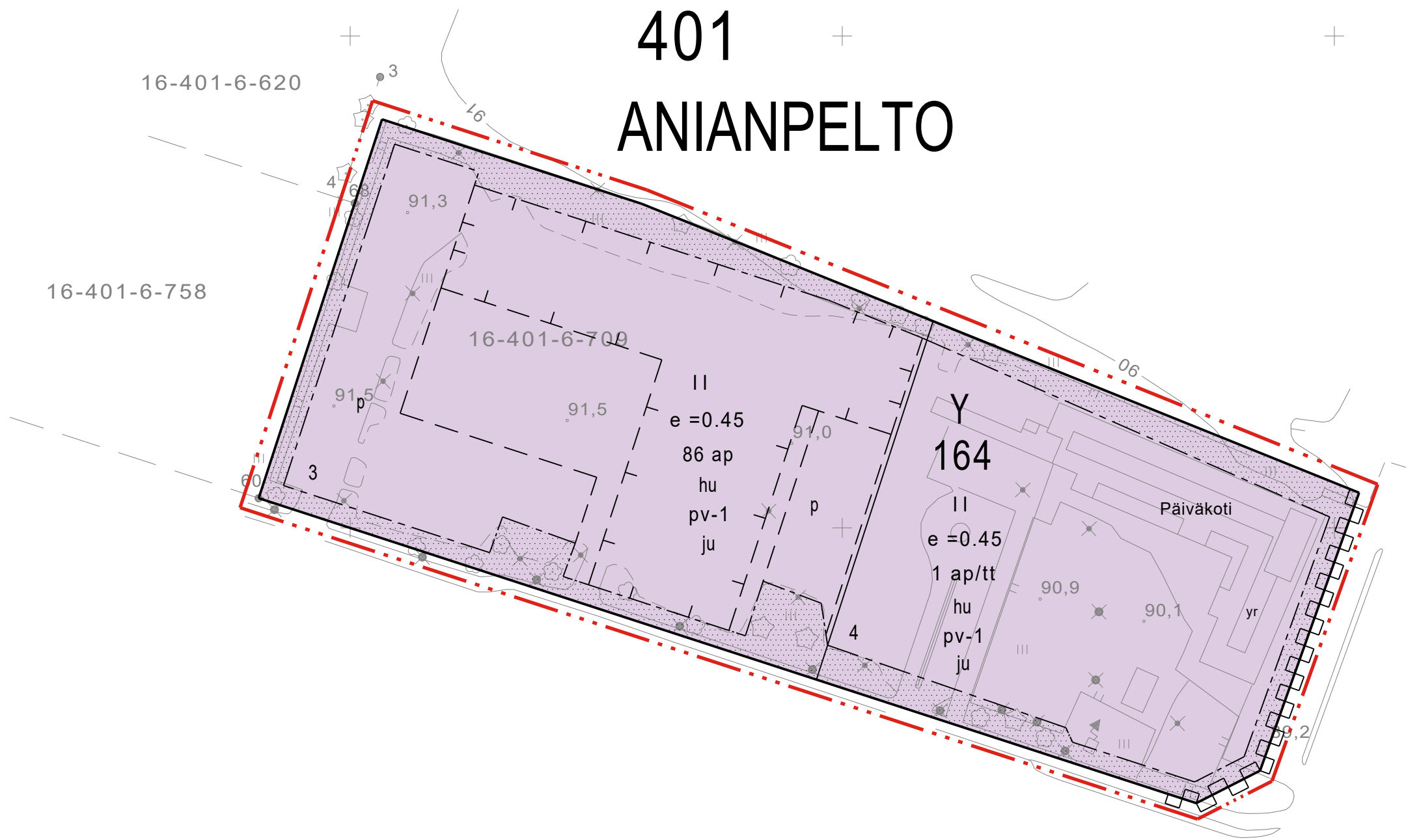




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 401
ANI
164

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 86 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille on rakennettava.
- 1 ap/tt

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava työntekijää kohti.
- hu

Kaava-alueella on viivytettävä 1,2 m³ hulevesiä jokaista 100 m² päällystettyä/kovaa pintaa kohden. Rakentamislupa on sisällytettävä hulevesien käsittelysuunnitelma, joka käsittää myös rakentamisen aikaisen hulevesien käsittelyn.
- ju

Rakentamisen tulee soveltua ympäristöönsä, julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta, ja värikyksenä hillittyjä sävyjä. Kattomuodoiksi suositellaan satulakattoa.
- pv-1

Asemakaava on tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Pohjavettä ei saa pilata eikä muuttaa. Rakentamista suunniteltaessa tulee aina selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin. Pohjaveden laadun tai määrän muuttaminen (kuten korkeuden muuttaminen) vaatii aina vesilain 3:2 § mukaisen luvan hakemisen Lupa- ja valvontavirastolta. Pohjaveden laatuun ja määrään mahdollisesti vaikuttavista toiminnoista on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta.

- p

Ohjeellinen pysäköintialue.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radon-haitan torjuntaan.

Rakennukset suositellaan liitettäväksi kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään.

ASIKKALAN KUNTA

KOULUMESTARINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 korttelia 164.

9.9.2026

 ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus			KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 164
			PÄIVÄYS 9.9.2026
			MITTAK. 1:1000
LAINVOIMA PVÄ	LV	xx	A-119
KV HYVÄKSYNYT	VALT	xx	
KH HYVÄKSYNYT	KH	xx	
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§	NÄHT	4.6.-24.7.2026	
KH HYVÄKSYNYT	KH	1.6.2026 § 127	Kimmo Sutinen kaavoituspäällikkö, Asikkalan kunta
KUULEMINEN MRL 62§	NÄHT	16.10.-14.11.2025	
KH HYVÄKSYNYT	KH	13.10.2025 § 251	
OAS		16.6.2025 § 175	
VIREILLE		16.6.2025 § 175	
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 27.11.2025, Mika Järvelä, kiinteistöinsinööri			
ETRS-GK26, N2000			