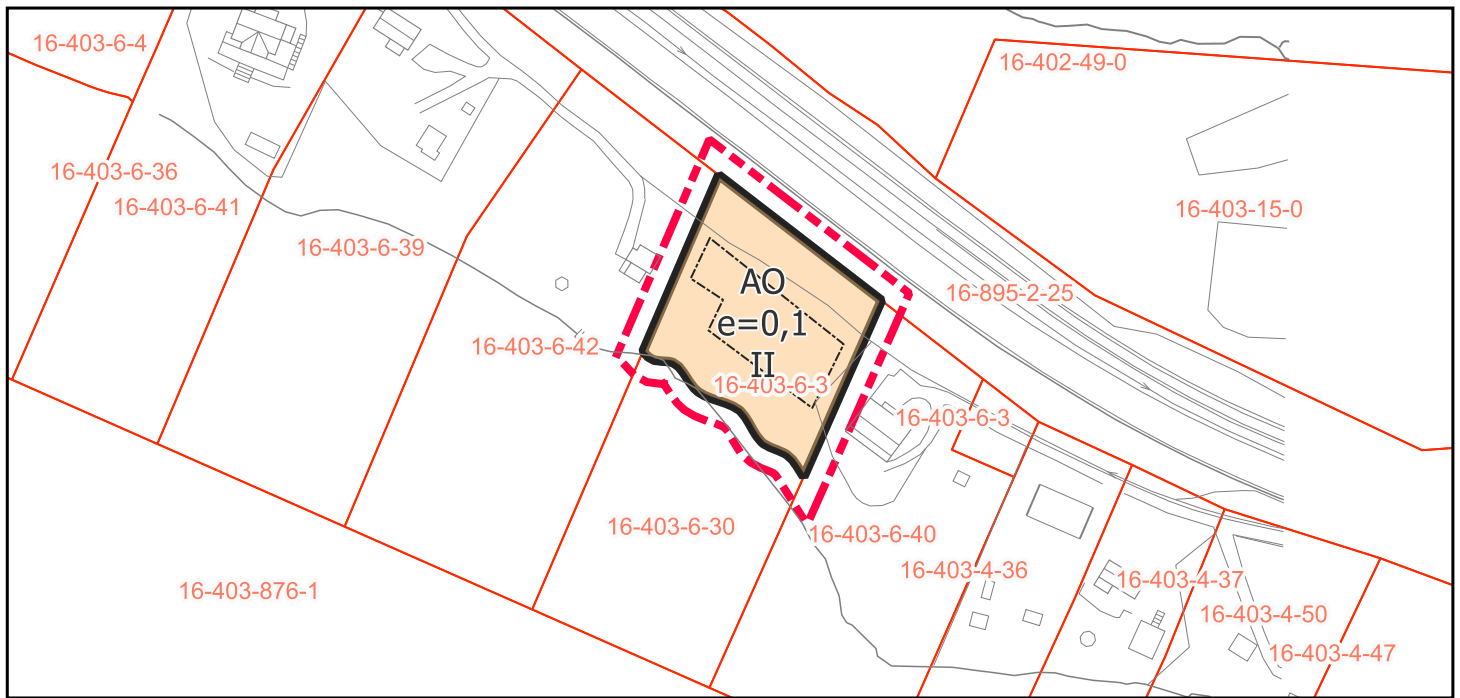
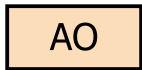




Kaavamääräykset



Erillispientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa yksi-tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoitukseen

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,1

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala

Yleiset määräykset

Rakentamatta jäävillä korttelin osilla, joita ei käytetä ajoteina tai pysäköintiin, on puusto säilytettävä puistomaisessa kunnossa. Lisäksi erillisessä tonttisuunnitelmassa on osoitettu puut, jotka tulee säilyttää. Kaavan estämättä huonokuntoiset / vaaraa aiheuttavat puut voidaan poistaa.

Asuin- ja lomakäyttöä palveleviin rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä, enimmäiskerrokorkeuteen kuulumatonta kellarikerrosta.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön. Lomarakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääsiallisesti puuta ja kattomateriaalina tummasävyistä huopaa, tiiltä tai muuta heijastamatonta materiaalia.

ASIKKALAN KUNTA

AHTOLAN RANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
tilalla 16-403-6-3 Uus-Väinölä

24.8.2026

MK 1 : 2 000

KAAVAKARTTA JA MÄÄRÄYKSET

Vireilletulo	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Hyväksyminen	
Lainvoimainen	

Markus Hytönen
Kaavanlaatiija
PlanDisain Oy

PlanDisain
www.plandisain.fi
#1155