

Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 vireille asettaminen ja luonnosvaiheen käsittely

KAAVJA 15.09.2026 § 25

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta käynnistää Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 laatimisen sekä asemakaavan muutoksen vireillepanon yhteydessä valmisteluvaiheen kuulemisen hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 16-403-6-3 UUS-VÄINÖLÄ, jonka pinta-ala on 0.26 ha. Muutosalue sijaitsee Vesijärven rannalla Vääksyn taajamassa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalue (VP) asuinpienalojen korttelialueeksi (AO II, e=0.10) Muutos mahdollistaa tilan hyödyntämisen vakituiseen asumiseen.

Alueelle on tehty luontoselvitys ja arkeologinen maastotarkastus.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Asemakaavan muutoksen asiakirjat:

- Asemakaavan muutoksen selostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan muutoksen kartta
- Luontoselvitys
- Arkeologinen maastotarkastusraportti
- Tonttisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti, ja pyytää

osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 28.09.2026
403/10.02.03/2026

Kaavoitusjaosto käsitteli kokouksessaan KAAVJA 15.09.2026 § 25 Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 vireilletulo- ja valmisteluvaiheen asiakirjat:

- Asemakaavan muutoksen selostus- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan muutoksen kartta
- Luontoselvitys
- Arkeologinen maastotarkastusraportti
- Tonttisuunnitelma

Kaavoitusjaosto hyväksyi asiakirjat ja päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitua päättää hyväksyä asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 0440778 0270

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös