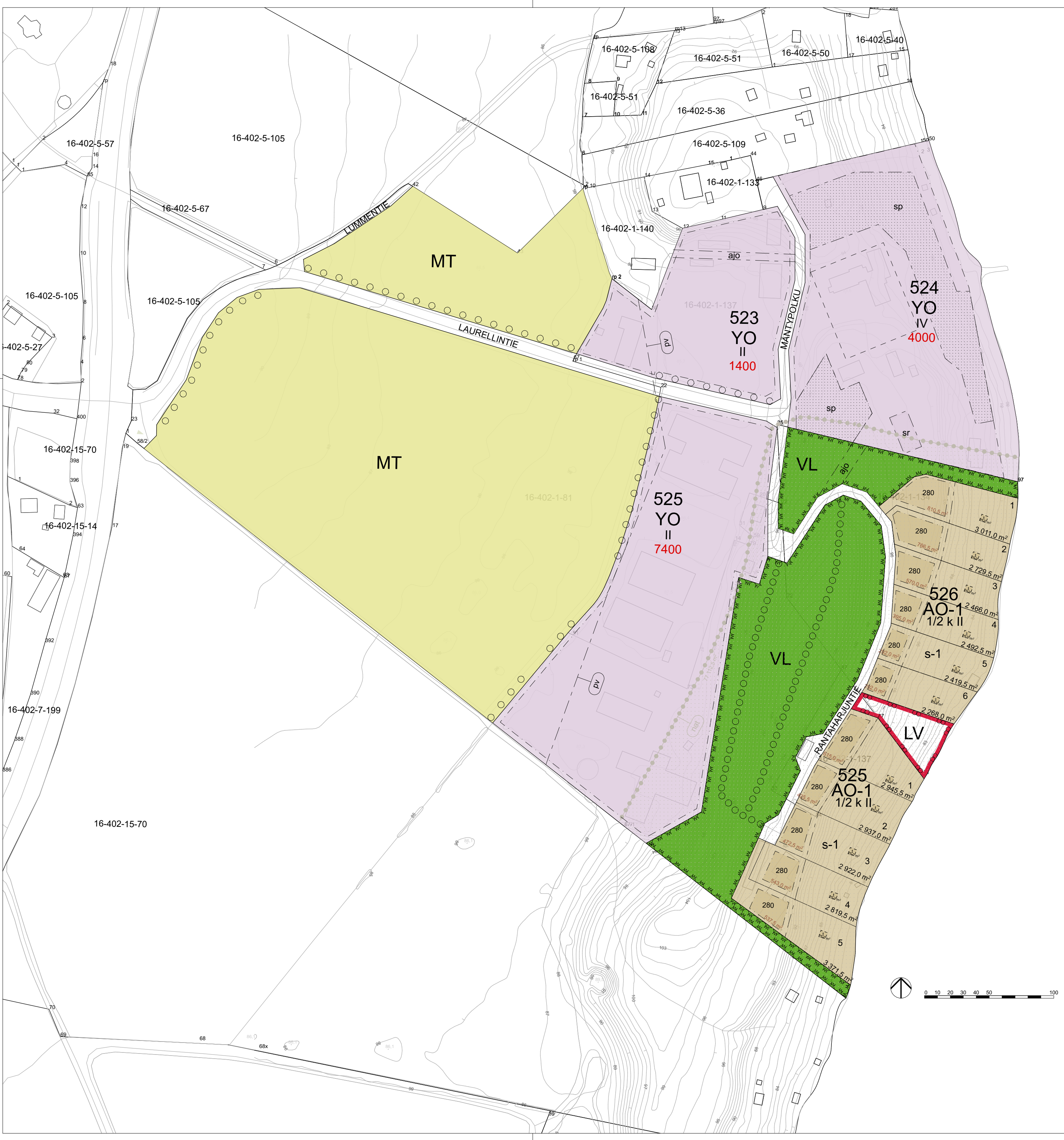




KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Sallitaan opetustoimintaa palveleva asuntolarakentaminen ja opetustoimintaa tukeva pienimuotoinen liiketoiminta.
- MT

Maatalousalue.
- AO-1

Erillispienitalojen korttelialue.
Rantaan saa rakentaa korkeintaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 20 m.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LV

Venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

RAN

- 123

Korttelin numero.
- 10

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 8000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sr

Suojeltava rakennus.
- s-1

Suojeltava alueen osa. Alueen maanpinta ja puusto on säilytettävä pääosin luonnonmukaisena.
- sp

Säilytettävä puusto.
- o o o

Säilytettävä puurivi.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjavesialueella lähellä muodostumispaikkaansa. Alueella muodostuvat jätevedet tulee johtaa kunnalliseen vesihuoltoverkostoon. Alueella ei sallita maalämpöjärjestelmiä. Alimman kaivuussyvyyden ja pohjavesipinnan väliin tulee jättää riittävä suojaetäisyys.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- o o o o

Ulkoliureitti.

Aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8§ ja 1:185§)
Alin rakentamiskorkeus on N2000 +80,45 m.