Vesivehmaan koulun laajennusosan myyntiin asettaminen

TEKNLTK 03.11.2026 § 79
473/10.03.02.02/2026

Asikkalan kunnan käytässä oleva Vesivehmaan koulun laajennusosa poistuu kunnan käytöstä kesäkuussa 2027. Laajennusosa esitetään myytäväksi pois siirrettävänä rakennuksena. Siirtäminen heinäkuun alussa 2027 mahdollistaa vanhan koulurakennuksen purkamisen suunnitellussa aikataulussa.

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Vesivehmaantie 285, 17130 Vesivehmaa. Kyseessä on Teijo-Talot Oy toteuttama, vuonna 2023 valmistunut yksikerroksinen puurakenteinen moduulilaajennus, joka vastaanotettiin 7.7.2023. Urakkasopimuksen mukaiset tilat ovat kaksi luokkatilaa, pienryhmätila, oppilashuollon tai opettajan työtila, henkilökunnan sosiaalitila, esteetön wc ja toinen wc, siivouskomero sekä eteis-, tuulikaappi- ja tarvittavat tekniset tilat. Laajennus on liitetty olemassa olevaan koulurakennukseen.

Kohde myydään avoimella tarjouskilpailulla. Kaupan kohteena on myyntiasiakirjoissa rajattu laajennusosa, eikä kauppaan sisälly maa-aluetta. Ostaja vastaa kustannuksellaan rakennusosan irrottamisesta, siirron suunnittelusta, nostoista, kuljetuksesta sekä siirtoon tarvittavista luvista ja järjestelyistä. Siirto on toteutettava kunnan kanssa yhteensovitetusti siten, ettei vanhan koulun purkaminen viivästy.

Tarjousten vertailuperusteeksi asetetaan korkein myyntiehdot täyttävä ostotarjous. Tarjouksen hyväksymisestä tehdään tarjouskilpailun jälkeen erillinen päätös hallintosäännön mukaisen toimivallan perusteella.

Valmistelija — Tekninen johtaja Aki Tiihonen
p. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä — Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa Vesivehmaan koulun vuonna 2023 valmistuneen laajennusosan myyntiin avoimella tarjouskilpailulla pois siirrettävänä rakennuksena.
2. hyväksyä myynnin ehdoksi, että laajennusosa vapautuu kunnan käytöstä kesäkuussa 2027 ja ostaja siirtää sen kustannuksellaan ja vastuullaan pois kohteesta heinäkuun alussa 2027. Tarkka poistamisen määräpäivä vahvistetaan myyntiehdoissa ennen tarjouskilpailun avaamista.
3. vahvistaa ostajan valintaperusteeksi korkeimman myyntiehdot täyttävän tarjouksen. Tarjouksen hyväksymisestä tehdään erillinen päätös hallintosäännön mukaisen toimivallan perusteella.

4. antaa teknisten palveluiden tehtäväksi valmistella myynti-ilmoituksen ja kaupan ehdot sekä järjestää tarjouskilpailun. Myyntiasiakirjoissa yksilöidään myytävä kokonaisuus, ostajan siirtovelvoitteet ja niiden määräaika.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.