

AK RANTAHARJU TILANNEKATSAUS ke 2.9.2026 - KAAVAEHDOTUSVAIHE

Lisäykset ja muutokset aineistoon perustuvat kaavaluonnokseen saatuun palautteeseen.

Kaava-aineiston päivitystä eri osa-alueilla:

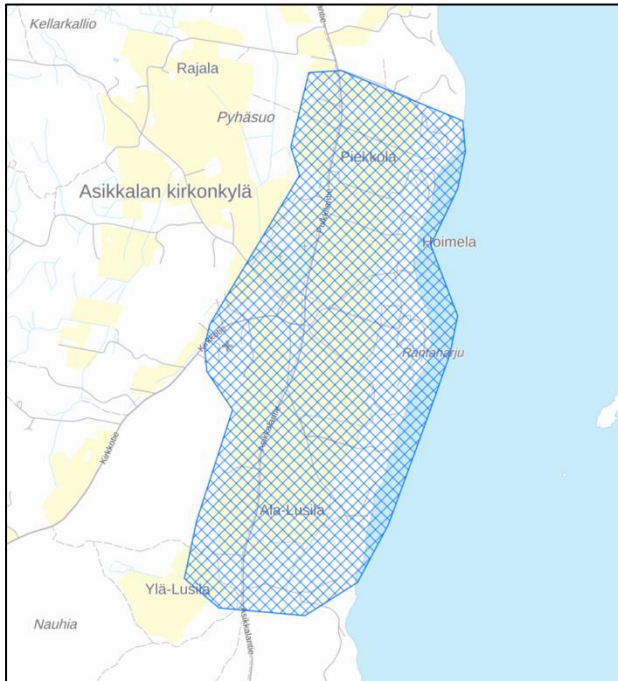
- Kaavakartta
 - Havainnollistava aineisto
 - Selostus
 - Vastineiden laatiminen kaavaluonnospalautteeseen
 - Selvitykset
- Melkein valmis
 - Valmis
 - Aloitettu – kesken
 - Aloitettu – kesken
 - 2/6 selvitystä saatu

KAAVAKARTTA

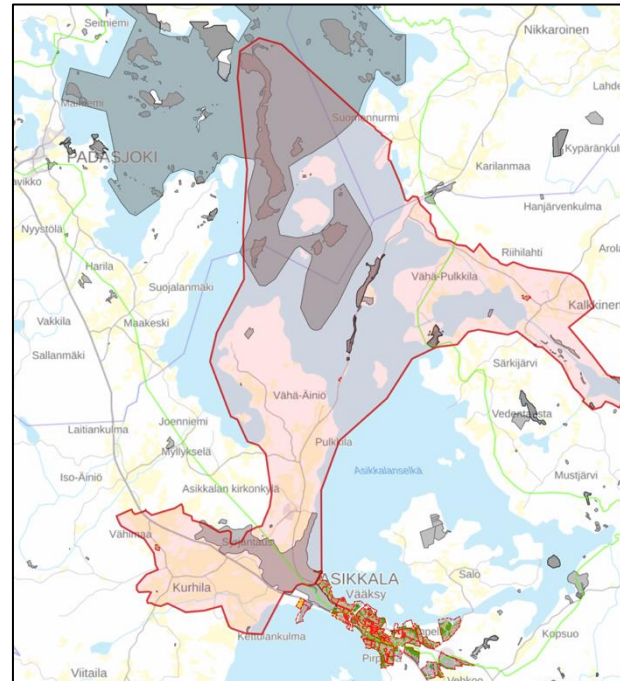
HAVAINNOLLISTAVA
AINEISTO

VAIKUTUKSIEN
ARVIONTI

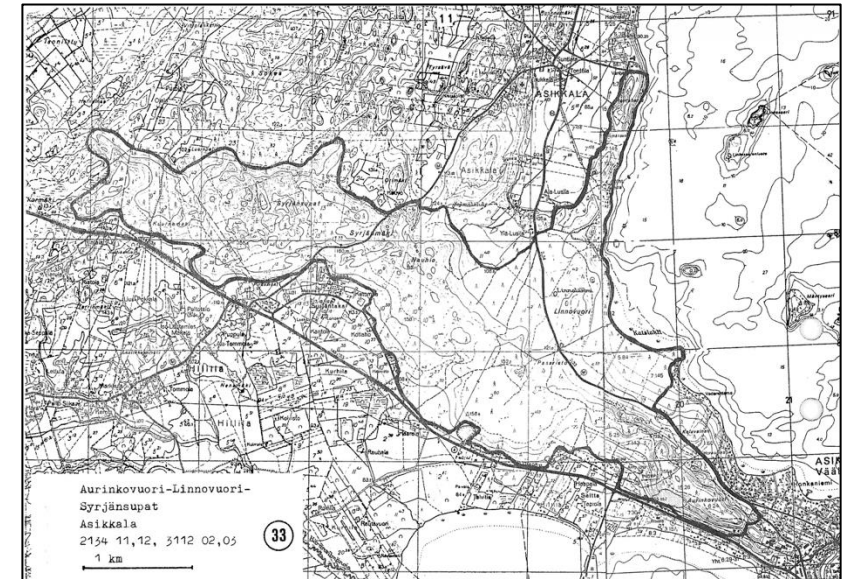
SELOSTUKSEN
TÄYDENNYKSET



- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Alue: "Asikkalan kirkonkylä".



- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021). Alue: "Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjumaisemat".
- Valtakunnallinen harjujen suojeluohjelma. Alue: "Aurinkovuori-Linnovuori-Syrjäsupat". Natura 2000-alue. Alue: "Aurinkovuori".



KAAVAKARTTA

KAAVAKARTAN MERKINNÄT:

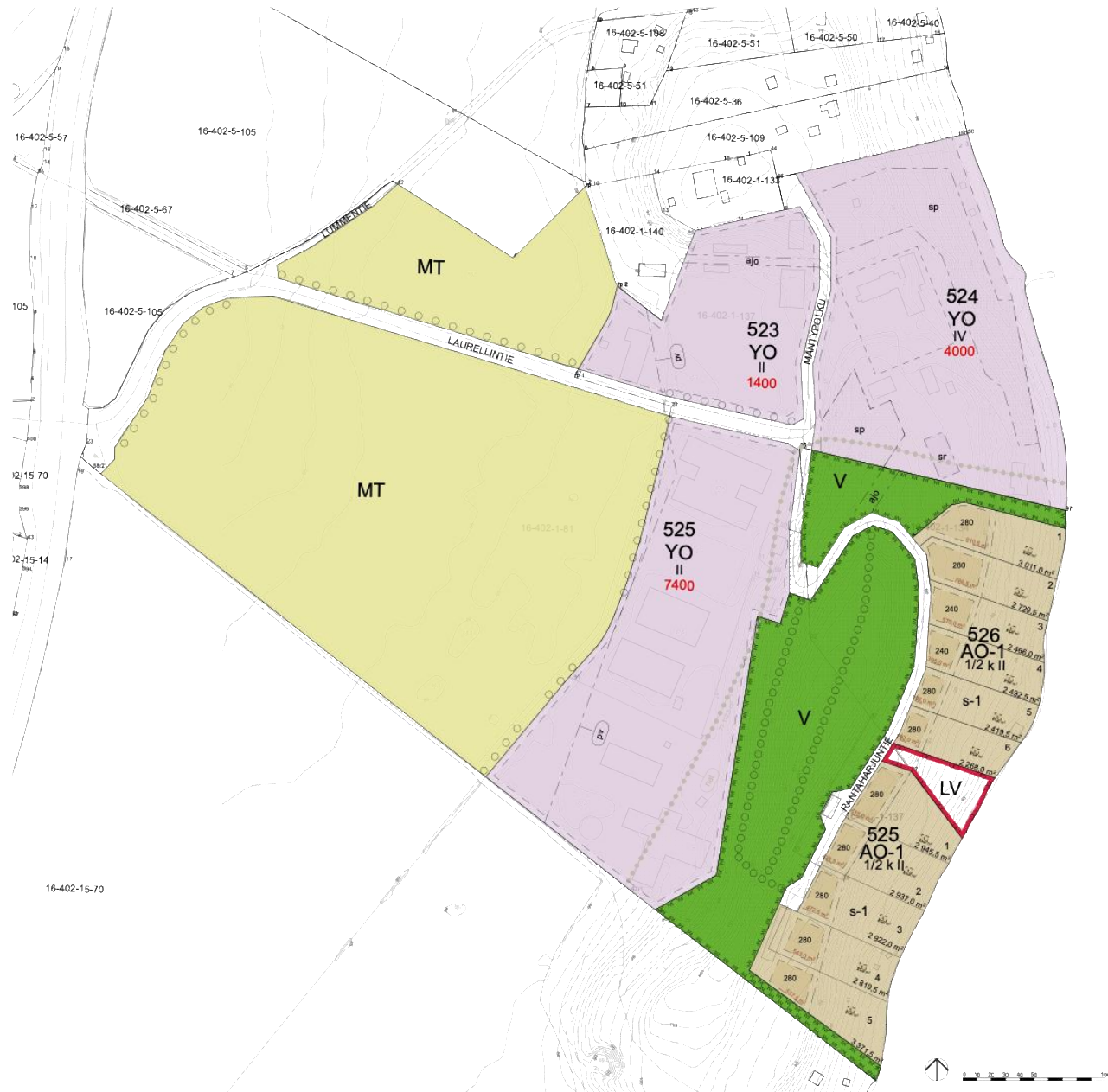
- nat-alue
 - S-1 merkintä AO-tontit
 - Rakennusoikeuden määrä
 - Kerrokorkeus (AO 1/2kll ja YO (IV Mummolan kerrokorkeuden mukaan)
 - Ulkoilureitit
 - Pv-merkintä
 - Mäntypolku katu-alue
-
- *ELY: Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että alueen arvokkaiden ominaispiirteiden huomioiminen uudisrakentamisessa jää avoimeksi kaavan vähäisen uudisrakentamista koskevien ohjausvaikutuksen vuoksi.*

VAIKUTUKSIEN ARVIONTI

PERUSTELTAVA:

- Yleiskaavasta poikkeaminen. *ELY: Kaavaselostuksesta ei käy ilmi perusteluja tälle, eikä kaavaratkaisussa ole tarkasteltu voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuuden kannalta.*
 - RM – AO – Miksi tarve pysyväälle asumiselle eikä loma-asumiselle?
 - P – YO – Palvelu – Koulutus (ei varsinainen poikkeaminen)
- Natura-alueelle rakentaminen
 - Rakentaminen pääsääntöisesti olemassa oleville rakennus alueille
 - Alueella jo olemassa oleva mahdollisuus rakentamiselle
 - Paljonko uutta rakentamista / luonnonympäristöä todellisuudessa vähenee?
- Purkaminen. *ELY: Kaava-aineistoon ei liity rakennusten kuntoon ja käytettävyyteen liittyviä selvityksiä joten perusteluista purkamisen mahdollistamiselle ei voida arvioida tässä vaiheessa.*
 - Mitä olemassa olevalle rakennuskannalle käy ?
 - Kuntoselvitykset purettavista rakennuksista:
 - Mummolasta hyvin
 - Päärakennus jotain
 - Humina - ?
- Purkaminen – *Myös ilmastomuutokseen sopeuttamisen keinoja on syytä tuoda esiin.*

SELOSTUKSEN TÄYDENYKSET



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Sallitaan opetus/toimintaa palveleva asuntolarakentaminen ja opetus/toimintaa tukeva pienmuotoisen liiketoiminta.
MT	Maa- ja metsätalousalue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakentaa saa rakentaa korkeintaan 25 m ² suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 20 m.
V	Virkistysalue.
LV	Venevälikama.
---	3 m kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Oyheellinen tontin/rakennuspaikan raja.

RAN

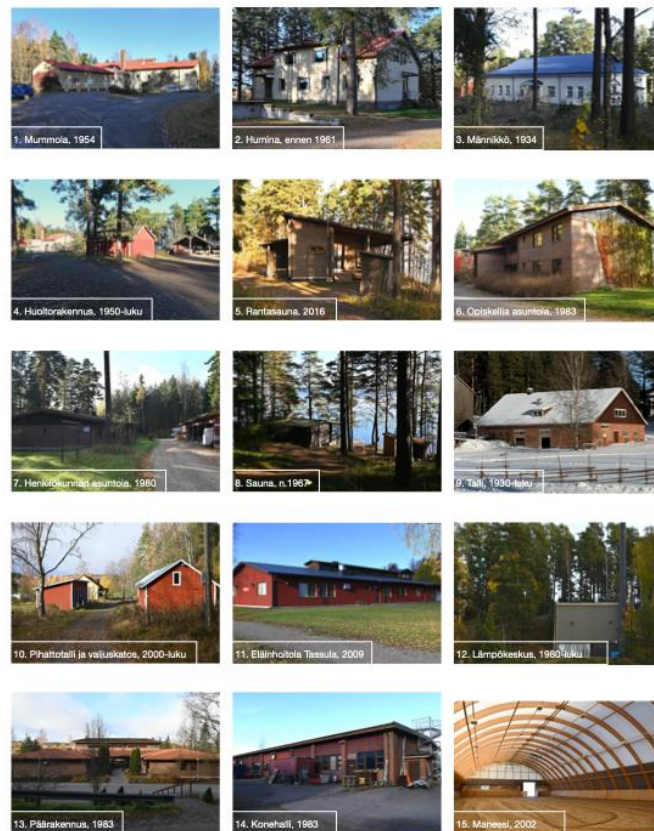
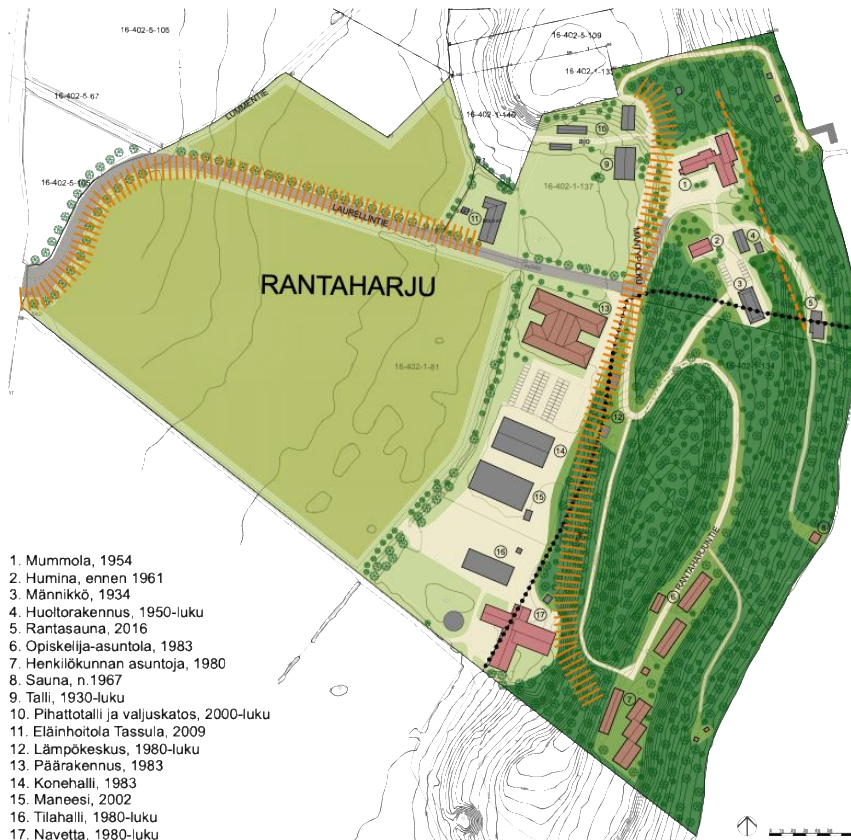
123	Korttelin numero.
10	Oyheellinen tontin/rakennuspaikan numero.
8000	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
II	Romuttajien numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvun.
1/2 k II	Murtokuvu "romuttajien numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
---	Oyheellinen rakennusala.
---	Suositeltava rakennus.
s-1	Suositeltava alueen osa. Alueen maanpinta ja puusto on säilytettävä pääosin luonnontilaisena.
sp	Säilytettävä puusto.
o o o	Säilytettävä puunvi.
---	Natura 2000-verkoston kuuluva alue.
---	Tärvä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa väärinpa pohjaveden laatu ja määrä. Kaikissa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapitossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Puhdasta hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää pohjavesialueella lähellä muodostumapaikkaansa. Alueella muodostuvat jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Alueella ei sallita maastajointeja. Alueen kalvuusvyöhyden ja pohjavesipinnan välin tulee jättää riittävä suojatäisyys.
---	Katu.
---	Ajoyhtey.
o o o	Ulkokuu.

Aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (Ympäristönsuojelulaki 86 ja 118§).

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +80.45 m.

HAVAINNOLISTAVA AINEISTO



AK Rantaharju nykyiset rakennukset

Koulutuskeskus Salpauksen rakennukset	NYKYTILANNE
1.	Mummola, 1954. Alkuperäisen 1950-luvulla palaneen vaivaistalon tilalle rakennettu kunnalliskoti. Arkkitehti Toivo Löyskän suunnittelema kunnalliskotirakennus koostui yleisen ja sairaosastojen lisäksi henkilökunnan asunnoista. Nykykäytössä ammatillinen oppilaitos joka sisältää opetus- ja työtiloja, opiskelijoiden asuntola ja valmistuskeittiön.
2.	Humina, ei tiedossa (muutos 1961). Ennen uuden kunnalliskodin rakentamista oli laitoksen sairaosastona toiminut vanha erillinen puutalo, nykyinen Humina. Se saneerattiin laitoksen omana työnä henkilökunnan asuinrakennukseksi 1960-luvun alussa, vaikka joitakin vuosia aikaisemmin oli harkittu myös rakennuksen purkamista. Tällä hetkellä rakennuksella ei ole käyttöä.
3.	Männikkö, 1934. Kunnalliskodin B-osastoksi (mielisairaalaosastoksi) rakennettu yksikerroksinen tyylipiirteiltään klassistinen rakennus.

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIA

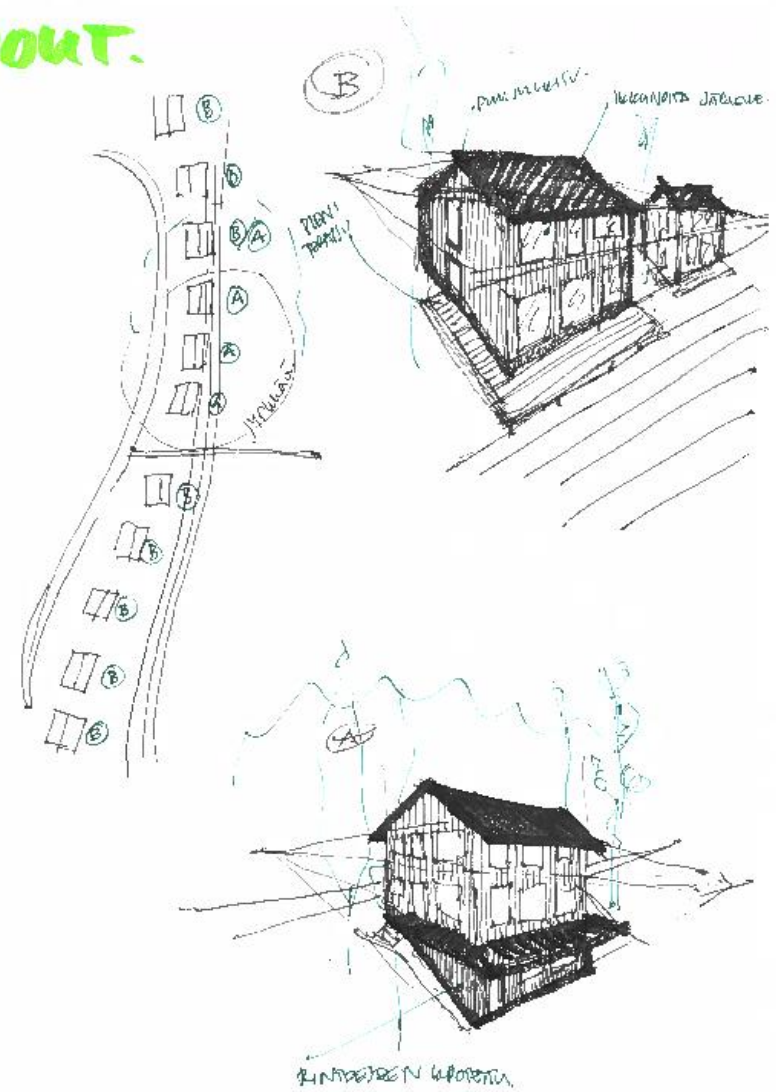
- Ennen – Jälkeen
- Näkymävaikutus esim. järveltä
- Esim. nykyinen rakennuskanta kuvat + taulukko nykytilasta ja muutoksista





ARKKITEHTITOIMISTO
ROSBERG IKÄVALKO

RANTAHARJU PIENTALO LAYOUT.





ARKKITEHTITOIMISTO
ROSBERG IKÄVALKO

Kysymyksiä:

- AO-kaava merkintä – pysyvää asumista?
- Korttelinumerot
- Kaavamerkinnät – valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
- Suojelu merkinnät – nat-alue, arvokas maisema
- Selvityksiä puuttuu vielä 4/6 – aikataulu lokakuussa valmiita