastuiden ja hyvinvointijohtajan varahenkilönä tarvittavan toimivallan vuoksi on tarkoituksenmukaista muuttaa hyvinvointikoordinaattorin toimi viraksi. Muutoksella selkeytetään tehtävän asemaa hyvinvointipalveluiden organisaatiossa sekä varmistetaan tehtävän hoitamisen edellyttämä toimivalta myös hyvinvointijohtajan sijaisuustilanteissa.

Muutos työsuhteisesta toimesta virkatehtävään toteutettaisiin 28.9.2026 alkaen, jolloin myös päivitetty hallintosääntö astuu voimaan, mikäli valtuusto sen syyskuun kokouksessaan hyväksyy.

Hallintosääntöön on suunniteltu kirjattavaksi hyvinvointikoordinaattorille seuraavat tehtävät ja vastualueet:

Hyvinvointikoordinaattori:

1. vastaa lakisääteisten hyvinvointikertomusten, hyvinvointisuunnitelmien ja vuosittaisten hyvinvointiraporttien valmistelusta;
2. seuraa hyvinvointia koskevaa tietoa ja analysoi ja raportoi siitä päätöksenteon tueksi;
3. koordinoi kunnan poikkihallinnollista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhteistyötä;

Kunnanhallitus

§ 197

14.09.2026

4. valmistelee hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvät ennakko vaikutusten arvioinnit ja edistää niiden hyödyntämistä päätöksenteossa;
5. tukee ja ohjaa muita palvelualueita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvissä tehtävissä;
6. valmistelee hyvinvointilautakunnan asioita ja toimii lautakunnan varaesittelijänä; sekä
7. sijaistaa hyvinvointijohtajaa tämän poissa ollessa.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbäck Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa hyvinvointikoordinaattorin viran 28.9.2026 alkaen.

Asian käsittely
kokouksessa

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää perustaa hyvinvointikoordinaattorin viran 28.9.2026 alkaen, mikäli valtuusto hyväksyy hallintosäännön päivityksen syyskuun kokouksessaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintosäännön päivittäminen

KHALL 14.09.2026 § 198
98/00.01.01/2026

Keväällä tehdyn hallintosäännön päivittämisen jälkeen on ilmennyt uusia päivitystarpeita nykyiseen hallintosääntöön. Kunnan eri palvelualueiden viranhaltijat ovat valmistelleet tarvittavat muutokset päätöksentekoa varten.

Keskeisiä muutoksia hallintosäännössä ovat hallinto- ja henkilöstöpäällikön nimikkeen muuttaminen hallintojohtajaksi ja hankintavaltuuksien muuttaminen talousjohtajan virkaa vastaaviksi, hyvinvointikoordinaattorin tehtävät ja vastualueet sekä muutokset hyvinvointijohtajan ja sivistysjohtajan sijaisia koskevissa kirjauksissa.

Kaikki ehdotetut muutokset on kirjattu erilleen liitteeseen.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön. Uusi hallintosääntö astuu voimaan 28.9.2026.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 10 Hallintosääntöehdotus syyskuu 2026
- Liite 11 Hallintosäännön muutokset syyskuu 2026

Levonlahden ranta-asemakaavan muutos RA-80, luonnosvaiheen käsittely

KHALL 23.03.2026 § 65

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan vireille laiton ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi. Kaavoitus koskee tiloja:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-108 Levonrinne
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki ja
- 16-417-4-125 Levonlahdelma.

Asikkalan kunnan Salon kylässä.

Suunnittelualue on Päijänteen ranta-alueetta Salonsaaren Levonniemessä. Suunnittelualue on rakentamatonta, suurelta osin metsäistä ranta-alueetta, ainoastaan kiinteistöllä 4:106 sijaitsee rakennuksia. Kaavamuutosalueella on säästetty puustoa rannassa, mutta suunnittelualueen sisämaahan tultaessa on suoritettu avohakkuita.

Alueelle kulkee hyvä tieyhteys Vesansalontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978. Rantakaava koskee Salon kylän tiloja Luopostenmäki RN:o 4:38, Rysä RN:o 8:308, Haukkaranta RN:o 4:31, Loivaranta RN:o 4:24 ja Suvisalo RN:o 4:37. Kaavamuutosalueen (kaavassa kortteli 4) loma-asuntoalueen (RH) kaavamääräys on seuraava:

RH, Loma-asuntoalue, ”kortteliin 4 saa rakentaa viisi kerrosaltaan enintään 80 m²:n suuruista yhden perheen loma-asuntoa ja jokaiseen loma-asuntoon siihen kuuluvan tai erillisen kerrosaltaan enintään 20 m² suuruisen sauna- peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen, kerrosaltaan enintään 15 m² suuruisen varastorakennuksen sekä venevajan. Loma-asunto sekä sauna- ja varastorakennukset on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Erillin saunarakennus tulee sijoittaa vähintään kymmenen (10) metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja on sijoitettavav maan puolelle.”

Tavoitteena on osoittaa osa suunnittelualueen rakennuspaikoista loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), ja osa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja

Kunnanhallitus

§ 199

14.09.2026

mitoitusta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutuksen ja mitoituksen mukaisesti. Kulkuyhteydet tonteille osoitetaan ohjeellisin ajoyhteyksin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy:ltä projektipäällikkö Henna Leppänen, joka toimii hankkeessa kaavanlaatijana.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan vireille laiton. Kunnanhallitus suosittelee kaavan laatijaa ja kiinteistönomistajaa ottamaan hankkeessaan erityisesti huomioon alueella voimassa olevan Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan sekä ranta-alueita koskevan asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 14.09.2026 § 199
101/10.02.03/2026

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Salon kylän (417) kiinteistöjä:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki
- 16-417-4-125 Levonlahdelma
- 16-417-4-136 Levonlaki
- 16-417-4-137 Levonrinne

Suunnittelualue on kooltaan 5.7 ha.

Alueelle kulkee hyvä tieyhteys Vesansalontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978. Rantakaava koskee Salon kylän

tiloja Luopostenmäki RN:o 4:38, Rysä RN:o 8:308, Haukkaranta RN:o 4:31, Loivaranta RN:o 4:24 ja Suvisalo RN:o 4:37.

Tavoitteena on osoittaa ranta-asetmakaavan muutoksessa kaksi erillispientalon rakennuspaikkaa ja kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa – samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitusta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä ja mitoitusta noudattaen.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Selostus

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Levonlahden ranta-asetmakaavan muutoksen RA-80 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen asiakirjoineen ja asettaa ne julkisesti nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja

pyytää tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 12 Kaavoitushakemus_Levonlahti_Rakm
- Liite 13 2026-08-19_Levonlahti_AK-luonnos_paivitetty
- Liite 14 Kiinteistönomistajat_Hlötiedot hävitetty
- Liite 15 LIITE_1_2026-03-06_OAS_Levonlahden_RAkM_paiv_2026-08-19
- Liite 16 SELOSTUS_Levonlahden_RAkM_LUO_2026-08-19

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Valtuusto	§ 7	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 200	14.09.2026

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Savonsaaren ranta-asetmakaavan muutoksen valituksesta

KHALL 28.10.2024 § 232

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Savonsaaren ranta-asetmakaavan muutoksen.

Ranta-asetmakaavan muutos laaditaan tiloille 16-417-1-134 SAVONSALO, 16-417-1-133 KUPINKÄRKI ja 16-417-1-167 PORMESTARI. Alueella on voimassa 8.12.1987 hyväksytty ranta-asetmakaava, johon tilat sisältyvät.

Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 KUPINKÄRKI tai 16-417-1-167 PORMESTARI. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoedosta paras.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta jossa sijoitusvaihtoehdot
- Selostusluonnos

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Savonsaaren ranta-asetmakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Savonsaaren ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Valtuusto	§ 7	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 200	14.09.2026

- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 27.10.2025 § 269

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 4.11.-9.12.2024.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kuusi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausunnot ja huomautukset ovat liitteenä.

Lausuntojen antajat:

- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Tekninen lautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Korjattiin nimi osallistumis ja arviointisuunnitelmaan, Päijät-Hämeen ympäristöterveys.
- Museolta tehtiin arkeologinen tarkastus rakennuspaikkavaihtoehtoista (kevät 2025). Tarkastuksessa ei tehty havaintoja muinaismuistolain (295/1963) suojaamista kohteista. Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulta 8 poistettiin kohta Arkeologiset selvitykset, koska esitetyt selvitykset eivät ole arkeologisia selvityksiä.
- Lisättiin tieto läheisestä Salonsaaren rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja maisema-alueesta kaavaselostukseen sekä osallistumis- arviointisuunnitelmaan. Täydennettiin vaikutusten arviointia maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia maiseman ja rakennetun ympäristön osalta. Savonsaaren rakennuksen purkamisluvan hakemisesta vastaa maanomistaja ja rakennusvalvonta seuraa.
- Lisättiin selostukseen loppukesällä 2024 tapahtuneen biologin maastokäynnin tulokset ja valokuvia alueelta. Selvityksessä merkittäviä

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Valtuusto	§ 7	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 200	14.09.2026

luontotekijöitä ei todettu yhdelläkään kolmesta vaihtoehtoisesta rakennuspaikasta. Täydennettiin selostusta myös mitoituksen osalta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan päätösehdotuksessa ollut virheellinen viittaus MRL 65 § on teknisenä korjauksena korvattu pöytäkirjaan viittauksella AKL 65 §.

Kimmo Sutinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.22.

KHALL 09.03.2026 § 48

Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.10.2025 § 269 Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen asiakirjat. Aineisto oli nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Kaavaehdotukseen jätettiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus.

1. Ympäristölautakunta
2. Tekninen lautakunta
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
5. Lahden museot
6. Hämeen ELY-keskus

Liitteenä vastineet lausuntoihin.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu lausuntojen ja muistutuksen perusteella ja se viedään hyväksymiskäsittelyyn sellaisenaan.

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Valtuusto	§ 7	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 200	14.09.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville".

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 13.04.2026 § 7

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 14.09.2026 § 200
410/10.02.03/2024

Kunnanvaltuusto hyväksyi Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat kokouksessaan KVALT 13.04.2026 § 7 ja asetti ne julkisesti nähtäville. Päätökseen olisi voinut AKL 188 § mukaisesti hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 20.5. 2026 mennessä.

Määräaikaan mennessä tehtiin yksi valitus.

Valitus Kaavamuutoksen valmistelussa on tapahtunut olennainen menettelytapavirhe. Kaavaprosessissa ei ole tiedotettu tilan 16-417-1-64 kuolinpesän osakkaita.
Rantarakentaminen on mitoituksen vastaista.

Vaatus Kunnanvaltuuston päätös on kumottava. Asikkalan kunnan on korvattava valittajien oikeudenkäyntikulut.

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026
Valtuusto	§ 7	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 200	14.09.2026

Vastine Kaavaprosessissa on tiedotettu kaikkia osallisia kirjeitse. Lisäksi kaavaehdotus on kuulutettu AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla. Kaavoittajan vastine valitukseen on liitteenä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää lausuntonaan liitteenä olevan vastineen. Sen mukaan kaavamuutoksen valmistelussa ei ole tapahtunut menettelytapavirhettä, ja rantarakentamisen mitoitus ei ole lain vastaista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 17 Savonsaari ehdotus vastineet 15012026
- Liite 18 Savonsaari luonnos vastineet 02062025
- Liite 19 Savonsaari RAK muutos ehdotus selostus hyväksyntään 15012026
- Liite 20 Savonsaari RAK muutos OAS hyväksyntään 15012026
- Liite 21 Savonsaari RAK seurantalomake
- Liite 22 Tarkastusraportti_Asikkala_Savonsaari_asemakaava_2025
- Liite 23 Kaavanlaatijan vastine valitukseen - Savonsaaren ranta-asemakaavan muutos
- Liite 24 Savonsaari RAK muutos ehdotus kaavakartta A3 15012026

Vastaus hallintokantelua koskevaan selvityspyyntöön

KHALL 14.09.2026 § 201
169/10.03.01.01/2025

Lupa- ja valvontavirasto on 20.7.2026 lähettänyt selvityspyynnön hallintokantelun johdosta, joka koskee Asikkalan kunnan teknisen palvelualueen toimintaa. Kuntalain 10 § 2 momentin mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi kantelun johdosta tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan.

Selvityspyynnössään Lupa- ja valvontavirasto pyytää kuntaa hankkimaan kantelussa mainittujen osapuolten kirjalliset selvitykset ja antamaan selvityksensä asiassa 21.9.2026 mennessä viitteellä LVV-U/68125/2026.

Selvitystä pyydetään kantelijan kirjoituksessaan esiin tuomista seikoista, erityisesti seuraavista:

- kyseisen rakennushankkeen käsittely
- esteellisyys
- tietopyynnön käsittely
- muut kantelussa mainitut asiat

Teknisen palvelualueen viranhaltijat ovat yhteistyössä talousjohtajan kanssa laatineet selvityksen, joka on asiakohdan liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan selvityksen ja antaa sen vastaukseksi hallintokantelua koskevaan selvityspyyntöön.

**Asian käsittely
kokouksessa**

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan selvityksen muutettuna siten, että selvityksestä poistetaan viidennen sivun toinen kappale:
"Henkilön nimi on tällä asiantuntijana riitatapauksessa, joka on Aurinkovuoren Vesi Oy:tä vastaan nostettu, joka on hyvä huomioida asiaa

Kunnanhallitus

§ 201

14.09.2026

tarkasteltaessa." ja antaa sen vastaukseksi hallintokantelua koskevaan selvityspyyntöön.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 25 1. Lupa- ja valvontaviraston selvityspyyntö 20.7.2026, LVV-U681252026 henkilötiedot poistettu
- Liite 26 2. hallintokantelu 7.4.2026 henkilötiedot poistettu
- Liite 27 3. hallintokantelu 7.4.2026 henkilötiedot poistettu
- Liite 28 Asikkalan kunnan vastaus LVV selvityspyyntöön hallintokanteluasiassa henkilötiedot poistettu
- Liite 29 1. Lupa- ja valvontaviraston selvityspyyntö 20.7.2026, LVV-U681252026
- Liite 30 3. Sami Polvelan hallintokantelu 7.4.2026
- Liite 31 2. Sami Polvelan hallintokantelu 7.4.2026
- Liite 32 Asikkalan kunnan vastaus LVV selvityspyyntöön hallintokanteluasiassa sisältää henkilötiedot

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-7-179, Suivalantie 267

KHALL 14.09.2026 § 202
382/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Sulkusaarella sijaitsevan kiinteistön 16-417-7-179 Siltasaari (lainhuutotodistus 5.8.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 9560 m², ja se on muodostunut 21.10.2016. Rantaviivan pituus saarella on noin 430 metriä. Saarella sijaitseville kahdelle erilliselle rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Suivalantien kautta. Hakija on saanut kiinteistön muilta omistajilta valtakirjan poikkeamislupahakemuksen tekemiselle. Poikkeamishakemus koskee toista näistä rakennuspaikoista.

Hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla sijaitsee hakijan ilmoituksen mukaisesti :

- talousrakennus 32 k-m²
- talousrakennus 14 k-m²

Rakennuspaikalta on purettu vanha vapaa-ajan asunto. Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennuspaikalla näin ollen hakijan ilmoituksen mukaisesti 46 k-m².

Hakijalla on tarkoitus rakentaa puretun vapaa-ajan asunnon tilalle uusi 50 k-m² suuruinen vapaa-ajan asunto noin 31,5 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti. Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi rakennuspaikalla 96 k-m².

Alueella ei ole toistaiseksi ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, sillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- Uudelle vapaa-ajan asunnolle on tarve. Uusi mökki tulee kauemmaksi rannasta kuin purettu rakennus oli. Vesi otetaan pumpulla järvestä, eikä mökkiin tule vesivessaa.
- Kyseessä on vireillä olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka.
- Rakentaminen edistää osaltaan kaavan toteutumista ja kunnan vapaa-ajan asumisen kehitystä.
- Rakennusten määrä ja rakennusoikeus on vireillä olevan kaavan mukainen.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä lainvoimainen.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA-3), ja sille on osoitettu kaksi olemassa olevaa rakennuspaikkaa.

Loma-asuntojen alue, RA-3

Rakennuspaikat sijoittuvat pieniin saariin tai muutoin erityisen herkille alueille. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 130 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan neljä.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

"Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Poikkeaminen

Koska alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hakemuksen mukaiselle hankkeelle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².

Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuultu kiinteistö on

- 16-417-7-63

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Olemassa olevalla Sulkusaaren rakennuspaikalla on tarkoitus rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus (50 k-m²) vanhan jo puretun mökin tilalle. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä purkamistoimenpiteiden jälkeen autotalli-varasto sekä nukkuma-aitta. Uudisrakennuksella ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia rantamaisemaan, kun rannan puustoisuudesta huolehditaan, ja etäisyys rantaviivaan on riittävä – uudisrakennus sijaitsee kauempana rannasta, mitä aiemmin purettu vapaa-ajan asunto. Hakemuksessa esitetään uudislooma-asuinrakennuksen rakentamista lähimmillään noin 31,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen käytetty kerrosala rakennuspaikalla on 96 k-m², mikä on Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan määräysten puitteissa.

Hakijoiden mukaan uuteen mökkiin ei tule vesivessaa, ja vesi otetaan pumpulla järvestä. Harmaiden vesien käsittely on tarkoitus tehdä asianmukaisesti. Jätevesien käsittelyn tulee olla asianmukaista ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttävää.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut sekä hankkeen laatu korvaavana rakentamisena jo olemassa olevalla rakennuspaikalla, voidaan poikkeamisen myöntäminen alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta katsoa kohtuulliseksi.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Iso-Pukkisaaren lehmuslehto (LTA300150), joka sijaitsee noin 1,1 kilometriä rakennuspaikasta koillisen suuntaan.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan läheisyydessä ei sijaitse myöskään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston säilyttämiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava hakijan toimesta, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 33 16-417-7-179_Asemapiirros
- Liite 34 16-417-7-179_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 35 16-417-7-179_Karttaote
- Liite 36 16-417-7-179_Kiinteistorekisteriote
- Liite 37 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 38 16-417-7-179_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 39 16-417-7-179_Naapurikuuleminen
- Liite 40 Ei-julkinen asiakirja

Edustajien nimeäminen ehdolle perustettavaan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon

KHALL 14.09.2026 § 203
411/00.00.01/2026

Elinkeinoyhtiö Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnot yhdistyivät matkailun edistämisyhtiö Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n toimintoihin 1.7.2026. Lahden Seutu – Lahti Region Oy on kutsunut 1.9.2026 koolle ylimääräisen yhtiökokouksen, joka pidetään 25.9.2026. Kokouksessa käsitellään Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toiminimen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen sekä yhtiön hallintoneuvoston nimeäminen sekä kokouspalkkioista päättäminen. Lisäksi yhtiökokoukselle esitetään osakassopimuksen yksittäistä täsmennystä.

Kunnanhallituksen 16.6.2025 (§ 162) tekemän päätöksen mukaisesti kunnanjohtaja edustaa Asikkalan kuntaa Lahden seutu – Lahti Region Oy:n yhtiökokouksissa.

Perustettavassa yhtiön hallintoneuvostossa tulee olemaan 15 jäsentä. Päijät-Hämeessä toimivat puolueet ovat neuvotelleet hallintoneuvoston paikkajaosta 2.9.2026 vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien tuloksen pohjalta. Asikkalan osalta neuvotteluiden lopputulos tarkoittaa kahta edustajaa perustettavaan hallintoneuvostoon, joista ensimmäisen tulee olla kristillisdemokraattien mies ja toisen keskustan nainen. Kuntia on pyydetty nimeämään edustajansa ehdolle hallintoneuvostoon neuvottelutuloksen mukaisella paikkajaolla.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajansa ehdolle perustettavaan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon neuvottelutuloksen mukaisella paikkajaolla.

**Asian käsittely
kokouksessa**

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. Nimetä edustajansa ehdolle perustettavaan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon neuvottelutuloksen mukaisella

Kunnanhallitus

§ 203

14.09.2026

paikkajaolla.

2. Valita yhtiökokousedustajan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään 25.9.2026 klo 13 Lahden Seurahuoneella.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti:

1. Nimetä Kari Kallion ja Tarja Tornion edustajiksi ehdolle perustettavaan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon.
2. Valita Yrjö Mattilan yhtiökokousedustajaksi Lahden seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään 25.9.2026 klo 13 Lahden Seurahuoneella.

Liitteet

Liite 41 Kirjelmä Päijät-Hämeen kunnille 3.9.2026

Liite 42 Muistio puolueiden välisistä neuvotteluista 2.9.2026

Kokousedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026

KHALL 14.09.2026 § 204
115/00.00.01/2025

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on pyytänyt Asikkalan kuntaa ilmoittamaan 9.10.2026 mennessä kokousedustajat 17.11.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027–2029 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kokous pidetään tiistaina 17.11.2026 klo 9.30 Koulutuskeskus Salpauksen keskustakampuksella Lahdessa osoitteessa Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Mikäli nimetty edustaja ei pysty osallistumaan yhtymäkokoukseen hänen tulee ilmoittaa esteestä kuntayhtymään, asianhallinta@salpaus.fi. Kuntayhtymä kutsuu tuolloin varaedustajan kokoukseen.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Iivari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: [etunimi.sukunimi\(a\)asikkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kaksi edustajaa ja heille varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 17.11.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Yrjö Mattilan ja Tuomo Riihilahden edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 17.11.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen. Mattilan varaedustajaksi valittiin Marjut Hakala ja Riihilahden varaedustajaksi Ilkka Viljanen.

Liitteet

- Liite 43 Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö jäsenkunnilta 17.11.2026 kokoukseen
- Liite 44 Liite 1, § 2 Jäsenkuntien nimeämät edustajat ja varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.5.2026

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 14.09.2026 § 205

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämispäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 55 §:n mukaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

Kunnanhallitus

§ 205

14.09.2026

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraava toimielimen pöytäkirja:

Hyvinvointilautakunta 26.8.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 24/2026

Päätös palkan takaisinperinnästä

§ 25/2026

Päätös palkan takaisinperinnästä

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 14.09.2026 § 206

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan 25.8.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

2. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 7.9.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

13/2026

41

Kunnanhallitus

§ 207

14.09.2026

Muut asiat

KHALL 14.09.2026 § 207

Kalmarinrannan kehittäminen on lähtenyt käyntiin. Ensimmäinen työpaja on pidetty päättäjille 9.9.2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 198, § 199, § 200, § 201, § 205, § 206, § 207

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 203, § 204

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 202

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.