

Valtuusto

Aika 21.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Vääksyn Yhteiskoulun valtuustosali, Koulukuja 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Asikkalan kunnan toiminnan ja talouden puolivuotisraportti tammi-kesäkuu 2026	6
5	Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke	8
6	Talousarviomuutos 2026 - Liikenneturvallisuuskohteet-investoinnin määrärahan muuttaminen	16
7	Vesivehmaan koulun SR-urakan investoinnin aikaistuminen ja siitä johtuva määrärahamuutos vuoden 2026 talousarvioon	19
8	Mt 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän investointimäärärahan tarkistaminen vuodelle 2026	23
9	Hallintosäännön päivittäminen	28
10	Valtuustoaloite koulujen joulujuhlien järjestämisestä	30
11	Valtuustoaloite digitaulujen käytöstä opetuksessa	33
12	Tiedoksiantoasiat	36
13	Valtuustoaloitteet kokouksessa	37

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja	
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Harjukari Teemu	jäsen	
	Heinonen Veera	jäsen	
	Jyrkiäinen Sari	jäsen	
	Kallio Kari	jäsen	
	Kemppi Hilka	jäsen	
	Kivistö Leevi	jäsen	
	Kunttu Saana	jäsen	
	Kurtelius Jani	jäsen	
	Laakso Vilho	jäsen	
	Laitinen Heini	jäsen	
	Laukkanen Jussi	jäsen	
	Mattila Yrjö	jäsen	
	Murto Pasi	jäsen	
	Mäkinen Hannu	jäsen	
	Norrbacka Roni-Eemil	jäsen	
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Polvela Sami	jäsen	
	Rautava Emma	jäsen	
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen	
	Riihilahti Katja	jäsen	
	Saloheimo Sarita	jäsen	
	Savola Kari	jäsen	
	Sipponen Sini	jäsen	
	Tupala Reko	jäsen	
	Upola Seija	jäsen	
	Vahto Heikki	jäsen	
	Virlander Rami	jäsen	
	Hyttinen Juha	varajäsen	Tuomo Riihilahden tilalla
Muu	Ilmonen Aamu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja	
	Haapanen Petri	sivistysjohtaja	
	Huldén Heidi	hallinto- ja henkilöstöpäällikkö	
	Kettunen Matti	hyvinvointijohtaja	
	Käkelä Iivari	pöytäkirjanpitäjä	
	Parviainen Tarja	elinvoimajohtaja	
	Pispa Aapo	talousjohtaja	

1**Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT 21.09.2026

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 116 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuuston esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu on julkaistu 16.9.2026 kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 16.9.2026 kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Suoritetaan nimenhuuto ja mikäli enemmän kuin 2/3 jäsenistä on saapuvilla, todetaan kokous jäsenmäärältään päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KVALT 21.09.2026

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää valita keskuudestaan Hannu Mäkisen ja Roni-Eemil Norrbackan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3

Esityslistan hyväksyminen

KVALT 21.09.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 196

14.09.2026
21.09.2026

4

Asikkalan kunnan toiminnan ja talouden puolivuotisraportti tammi-kesäkuu 2026

KHALL 14.09.2026 § 196

Kunnan toiminta on lähtenyt alkuvuodesta 2026 käyntiin vauhdikkaasti. Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen etenee suunnitelmien mukaisesti eikä poikkeamia ole toistaiseksi näköpiirissä. Tavoitteiden toteumaraportti on liitteenä.

Kunnan talouden toteuma oli tammi-kesäkuussa suunnitelmien mukainen ja tällä hetkellä näyttää siltä, että talousarvio tulee koko vuoden osalta toteutumaan suunnitellusti. Talousarvion investointien toteutus etenee pääosin suunnitellusti. Talouden ja investointien toteumaraportit ovat liitteenä.

Kunnan konserniyhtiöiden Asikkalatalot Oy:n ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminnan ja talouden tavoitteiden toteuttaminen etenee suunnitelmien mukaisesti.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee toiminnan ja talouden puolivuotisraportin tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely
kokouksessa

Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila palasivat kokoushuoneeseen klo 16.55.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 21.09.2026
231/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Asikkalan kunta		Esityslista	4/2026	7
Kunnanhallitus	§ 196	14.09.2026		
Valtuusto		21.09.2026		
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä toiminnan ja talouden puolivuotisraportin tammi-kesäkuu 2026 tiedoksi.			
Päätös				
Liitteet	Liite 1 Tavoitteiden toteutumaseuranta tammi-kesäkuu 2026 Liite 2 Talousarvion toteuma tammi-kesäkuu 2026 Liite 3 Investointien toteuma tammi-kesäkuu 2026			

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

5

Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke

ELINVJA 26.05.2026 § 35

Asikkalan kunta on teettänyt Vääksyssä, Mikkolantien varressa sijaitsevan omistamansa Ehtookoto -vuokrataloja koskevan hankeselvityksen, jonka tavoitteena on arvioida nykyisten rakennusten peruskorjauksen sekä vaihtoehtoisesti purkamisen ja uudisrakentamisen edellytyksiä. Selvityksen perusteella nykyiset rakennukset ovat laajan ja perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa, ja niiden tekninen käyttöikä alkaa olla pääosin saavutettu. Lisäksi nykyinen asuntokanta ei vastaa kysyntää, sillä kohteessa on yhteensä 60 pääosin pientä yksiöasuntoa. Rakennusten kunnosta johtuen asuntojen käyttöaste on tällä hetkellä vain noin 40 %.

Hankeselvityksen mukaan nykyisten rakennusten saneerauskustannukset olisivat noin 3–3,5 miljoonaa euroa, mutta peruskorjaus ei poistaisi rakennusten rakenteellisia riskejä eikä mahdollistaisi asuntokannan muuttamista kysyntää vastaavaksi. Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona pidetään nykyisten rakennusten purkamista ja uusien vuokratotalojen rakentamista samalle tontille.

Uudisrakentamisen lähtökohtana olisi toteuttaa nykyiselle tontille kolme uutta rivitaloa, joihin sijoittuisi yhteensä noin 28 asuntoa. Asuntorakenne painottuisi nykyistä enemmän perheasuntoihin sekä esteettömiin asuntoihin. Suunnittelussa huomioitaisiin myös rakennusten energiatehokkuus, yhteiskäyttötilat (sisä- ja ulkotilat), sähköautojen latausmahdollisuudet sekä tontin toiminnallisuus.

Asikkalan kunta vastaisi nykyisten rakennusten omistajana niiden purkamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vuokraisi tontin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asikkalatalot Oy:lle, joka toteuttaisi uudisrakennushankkeen. Asikkalan kunnanvaltuustolle tuotaisiin erikseen syksyllä 2026 esitys hankkeen rahoittamisesta. Kunnanvaltuuston myönteinen rahoituspäätös olisi edellytys sille, että Asikkalatalot Oy voisi aloittaa urakoitsijan kilpailuttamisen.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

Päätösehdotus Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokratervilalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

1. Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokratervilalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

2. Elinvoimajaosto tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 01.06.2026 § 132

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksena suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokratervilalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvitysten mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.43-18.55.

KHALL 14.09.2026 § 195

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

Asikkalan kunnanvaltuusto hyväksyi huhtikuussa 2026 kunnan strategian, jossa tavoitteena on vuokra-asuntojen määrän lisääminen. Kunnanhallitus päätti kesäkuussa 2026 suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelevaan uusien vuokrarivitalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille laaditun hankeselvityksen mukaisesti.

Asikkalatalot Oy on Asikkalan kunnan täysin omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista Asikkalassa. Yhtiöllä on 322 vuokra-asuntoa. Yhtiön vuokra-asuntojen käyttöaste on ollut viimeisen viiden vuoden ajan jatkuvasti yli 95 prosenttia. Vajaakäyttö on liittynyt pääosin vuokralaisten vaihtumiseen ja yksittäisten kohteiden peruskorjauksiin. Tammi-elokuussa 2026 yhtiölle jätettiin 114 asuntohakemusta, joista 80:lle ei voitu tarjota asuntoa. Vuokra-asuntojen kysynnästä on myös tuore paikallinen vertailukohde. Asikkalatalot Oy:n rakennuttama 39 asunnon Vääksyn Helmi valmistui kesällä 2025. Kohde vuokrattiin täyteen valmistumisesta alkaen ja asuntoihin tuli noin kaksinkertainen määrä hakemuksia asuntojen lukumäärään nähden. Kohde on pysynyt täyteen vuokrattuna. Vääksyn Helmen vuoden 2026 vuokratuotoksi on yhtiön talousarviossa arvioitu 281 112 euroa vuodessa ja vuokrattavaksi pinta-alaksi 1 593,5 m², mikä vastaa keskimäärin noin 14,70 euron neliövuokraa kuukaudessa.

Ehtookodon tontin hankesuunnitelman mukaan alueen nykyiset rakennukset ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa ja nykyinen asuntoprofiili, jossa on runsaasti pieniä yksioita, ei vastaa yhtiölle kohdistuvaa kysyntää. Hankesuunnitelman mukaisessa uudisrakentamisessa toteutettaisiin 28 vuokra-asuntoa. Alustavan vuokratuottolaskelman mukaan vuokrattavaa pinta-alaa olisi yhteensä 1 526 m² ja vuoden 2026 vuokratasossa arvioitu täyden käyttöasteen vuokratuotto varovasti arvioiden 249 645,60 euroa vuodessa. Keskimääräinen neliövuokra olisi noin 13,63 euroa kuukaudessa eli varovaisen arvion perusteella alempi kuin Vääksyn Helmen nykyinen keskimääräinen vuokrataso.

Hankesuunnitelman laskennallinen kokonaiskustannusarvio on noin 6,07 miljoonaa euroa. Laskelmaan sisältyy kuitenkin noin 0,3 miljoonaa euroa sellaisia varautumia, joiden arvioidaan hankkeen toteutustavassa olevan osittain vältettävissä. Hankesuunnitelmassa arvioidaan, että kilpailutuksen kautta toteutuva rakennuskustannus olisi noin 5,4-5,7 miljoonaa euroa. Päätösesityksessä esitetään, että Asikkalan kunta vahvistaisi Asikkalatalot Oy:n tasetta ja rahoitusasemaa sekä mahdollistaisi nyt puheena olevan hankkeen toteuttamisen tekemällä yhtiöön pääomasijoituksen, jonka enimmäismääräksi esitetään 6,0 miljoonaa euroa. Pääomasijoitusta ei maksettaisi yhtiölle kerralla, vaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisissa erissä. Tämänhetkisen aikatauluarvion mukaan maksut ajoittuisivat pääosin vuosille 2027 ja 2028 ja kohde otettaisiin käyttöön 1.1.2029. Asikkalatalot Oy:n kokoisella vuokrataloyhtiöllä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia toteuttaa tällaista hanketta omin voimin ilman ulkopuolista pääomaa.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

Vääksyn Helmen toteutunut kokonaiskustannus oli 5,45 miljoonaa euroa, mistä rakentamisen ja liittymien toteutuneet kustannukset olivat noin 5,24 miljoonaa euroa. Toteutuma tukee arviota siitä, että Ehtookodon tontin kuuden miljoonan euron määrä on hankkeen enimmäisrahoitustarve eikä tavoiteltu toteutuskustannus.

Ehtookodon tontti jäisi esityksessä Asikkalan kunnan omistukseen ja vuokrattaisiin Asikkalatalot Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tontin pinta-ala on 7 416 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2 960 kem². Tontin vuokraksi on tässä vaiheessa arvioitu 20 000 euroa vuodessa vuoden 2026 hintatasossa. Vuokra perustuu kunnan sisäiseen arvioon muiden kunnan vuokratonttien tason perusteella. Tontinvuokran markkinaehtoisuudesta ei ole käytettävissä erillistä ulkopuolista arviota, mikä on otettava huomioon järjestelyn kokonaisarviointissa.

Pääomasijoituksen markkinaehtoisuuden arviointi

Kunnan tehdessä oman pääoman ehtoisen sijoituksen taloudellista toimintaa harjoittavaan yhtiöön tulee arvioida, sisältyykö toimenpiteeseen Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea. Valtiontuen tunnusmerkit ovat kumulatiivisia. Tässä tapauksessa sijoitus tehdään kunnan varoista ja kohdistuu yksittäiseen yritykseen. Arvioinnin keskeinen kysymys on siten se, saako Asikkalatalot Oy sijoituksesta sellaista taloudellista etua, jota se ei saisi tavanomaisissa markkinaolosuhteissa.

Taloudellisen edun olemassaoloa arvioidaan markkinataloustoimijaperiaatteen (market economy operator, MEO) perusteella. Arvioinnissa tarkastellaan, olisiko vastaavassa tilanteessa oleva yksityinen, taloudellisin perustein toimiva sijoittaja tehnyt vastaavan sijoituksen samoilla ehdoilla. Arviointi tehdään ennen sijoituspäätöstä päätöshetkellä käytettävissä olevien tietojen perusteella. Kunnan asuntopoliittisia, aluekehitykseen liittyviä tai muita julkisen vallan tavoitteita ei lueta sijoituksen taloudelliseksi tuotoksi. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa KHO 2015:180 katsottiin, ettei kunnan omistamaan kiinteistöyhtiöön tehtävän pääomasijoituksen markkinaehtoisuutta voitu todeta, kun ennen päätöstä ei ollut arvioitu rakennushankkeen kannattavuutta, vuokraustoiminnan tuottoja eikä pääomasijoituksen tuotto-odotusta. Ehtookodon tontille sijoittuvasta hankkeesta on tämän vuoksi laadittu ennen päätöksentekoa erillinen projektikohtainen kassavirta- ja herkkyysslaskelma.

Asuntosijoitusten markkinatuottojen vertailussa on otettava huomioon kohteiden sijainti- ja riskierot. CBRE:n Q2/2026 markkinakatsauksessa asuinkiinteistöjen prime-tuottovaatimus oli pääkaupunkiseudulla 4,50 prosenttia ja Tampereella sekä Turussa 5,10 prosenttia. Asikkalaa ei voida rinnastaa näihin prime-markkinoihin, joten lukuja käytetään ainoastaan markkinavertailun suuntaa antavina vertailupisteinä, ei Asikkalaa koskevana ulkopuolisena arviolausuntona.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

Projektikohtaisessa laskelmassa Ehtookodon tontille suunnitellun kohteen vuoden 2026 vuokra- ja hoitokuluarviot on korotettu 2,5 prosentin vuotuisella nimelliskasvulla vuoden 2029 käyttöönottohetkeen. Perusskenaarion käyttöasteena käytetään 95 prosenttia, vaikka yhtiön uusiin kohde Vääksyn Helmi on toteutuneesti ollut 100-prosenttisesti vuokrattu. Hankekustannusta tarkastellaan hankesuunnitelman odotetulla 5,4-5,7 miljoonan euron vaihteluvälillä sekä erikseen kuuden miljoonan euron enimmäismäärällä. Tarkastelujakso on 30 vuotta. Koska hankekohtaista pitkän aikavälin PTS- tai elinkaari-investointiarviota ei ole käytettävissä, peruslaskelmaan ei ole sisällytetty erillistä elinkaari-investointivarausta, vaan sen vaikutus esitetään herkkyystarkasteluna. Tämä tekee peruslaskelmasta tältä osin hankkeelle suotuisan.

Maanvuokraus liittyy kiinteästi hankkeen toteuttamiseen. Laskelmassa esitetään tämän vuoksi erikseen Asikkalatalot Oy:n projektituotto tontinvuokran jälkeen ja kunnan omistajan kokonaistaloudellinen tuotto, jossa kunnalle hankkeen vuoksi syntyvä tontinvuokrakassavirta otetaan huomioon. Jälkimmäiseen tarkasteluun voidaan nojata vain siltä osin kuin maanvuokraus tapahtuu markkinaehtoisesti.

Taloudellisen laskelman yhteenveto

Kustannus	Käyttöaste	Vertailu-/exit yield	Yhtiön IRR	Omistajan IRR*	Omistajan NPV
5,4 M€	95 %	5,1 %	4,56 %	5,00 %	-91 t€
5,7 M€	95 %	5,1 %	4,27 %	4,71 %	-384 t€
6,0 M€	95 %	5,1 %	4,01 %	4,43 %	-676 t€
5,7 M€	100 %	5,1 %	4,68 %	5,09 %	-5 t€
6,0 M€	100 %	5,1 %	4,41 %	4,81 %	-298 t€

* Omistajan IRR sisältää hankkeen johdosta kunnalle syntyvän tontinvuokran. Tontinvuokran markkinaehtoisuus on erillinen järjestelyn edellytys.

Laskelma osoittaa, että hankkeen taloudellinen markkinaehtoisuus on herkkä erityisesti toteutuvalle rakennuskustannukselle, käyttöasteelle ja sijoitukselle asetettavalle tuottovaatimukselle. Hankesuunnitelman odotetulla 5,4-5,7 miljoonan euron kustannustasolla sekä toteutuneeseen paikalliseen kysyntään perustuvalla korkealla käyttöasteella sijoituksen laskennallinen tuotto asettuu lähelle ammattimaisessa asuinkiinteistösijoittamisessa tällä hetkellä havaittavia tuottotasoja. Kuuden miljoonan euron enimmäiskustannuksella ja 95 prosentin käyttöasteella tuotto jää selvästi heikommaksi. Tämän vuoksi markkinaehtoisuuden kannalta on olennaista, että pääomasijoitus rajataan hankkeen toteutuviin kustannuksiin ja maksetaan yhtiölle vain kustannusten syntymisen mukaisesti.

Kysyntä- ja riskiarvio

Asikkalan väestökehitys on hankkeen keskeisin riski, jota vastaan on kuitenkin päätöshetkellä käytettävissä poikkeuksellisen konkreettista paikallista kysyntänäyttöä: Asikkalatalot Oy:n käyttöaste on ollut pitkään korkea, vuonna 2026 valtaosalle asuntohakijoista ei ole pystytty tarjoamaan asuntoa ja vuonna 2025 valmistunut Vääksyn Helmi täyttyi heti sekä on pysynyt täyteen vuokrattuna. Ehtookodon tontille suunnitellun uudiskohteen vuokraoletus on

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

lisäksi keskimäärin Vääksyn Helmen nykyistä vuokratasoa alempi. Tämä vähentää riskiä siitä, että hankkeen laskennallinen kysyntä perustuisi paikalliseen markkinaan nähden liian korkeaan vuokratasoon. Toisaalta Asikkalan pieni ja epälikvidi vuokra-asuntomarkkina sekä institutionaalisten asuntosijoittajien vähäinen kiinnostus pieniin kuntiin puoltavat korkeampaa riskilisää kuin suurten kasvukeskusten prime-kohteissa.

Asikkalatalot Oy:n taloudellinen asema on vakaa. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan yhtiön kiinteistön tuotot olivat noin 2,03 miljoonaa euroa, hoitokate noin 0,60 miljoonaa euroa ja oma pääoma noin 6,24 miljoonaa euroa. Tilinpäätöksessä yhtiön maksuvalmius arvioidaan hyväksi. Yhtiön kirjanpidollisia asuintalovarausten purkuja ei ole luettu Ehtookodon tontille suunnitellun hankkeen pääomasijoituksen tuotoksi.

Valtiontukiarvioinnin johtopäätös

Asikkalan kunta on arvioinut pääomasijoitusta ennen päätöksentekoa samoista taloudellisista lähtökohdista, joita yksityinen sijoittaja käyttäisi: hankkeen toteutuskustannuksen, vuokratuottojen, käyttöasteen, hoitokulujen, sijainti- ja kysyntäriskin, sijoituksen pitkän aikavälin kassavirran sekä vaihtoehtoisten tuottovaatimusten perusteella. Arvioinnissa ei ole luettu kunnan yleisiä asuntopoliittisia tai aluekehityksellisiä tavoitteita sijoituksen tuotoksi. Arviointiin liittyy epävarmuutta erityisesti Asikkalan kaltaisen paikallisen vuokra-asuntomarkkinan tuottovaatimuksesta sekä pitkän aikavälin elinkaari-investoinneista, joista ei ole käytettävissä ulkopuolista hankekohtaista arviota. Toisaalta hankkeen odotettu toteutuskustannus on hankesuunnitelman mukaan kuuden miljoonan euron enimmäismäärää alempi, vuokraoletukset ovat paikalliseen uuteen vertailukohteeseen nähden maltilliset ja päätöshetkellä käytettävissä oleva toteutunut kysyntänäyttö tukee korkeaa käyttöastetta.

Näiden tietojen perusteella Asikkalan kunta katsoo kokonaisarviona toimivansa pääomasijoituksen tehdessään markkinataloudessa toimivan sijoittajan tavoin edellyttäen, että sijoitus maksetaan ainoastaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaisesti enintään kuuden miljoonan euron määrään saakka ja että Ehtookodon tontin vuokraus Asikkalatalot Oy:lle toteutetaan markkinaehtoisin ehdoin. Tällä perusteella Asikkalatalot Oy:n ei arvioida saavan pääomasijoituksesta sellaista taloudellista etua, jota se ei voisi saada tavanomaisissa markkinaolosuhteissa. Koska SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetun valtiontuen tunnusmerkit ovat kumulatiivisia ja taloudellista etua koskevan tunnusmerkin ei tämän arvion perusteella katsota täyttyvän, pääomasijoitusta ei arvioida SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetuksi valtiontueksi.

Liitteet

Ehtookoto-hankkeen markkinataloussijoittaja-arvio (MEO) ja herkkyysslaskelma 10.9.2026
Ehtookodon vuokratuottolaskelma
Ehtookoto-hankesuunnitelma luonnos 18.5.2026

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

Asikkalatalot Oy tilinpäätös 2025
Vääksyn Helmen loppulaskelma

Keskeiset lähteet

Euroopan komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01:

[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:52016XC0719\(05\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:52016XC0719(05))

KHO 2015:180:

<https://www.kho.fi/fi/index/paatokset/ennakkopaatokset/1450263167056.html>

CBRE Finland Residential Q2 2026:

<https://www.cbre.fi/insights/figures/figures-finland-residential-q2-2026>

Asikkalatalot Oy / Vääksyn Helmi: <https://asikkalatalot.fi/asunnot/vaaksyn-helmi>

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispä puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Asikkalan kunta tekee Asikkalatalot Oy:hyn yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseksi sekä Ehtookodon tontille rakennettavien vuokratilavien toteuttamiseksi oman pääoman ehtoisen sijoituksen, jonka määrä vastaa rakennushankkeen toteutuneita kustannuksia, kuitenkin enintään 6,0 miljoonaa euroa. Pääomasijoitus maksetaan Asikkalatalot Oy:lle hankkeen toteutuneiden kustannusten ja maksuaikataulun mukaisissa erissä. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on lisäksi, että kunnan ja Asikkalatalot Oy:n välinen Ehtookodon tontin maanvuokrasopimus tehdään markkinaehtoisin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Asian käsittely kokouksessa	Kunnanhallituksen jäsenet Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 16.52 asian käsittelyn ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 132	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 195	14.09.2026
Valtuusto		21.09.2026

KVALT 21.09.2026
283/10.03.02.01/2026

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että Asikkalan kunta tekee Asikkalatalot Oy:hyn yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseksi sekä Ehtookodon tontille rakennettavien vuokratuottojen toteuttamiseksi oman pääoman ehtoisen sijoituksen, jonka määrä vastaa rakennushankkeen toteutuneita kustannuksia, kuitenkin enintään 6,0 miljoonaa euroa. Pääomasijoitus maksetaan Asikkalatalot Oy:lle hankkeen toteutuneiden kustannusten ja maksuaikataulun mukaisissa erissä. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on lisäksi, että kunnan ja Asikkalatalot Oy:n välinen Ehtookodon tontin maanvuokrasopimus tehdään markkinaehtoisin ehdoin.

Päätös

Liitteet

- Liite 4 Asikkalatalot Oy Uudiskohde - MEO-laskelma 10.9.2026
- Liite 5 Asikkalatalot Oy Ehtookoto - MEO-laskelma 10.9.2026
- Liite 6 Vuokratuottolaskelma Ehtookoto-hanke syyskuu 2026
- Liite 7 Asikkalatalot, Ehtookoto, Hankesuunnitelma - luonnos 18.5.2026
- Liite 8 Asikkalatalot Oy tilinpäätös 2025
- Liite 9 Vääksyn Helmen loppulaskelma 2025

Tekninen lautakunta	§ 52	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 180	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

6

Talousarviomuutos 2026 - Liikenneturvallisuuskohteet-investoinnin määrärahan muuttaminen

TEKNLTK 25.08.2026 § 52

Asikkalan kunnanvaltuusto on 15.12.2025 § 83 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Liikenneturvallisuuden investointikohteeksi on talousarviossa määritelty Vääksyntie-Asikkalantie-risteys lähialueineen. Hankkeelle on osoitettu talousarvio- ja taloussuunnitelmakaudelle yhteensä 600 000 euron määräraha seuraavasti:

- vuodelle 2026 yhteensä 400 000 euroa,
- taloussuunnitelmavuodelle 2027 yhteensä 100 000 euroa ja
- taloussuunnitelmavuodelle 2028 yhteensä 100 000 euroa.

Tekninen johtaja on 18.6.2026 §:ssä 20/2026 tehnyt päätöksen Asikkalan-tien liikenneturvallisuuden parantamisen pääurakan urakoitsijan valinnasta. Urakoitsijan valintapäätöstä valmisteltaessa mahdolliseksi vuoden 2026 määrärahan aikaistamistarpeeksi arvioitiin 100 000 euroa taloussuunnitelmavuodelta 2027. Päätöksessä todettiin, että mahdollinen määrärahan aikaistaminen käsitellään erikseen talousarviomenettelyssä.

Hankkeen toteutusaikataulu on rakentamisen edetessä tarkentunut alkuperäistä nopeammaksi. Hankkeessa on mahdollista toteuttaa vuoden 2026 aikana enemmän rakennustöitä kuin alkuperäistä talousarviota ja taloussuunnitelmaa laadittaessa arvioitiin. Vuodelle 2026 osoitettu 400 000 euron määräraha ei tämän vuoksi riitä hankkeen suunniteltua nopeampaan toteuttamiseen.

Hankkeen etenemisen ja vuoden 2026 rahoitustarpeen tarkentumisen perusteella vuodelle 2026 esitetään aikaistettavaksi yhteensä 150 000 euroa taloussuunnitelmavuosien 2027 ja 2028 määrärahoista. Siirto esitetään toteutettavaksi siten, että:

1. ts-vuodelta 2027 aikaistetaan 100 000 euroa vuodelle 2026 ja
2. ts-vuodelta 2028 aikaistetaan 50 000 euroa vuodelle 2026.

Muutoksen jälkeen Liikenneturvallisuuskohteet-investoinnin määrärahat ovat:

Vuosi	Voimassa oleva määräraha	Esitettävä muutos	Muutettu määräraha
2026	400 000 €	+150 000 €	550 000 €
2027	100 000 €	-100 000 €	0 €
2028	100 000 €	-50 000 €	50 000 €

Tekninen lautakunta	§ 52	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 180	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

Yhteensä	600 000 €	0 €	600 000 €
----------	-----------	-----	-----------

Esitettävä muutos ei lisää investoinnille talousarvio- ja taloussuunnitelma-kausille 2026-2028 osoitettua 600 000 euron kokonaismäärärahaa, vaan muuttaa menojen toteutumisajankohtaa.

Vaikutukset toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin

Määrärahan aikaistaminen mahdollistaa hankkeen jatkamisen suunniteltua nopeammassa aikataulussa ja hankkeen valmistumisen aikaistamisen.

Muutoksella ei muuteta investoinnin käyttötarkoitusta.

Hankkeen valmistumisen aikaistaminen parantaa alueen liikenne-turvallisuutta suunniteltua aikaisemmin ja lyhentää rakentamisesta koululaisliikenteelle, kuntalaisille, alueen yrittäjille, kiinteistöjen käyttäjille sekä muulle ajoneuvo- ja jalankululiikenteelle aiheutuvien haittojen ajallista kestoja.

Muutoksella ei arvioida olevan vaikutusta talousarvion tuloarvioihin.

Muutos aikaistaa kunnan investointien rahoitustarvetta 150 000 eurolla vuodelle 2026 ja pienentää vastaavasti vuosien 2027 ja 2028 suunniteltua rahoitustarvetta.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosa on valtuustoon nähden sitova jokaisen investoinnin osalta. Koska esitys korottaa vuoden 2026 sitovaa investointimäärärahaa, kyseessä on valtuuston päätettävä talousarvio-muutos.

Asikkalan kunnan hallintosäännön 94 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle viipymättä muutostarpeen ilmaannuttua. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Liikenneturvallisuuskohteet-investointia koskevan 150 000 euron talousarviomuutoksen siten, että vuoden 2026 menomäärärahaa korotetaan 400 000 eurosta 550 000 euroon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 52	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 180	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

KHALL 31.08.2026 § 180

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Liikenneturvallisuuskohteet-investointia koskevan 150 000 euron talousarviomuutoksen siten, että vuoden 2026 menomäärärahaa korotetaan 400 000 eurosta 550 000 euroon.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 21.09.2026
381/02.02.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Liikenneturvallisuuskohteet-investointia koskevan 150 000 euron talousarviomuutoksen siten, että vuoden 2026 menomäärärahaa korotetaan 400 000 eurosta 550 000 euroon.
Päätös	

Tekninen lautakunta	§ 53	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 181	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

7

Vesivehmaan koulun SR-urakan investoinnin aikaistuminen ja siitä johtuva määrärahamuutos vuoden 2026 talousarvioon

TEKNLTK 25.08.2026 § 53

Kunnanvaltuusto valitsi 4.5.2026 § 22 Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n. Valitun tarjouksen mukainen urakkahinta on 5 393 000 euroa (alv 0 %).

Kunnanvaltuuston 15.12.2025 § 83 hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2027-28 Vesivehmaan koulun uudisrakentamisen on varattu yhteensä 5,7 miljoonaa euroa (kunnanvaltuusto 15.12.2025 § 82). Määräraha sisältää uuden koulurakennuksen lisäksi piha-alueen toteuttamisen. Vuoden 2026 investointimääräraha Vesivehmaan koulun SR-urakkaan on 2,5 miljoonaa euroa ja taloussuunnitelmavuosille 2027 - 2028 on merkitty 2,9 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteutus on edennyt talousarvion laadintahetkellä arvioitua nopeammin. Rakennuspaikka luovutettiin urakoitsijalle 14.7.2026 ja varsinaiset kaivutyöt aloitettiin 20.7.2026. Louhinta on valmistunut, rakennuspohjan kaivu jatkuu ja paalutus on käynnistynyt. Päivitetyt työaikataulun mukainen tavoitevalmistuminen on 31.5.2027, kun urakkasopimuksen mukainen viimeinen valmistumisajankohta on 13.8.2027. Työvaiheiden aikaistuminen siirtää myös sopimuksen mukaisten maksuerien ajoittumista vuodelle 2026.

Rakennuttajakonsultti Berater Oy:n 14.8.2026 laatiman arvion mukaan hankkeen kustannusten toteuma jakautuu, kun urakan maksuerien lisäksi huomioidaan alustavasti lisä- ja muutostyöt sekä rakennuttamiskustannukset, noin 3,6 miljoonaan euroon vuonna 2026 ja noin 1,9 miljoonaan euroon vuonna 2027. Arvio tarkentuu hankkeen edetessä.

Määrärahamuutos

Vuosi	Voimassa oleva	Tarkennettu arvio	Käsittely
2026	2 500 000 €	3 600 000 €	+1 100 000 € lisämääräraha
2027	2 700 000 €	n. 1 900 000 €	Tarkistetaan TA2027-valmistelussa
2028	200 000 €		

Valtuuston erillispäätöksellä 15.12.2025 § 82, valtuusto on päättänyt varata 5,7 miljoonaa euroa hankkeelle.

Tekninen lautakunta	§ 53	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 181	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

Vuodelle 2026 tarvittava lisämääräraha on 1 100 000 euroa ja muutoksella vuoden 2026 investointimääräraha nousee 3 600 000 euroon. Määräraha-muutoksen perusteena on menojen toteutumisajankohdan muutos.

Päätöksellä ei muuteta urakkasopimuksen hintaa eikä hanke-kokonaisuudelle aiemmin hyväksyttyä 5,7 miljoonan euron kokonaismäärärahaa. Vuoden 2027 määrärahatarve valmistellaan erikseen vuoden 2027 talousarvioon ajantasaisen maksuerätaulukon, toteutuneiden kustannusten sekä lisä- ja muutostöiden tilanteen perusteella.

Vaikutukset toimintaan ja talouteen

Muutoksella ei ole vaikutusta hankkeelle asetettuihin toiminnallisiin tavoitteisiin, laajuuteen tai laatutasoon. Muutos kasvattaa vuoden 2026 investointimenoja ja rahoitustarvetta 1,1 miljoonalla eurolla. Vastaavasti hankkeen vuoden 2027 rahoitustarve pienenee tämän hetkisen arvion mukaan, mutta lopullinen vuoden 2027 määräraha päätetään vuoden 2027 talousarvion yhteydessä.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Vesivehmaan koulun SR-urakkaan 1 100 000 euron lisämäärärahan, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha on yhteensä 3 600 000 euroa.
2. toteaa, että määrärahamuutos johtuu hankkeen toteutuksen ja maksuerien aikaistumisesta eikä muuta urakkasopimuksen hintaa tai hankekokonaisuudelle aiemmin hyväksyttyä 5 700 000 euron kokonaismäärärahaa.
3. päättää, että hankkeen vuoden 2027 investointimääräraha tarkistetaan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä ajantasaisen kustannus- ja maksueräennusteen perusteella.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Tekninen lautakunta	§ 53	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 181	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Vesivehmaan koulun SR-urakkaan 1 100 000 euron lisämäärärahan, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha on yhteensä 3 600 000 euroa.
2. toteaa, että määrärahamuutos johtuu hankkeen toteutuksen ja maksuerien aikaistumisesta eikä muuta urakkasopimuksen hintaa tai hankekokonaisuudelle aiemmin hyväksyttyä 5 700 000 euron kokonaismäärärahaa.
3. päättää, että hankkeen vuoden 2027 investointimääräraha tarkistetaan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä ajantasaisen kustannus- ja maksueräennusteen perusteella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 21.09.2026
231/02.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää:

1. myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Vesivehmaan koulun SR-urakkaan 1 100 000 euron lisämäärärahan, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha on yhteensä 3 600 000 euroa.
2. todeta, että määrärahamuutos johtuu hankkeen toteutuksen ja maksuerien aikaistumisesta eikä muuta urakkasopimuksen hintaa

Tekninen lautakunta	§ 53	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 181	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

tai hankekokonaisuudelle aiemmin hyväksyttyä 5 700 000 euron kokonaismäärärahaa.

3. , että hankkeen vuoden 2027 investointimääräraha tarkistetaan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä ajantasaisen kustannus- ja maksueräennusteen perusteella.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 51	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 179	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

8**Mt 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän investointimäärärahan tarkistaminen vuodelle 2026**

TEKNLTK 25.08.2026 § 51

Maantien 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen välille Lentotie–Urajärvi on käynnistynyt vuonna 2025 ja hanke valmistuu vuoden 2026 aikana.

Hanke on Lahden seudun MAL-sopimuksen mukainen yhteisrahoitteinen liikennehanke. MAL-rahoitusta voidaan saada 50 prosenttia hankkeen rahoitusehtojen mukaisista hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista. Rahoitus ei kohdistu kaikkiin hankkeesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin. Muun muassa suunnittelusta sekä hankkeen toteutuksessa käytettävien Buildie- ja Buildercom-järjestelmien kustannuksista ei saada MAL-rahoitusta.

Vuoden 2025 toteutuma

Mt 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamiseen oli vuoden 2025 talousarviossa varattu 1,5 miljoonan euron investointimääräraha. Hankkeen kustannukset eivät toteutuneet vuonna 2025 talousarviota laadittaessa arvioidussa aikataulussa. Vuoden 2025 toteutuneet kustannukset olivat noin 359 000 euroa.

Vuoden 2025 kustannukset muodostuivat muun muassa hankkeen suunnittelusta ja tutkimuksista, hankkeen hallintaan liittyvistä järjestelmäkustannuksista sekä varsinaisista rakentamiskustannuksista.

Vuoden 2025 toteumaan sisältyi muun muassa:

- Insinööritoimisto Lepistön suunnittelu-, kairaus- ja muita kustannuksia noin 36 000 euroa,
- Buildie-järjestelmän kustannuksia noin 7 000 euroa,
- Rambollin kustannuksia noin 13 000 euroa,
- Buildercom-järjestelmän kustannuksia noin 2 000 euroa sekä
- Infrastar Oy rakentamiskustannuksia noin 301 000 euroa.

Vuonna 2025 toteutuneista kustannuksista MAL-rahoitukseen hyväksyttäviä rakentamiskustannuksia olivat Infrastar Oy laskuttamat kustannukset. Näihin saatiin MAL-rahoitusta noin 150 000 euroa.

Suunnittelu- ja tutkimuskustannuksiin sekä Buildie- ja Buildercom-järjestelmien kustannuksiin ei saatu MAL-rahoitusta.

Tekninen lautakunta	§ 51	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 179	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

Vuoden 2026 määrärahatarve

Vuoden 2026 talousarviossa Mt 313 Lentotie–Urajärvi -hankkeen toteuttamiseen on varattu 1,0 miljoonan euron investointimääräraha.

Hankkeen toteutus on vuonna 2026 edennyt siten, että talousarvioon varattu määräraha ei riitä hankkeen loppuunsaattamiseen. Hankkeen rakentamisen kustannuksia on siirtynyt alkuperäisestä aikataulusta vuodelle 2026, minkä lisäksi rakentamisen aikana on tullut esiin lisä- ja muutostöitä sekä rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksia.

Hankkeen toteutuksen aikana suunnitelmat ja rakentamisen yksityiskohdat ovat tarkentuneet. Kyse ei ole hankkeen olennaisesta laajentamisesta tai merkittävästä kustannusylityksestä, vaan pääosin rakentamisen aikana tarkentuneista teknisistä ratkaisuista ja hankkeen loppuunsaattamiseen liittyvistä kustannuksista. Elokuussa 2026 laaditun kustannuskoonnin perusteella urakan sopimuksen mukainen urakkasumma on noin 1 486 000 euroa ja tähän mennessä tunnistettuja lisä- ja muutostöitä on noin 74 000 euroa.

Hankkeen arvioidun loppuvaiheen kustannustarpeen perusteella vuoden 2026 investointimäärärahaa esitetään korotettavaksi 300 000 eurolla. Korotuksen jälkeen hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha on 1,3 miljoonaa euroa.

Määrärahataso sisältää hankkeen tämän hetkisen kustannusarvion lisäksi kohtuullisen varauksen mahdollisiin vielä tarkentuviin lisä- ja muutostöihin sekä rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksiin. Määrärahan mitoittaminen 1,3 miljoonaan euroon mahdollistaa hankkeen hallitun loppuunsaattamisen vuoden 2026 aikana.

MAL-rahoitus

Hankkeen MAL-rahoitus määräytyy toteutuneiden ja rahoitusehtojen mukaan hyväksyttävien rakentamiskustannusten perusteella. Valtion rahoitusosuus on 50 prosenttia hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista. MAL-rahoitusta ei saada kaikista hankkeelle kirjattavista kustannuksista. Rahoituksen ulkopuolelle jäävät muun muassa hankkeen suunnittelukustannukset sekä Buildie- ja Buildercom-järjestelmien kustannukset.

Tämän vuoksi vuoden 2026 menomäärärahan korotusta ei voida kokonaisuudessaan käsitellä 50-prosenttisesti MAL-rahoitettavana. Hankkeelle saatavan lopullisen MAL-rahoituksen määrä määräytyy

Tekninen lautakunta	§ 51	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 179	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

toteutuneiden ja rahoitusehtojen mukaan hyväksyttävien rakentamiskustannusten perusteella.

Talousarviovaikutus

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään Mt 313 Lentotie–Urajärvi -hankkeen menomäärärahan korottamista 300 000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen loppuunsaattaminen parantaa liikenneturvallisuutta ja jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita Mt 313:n varrella sekä edistää kestävästä liikkumisesta. Hanke toteuttaa Lahden seudun MAL-sopimuksen tavoitteita.

Määrärahamuutos varmistaa jo käynnissä olevan hankkeen hallitun loppuunsaattamisen vuoden 2026 aikana. Hankkeen toiminnallinen tavoite tai käyttötarkoitus ei muutoksen johdosta muutu.

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1. korottaa Mt 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän Lentotie–Urajärvi -hankkeen vuoden 2026 investointimäärää 300 000 eurolla, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha nousee 1,0 miljoonasta eurosta 1,3 miljoonaan euroon.
2. toteaa, että määrärahan korotus perustuu hankkeen kustannusten alkuperäisestä aikataulusta poikkeavaan toteutumiseen sekä hankkeen loppuvaiheen lisä- ja muutostöihin, rakennuttamiseen ja valvontaan varautumiseen sekä
3. toteaa, että hankkeen MAL-rahoitus määräytyy toteutuneiden ja rahoitusehtojen mukaan hyväksyttävien rakentamiskustannusten perusteella ja valtion rahoitusosuus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 51	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 179	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

KHALL 31.08.2026 § 179

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. korottaa Mt 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän Lentotie–Urajärvi - hankkeen vuoden 2026 investointimäärää 300 000 eurolla, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha nousee 1,0 miljoonasta eurosta 1,3 miljoonaan euroon.
2. toteaa, että määrärahan korotus perustuu hankkeen kustannusten alkuperäisestä aikataulusta poikkeavaan toteutumiseen sekä hankkeen loppuvaiheen lisä- ja muutostöihin, rakennuttamiseen ja valvontaan varautumiseen sekä
3. toteaa, että hankkeen MAL-rahoitus määräytyy toteutuneiden ja rahoitusehtojen mukaan hyväksyttävien rakentamiskustannusten perusteella ja valtion rahoitusosuus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 21.09.2026
49/02.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää:

1. korottaa Mt 313 jalankulku- ja pyöräilyväylän Lentotie–Urajärvi - hankkeen vuoden 2026 investointimäärää 300 000 eurolla, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha nousee 1,0

Tekninen lautakunta	§ 51	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 179	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

miljoonasta eurosta 1,3 miljoonaan euroon.

2. todeta, että määrärahan korotus perustuu hankkeen kustannusten alkuperäisestä aikataulusta poikkeavaan toteutumiseen sekä hankkeen loppuvaiheen lisä- ja muutostöihin, rakennuttamiseen ja valvontaan varautumiseen sekä
3. todeta, että hankkeen MAL-rahoitus määräytyy toteutuneiden ja rahoitusehtojen mukaan hyväksyttävien rakentamiskustannusten perusteella ja valtion rahoitusosuus on 50 % hyväksyttävistä kustannuksista.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 198

14.09.2026
21.09.2026

9

Hallintosäännön päivittäminen

KHALL 14.09.2026 § 198

Keväällä tehdyn hallintosäännön päivittämisen jälkeen on ilmennyt uusia päivitystarpeita nykyiseen hallintosääntöön. Kunnan eri palvelualueiden viranhaltijat ovat valmistelleet tarvittavat muutokset päätöksentekoa varten.

Keskeisiä muutoksia hallintosäännössä ovat hallinto- ja henkilöstöpäällikön nimikkeen muuttaminen hallintojohtajaksi ja hankintavaltuuksien muuttaminen talousjohtajan virkaa vastaaviksi, hyvinvointikoordinaattorin tehtävät ja vastualueet sekä muutokset hyvinvointijohtajan ja sivistysjohtajan sijaisia koskevissa kirjauksissa.

Kaikki ehdotetut muutokset on kirjattu erilleen liitteeseen.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön. Uusi hallintosääntö astuu voimaan 28.9.2026.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 21.09.2026
98/00.01.01/2026

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn hallintosäännön. Uusi hallintosääntö astuu voimaan 28.9.2026.

Asikkalan kunta		Esityslista	4/2026	29
Kunnanhallitus	§ 198	14.09.2026		
Valtuusto		21.09.2026		
Päätös				
Liitteet				
	Liite 10	Hallintosääntöehdotus syyskuu 2026		
	Liite 11	Hallintosäännön muutokset syyskuu 2026		

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 87	13.08.2026
Kunnanhallitus	§ 186	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

10**Valtuustoaloite koulujen joulujuhlien järjestämisestä**

KASOPLTK 13.08.2026 § 87

Valtuutettu Kari Kallion jättämä valtuustoaloite valtuuston kokouksessa 13.4.2026. koskien koulujen joulujuhlien järjestämistä. Valtuustoaloitteessa on kolme kohtaa, joista todetaan seuraavaa

- 1) Me allekirjoittaneet esitämme, että Vääksyn yhteiskoulu ja Asikkalan alakoulut sekä päiväkodit siirtyvät käytäntöön, jossa kunkin koulun, esikoulun ja päiväkodin joulujuhla pidetään vuosittain Asikkalan kirkossa.**

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 15.1.2026 § 10 käsitellyt päiväkotien ja koulujen uskonnollisia tilaisuuksia.

Asikkalan kirkkoa voidaan käyttää lukuvuoden aikaisissa tapahtumissa, lähtökohtaisesti muina ajankohtina kuin päätöspäivinä ja itsenäisyysjuhlassa. Kirkon käyttäminen muina ajankohtina kuin päätöspäivinä soveltuu hyvin päiväkotien toimintasuunnitelmien ja koulujen opetussuunnitelmien mukaiseen toimintaan esim. kirkollisten juhlapyhien joulun ja pääsiäisen kohdalla.

Opetuksen järjestäjä ja Asikkalan ev.lut seurakunta ovat sopineet yhteistyön periaatteista 1.1.2021 tehdyllä sopimuksella. Sen mukaisesti lukuvuoden aikana voidaan järjestää koululaisjumalanpalveluksia, joiden ajankohdista koulu ja seurakunta sopivat yhdessä.

- 2) Asikkalassa on vuoteen 2024 saakka vallinnut käytäntö, jossa joulujuhla on pidetty Asikkalan kirkossa joka kolmas vuosi. Mikäli joulujuhlaa ei voida syystä tai toisesta järjestää kirkossa joka vuosi, niin se tulee järjestää ainakin joka kolmas vuosi – aiemman käytännön mukaan.**

Koulut päättävät itsenäisesti lukuvuoden alussa retki- ja juhlaikäntänteet. Juhlien teemat liittyvät usein lukuvuoden teemoihin tai Suomen / Asikkalan / koulun juhluvuoden tapahtumiin. Tästä syystä ehdotonta joulujuhlan pitämistä kirkossa joka kolmas vuosi ei voida määritellä.

Sen sijaan koulujen tulee huolehtia siitä, että Asikkalan kirkko tulee olemaan juhla- / tutustumiskohteena ala- ja yläkoulun oppilaille ja lukion opiskelijoille.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 87	13.08.2026
Kunnanhallitus	§ 186	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

3) Arvopoliittisena asiana päätös tulee tehdä kunnan hallinnossa ylimmällä tasolla eli valtuustossa.

Koulujen joulujuhlien järjestäminen kuuluu kunnan hallintosäännön mukaisesti kasvatus- ja opetuslautakunnan tehtävään ja toimivaltaan (36 §).

Valmistelija	Sivistysjohtaja Haapanen Petri, petri.haapanen(a)asikkala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Haapanen Petri
Päätösehdotus	Lautakunta päättää 1. antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen koulujen joulujuhlien järjestämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen ja 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 31.08.2026 § 186

Valmistelija	Sivistysjohtaja Petri Haapanen puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja 2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 87	13.08.2026
Kunnanhallitus	§ 186	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

KVALT 21.09.2026

181/00.01.01/2026

Valmistelija

Sivistysjohtaja Petri Haapanen
puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 88	13.08.2026
Kunnanhallitus	§ 187	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

11

Valtuustoaloite digitaalujen käytöstä opetuksessa

KASOPLTK 13.08.2026 § 88

Valtuutettu Kari Kallion jättämä valtuustoaloite valtuuston kokouksessa 13.4.2026 koskien digitaalujen käyttöä tukemaan opetusta.

Valtuustoaloitteen yhteenvedossa todetaan, että ” digitaaluille syydetään sellaiset määrät informaatiota, että oppilaat eivät ehdi sitä edes lukea tai eivät näe lukea sitä tekstin pienen takia. Seurauksena on, että asiaa ei ehditä painaa mieleen, jolloin oppimista ei tapahdu toivotulla tavalla. Tämä vaikuttaa suoraan koulumenestykseen, kouluopetuksen laadun heikkenemiseen jatko-opintoja ja elämää varten sekä Pisa-tuloksiin alentavasti. ”

Valtuutettu Kari Kallio ehdottaa seuraavaa:

- EHDOTUS 1: Sivistysjohto ja opetushenkilökunta kiinnittävät vakavasti huomiota siihen, miten digitaaluja ja datatykkeitä käytetään pedagogisesta näkökulmasta. Oppilailla tulee olla mahdollisuus oppia opittavaksi tarkoitettu tietoaineisto.
- EHDOTUS 2: Digitaaluille ei viedä takarivin oppilaista katsottuna 2*6' = 12 kulmaminuuttia pienempää tekstiä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kirjainten korkeus luokan edessä olevalla näytöllä ei saa alittaa 2*8,8 mm = 17,6 mm korkeutta 5 metrin etäisyydeltä katsottuna. Tekstin tulee olla niin suurta, että sitä voi normaalinäkökykyinen oppilas sujuvasti lukea silmiä siristelemättä. (Suositeltava kokokerroin on 2 normaalinäköisen näkemään kirjainkoko.)
- EHDOTUS 3: Teksti ja kuvanäyttöjä, jotka oppilaiden on tarkoitus oppia, ei vaihdeta nopeammin, kuin että suurin osa oppilaista ehtii ne lukea ja omaksua. (Tämä rajoitus ei koske niitä näyttöjä, joita ei ole tarkoitukseen oppia ja omaksua. Tällöin tekstit ja kuvat voidaan näyttää ikään kuin oheis- ja viitetietoina kuvien tapaan.) Tarvittaessa järjestetään valmennusta digitaalujen käytöstä opetustyössä.

Aloitteessa esiin nostettu huoli opetuksen ja oppimisen laadusta on tärkeä ja aiheellinen. Palvelualueella tehdään tämän teeman eteen määrätietoista työtä jokaisena koulupäivänä.

Koulujen kosketusnäytöt (esim. interaktiiviset näytöt ja älytaulut) toimivat opetuksen tukena ennen kaikkea vuorovaikutuksen, havainnollistamisen ja eriyttämisen välineinä. Kosketusnäyttöä käytetään pääsääntöisesti opetusjakson alussa. Opettajan pedagogista osaamista on edetä opetuksessa luokan taitotason mukaisesti. Kosketusnäyttö ei itsessään

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 88	13.08.2026
Kunnanhallitus	§ 187	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

paranna oppimista – vaikutus syntyy pedagogiikasta eli miten niitä luontevasti opetuksessa hyödynnetään.

Oppiminen perustuu oppitunnin rakenteeseen, opettajan antamaan ohjaukseen ja vuorovaikutukseen oppilaiden kanssa, opetettavan asian havainnollistamiseen esim. digitaulun avulla sekä harjoitteluun oppitunnin aikana ja kotona.

Koulun esihenkilön tehtävänä on varmistaa, että henkilöstö on perehdytetty kosketusnäyttöjen monipuoliseen käyttöön opetuksessa. Opettajan tehtävänä luokassa on myös varmistaa, että kaikki oppilaat näkevät taululle.

Valmistelija Sivistysjohtaja Petri Haapanen, petri.haapanen(a)asikkala.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Haapanen Petri

Päätösehdotus Lautakunta päättää

1. antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen digitaulujen käytöstä opetuksessa koskevaan valtuustoaloitteeseen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 31.08.2026 § 187

Valmistelija Sivistysjohtaja Petri Haapanen
puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 88	13.08.2026
Kunnanhallitus	§ 187	31.08.2026
Valtuusto		21.09.2026

2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 21.09.2026
181/00.01.01/2026

Valmistelija Sivistysjohtaja Petri Haapanen
puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää merkitä vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto

21.09.2026

12**Tiedoksiantoasiat**

KVALT 21.09.2026
98/00.01.01/2026

Valtuusto merkitsee tiedokseen seuraavat päätökset ja kokouksessa kerrotut asiat:

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 17.8.2026 antama päätös Aniankedon asemakaavan hyväksymisestä tehdystä valituksesta
2. Korkeimman hallinto-oikeuden 30.7.2026 antama päätös valituslupahakemuksesta, joka koskee Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 18.11.2025 antamaa ratkaisua Tontunniemen ranta-asemakaavan hyväksymisestä tehdystä valituksesta

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä luetellut päätökset ja kokouksessa kerrotut asiat.

Päätös

Liitteet

- Liite 12 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 17.8.2026 antama päätös henkilötiedot poistettu
Liite 13 Korkeimman hallinto-oikeuden 30.7.2026 antama päätös henkilötiedot poistettu

13

Valtuustoaloitteet kokouksessa

KVALT 21.09.2026

Päätösehdotus

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet merkitään pöytäkirjaan.

Päätös