

Kunnanhallitus

Aika 28.09.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 hyväksymisvaihe	7
6	Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 vireille asettaminen ja luonnosvaiheen käsittely	15
7	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-5-49 KALLIONIEMI, Aukinaissaari	18
8	Poikkeamisluvan käsittely 16-421-6-123, Kotkanniementie 255	25
9	Vastaus hakemukseen palauttaa poikkeamislupahakemuksen maksu	31
10	Lausunto Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmasta	32
11	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	35
12	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	36
13	Tiedoksiantoasiat	38
14	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kemppi Hilkka	puheenjohtaja
	Riihilahti Tuomo	I varapuheenjohtaja
	Mattila Yrjö	II varapuheenjohtaja
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen
	Upola Seija	jäsen
	Vahto Heikki	jäsen
Muu	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä
	Huldén Heidi	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 28.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 28.09.2026

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Heikki Vahdon ja Tuomo Riihilahden tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

14/2026

5

Kunnanhallitus

28.09.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 28.09.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 28.09.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

5

Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 hyväksymisvaihe

KAHVJA 10.06.2025 § 5

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilan 16-401-6-709 osalle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue YO, käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y:ksi siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveystaseman.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen 9.6.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun MRL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Vilho Laakso poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.27.

KHALL 16.06.2025 § 175

Kaavoitusjaos käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 5 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asettamisen vireille, sekä hyväksyi vireilleasettamisasikirjana osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jota esitetään asetettavaksi nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Koulumestarintien asemakaavan muutoksen ja hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 30.09.2025 § 13

Kunnanhallitus kuulutti vireille Koulumestarintien asemakaavan luonnoksen kokouksessaan 16.6.2025 §175 .Asemakaavan muutoksesta on laadittu luonnos ja siihen liittyvä selostusluonnos.

Asikkalan kunnan toimesta esitetään luonnosvaiheen asiakirjojen hyväksymistä ja valmisteluvaiheen kuulemisen käynnistämistä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue = YO käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi = Y siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

terveysaseman, perhekeskuksen, vanhuspalvelukeskuksen, sekä liikuntahallin.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C, Vääksyn keskustatoimintojen alue). Lisäksi alueeseen kohdistuu merkintä kaupunkialue (ka, Asikkalan taajama-alue) sekä merkintä vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv, Anianpelto A).

Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Vääksyn osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 31.5.2010. Suunnittelualue on Vääksyn osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Voimassa olevassa asemakaavassa 17.5.1996 suunnittelualueen kaavamerkintä on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle tullaan tekemään tai ollaan paraikaa tekemässä seuraavat selvitykset:

- Liikenneselvitys
- Pohjakartan tarkistus
- Pima-tutkimus
- Rakennettavuusselviys
- Hulevesiselvitys

Asemakaavan muutoksen luonnosasiakirjat liitteineen asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille viranomaistahoille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 13.10.2025 § 251

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 13 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja esitti kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville.

Liitteet:

- Kaavakartta luonnos 19.9.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavamuutoksen selostuksen luonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 26.05.2026 § 16

Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 16.10-14.11.2025. Asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin seitsemän (7) lausuntoa:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Tekninen lautakunta

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristöterveydenhuolto
- Hämeen ELY-keskus

Lausuntojen perusteella kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:

- Vaikutusten arviointia on täydennetty
- Tehtiin liikenteen toimivuustarkastelu
- Vaihdettu oikeita selvitysten viittauksia
- Korjattu oikea virasto osallisiin
- Korjattu hulevesimääräys ohjeen mukaiseksi
- Tehty havainneaineisto joka on esitetty selostuksessa
- Lisätty rakentamista ohjaava julkisivumääräys

Muutosten jälkeen esitetään korjatun ja täydennetyn kaavamuutoksen luonnoksen aineiston hyväksymistä kaavamuutosehdotusaineistoksi ja sen nähtäville asettamista AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 01.06.2026 § 127

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 26.05.2026 § 16 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat.

Asiakirjoja esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Valmistelija Kaavoituspäälikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 64 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle suraavan ehdotuksen ” Kunnanvaltuusto hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 15.09.2026 § 23

Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 4.6. - 24.7.2026 ja siihen saatiin 7 viranomaislausuntoa:

- Lahden museot
- Lupa- ja valvontavirasto
- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Kaavaehdotusta muutettiin lausuntojen perusteella seuraavasti:

- Vaikutusten arviointiin on lisätty kartta suunnittelualueen lähellä olevista kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista. Kuten jo museokin lausunnossaan totesi, niin lähietäisyydellä niitä ei ole. Lähin kohde on

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Anianpellon muinaismuistoalue, joka on suunnittelualueesta n. 600 m itään.

- Rakentamista ohjataan riittävällä määrin ju- määräyksellä. Rakennuksen/rakennusten soveltuvuutta ympäristöönsä ohjataan suunnitteluvaiheessa rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.
- Pohjavesimääräys on muutettu Lupa- ja valvontaviraston esittämään muotoon.
- Selostukseen on lisätty viraston esittämät lisäykset.
- Liikenneselvitykseen on lisätty pohjavesialueen huomiointi.

Kaavaehdotusvaiheen korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspääällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspääällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella korjatut asiakirjat ja tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen:” Kunnanhallitus hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asiakirjat ja saattaa ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 28.09.2026
257/10.02.03/2025

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 15.09.2026 § 23 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella korjatut asiakirjat ja ehdotti kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä.

Asiakirjat:

- Asemakaavan muutoksen kaavakartta
- Selostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnosvaiheen lausunnot

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026
Kaavoitusjaosto	§ 23	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Päivitetty liikenneselvitys
- Selvitykset

Ehdotetaan kunnanhallitukselle asiakirjojen hyväksymistä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Päätös

Liitteet

- Liite 1 2026-09-09_KAAVAKARTTA_koulumestarintie_ak
- Liite 2 HYV SELOSTUS Koulumestarintie A-119
- Liite 3 Koulumestarintien_aseamakaavamuutos_liikenne_päivitetty HYV
- Liite 4 Lausunnot - Koulumestarintie ehdotusvaihe
- Liite 5 Koulumestarintie - selvitykset
- Liite 6 Koulumestarintie lausunnot - luonnosvaihe
- Liite 7 OAS Koulumestarintie A-119

6**Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 vireille asettaminen ja luonnosvaiheen käsittely**

KAAVJA 15.09.2026 § 25

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta käynnistää Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 laatimisen sekä asemakaavan muutoksen vireillepanon yhteydessä valmisteluvaiheen kuulemisen hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 16-403-6-3 UUS-VÄINÖLÄ, jonka pinta-ala on 0.26 ha. Muutosalue sijaitsee Vesijärven rannalla Vääksyn taajamassa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalue (VP) asuinpienalojen korttelialueeksi (AO II, e=0.10) Muutos mahdollistaa tilan hyödyntämisen vakituiseen asumiseen.

Alueelle on tehty luontoselvitys ja arkeologinen maastotarkastus.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Asemakaavan muutoksen asiakirjat:

- Asemakaavan muutoksen selostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan muutoksen kartta
- Luontoselvitys
- Arkeologinen maastotarkastusraportti
- Tonttisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Asikkalan kunta		Esityslista	14/2026	16
Kaavoitusjaosto	§ 25	15.09.2026		
Kunnanhallitus		28.09.2026		
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo			
Päätösehdotus	Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti, ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			
KHALL 28.09.2026 403/10.02.03/2026				
	Kaavoitusjaosto käsitteli kokouksessaan KAAVJA 15.09.2026 § 25 Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 vireilletulo- ja valmisteluvaiheen asiakirjat:			
	- Asemakaavan muutoksen selostus- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Asemakaavan muutoksen kartta - Luontoselvitys - Arkeologinen maastotarkastusraportti - Tonttisuunnitelma			
	Kaavoitusjaosto hyväksyi asiakirjat ja päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitua päättää hyväksyä asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.			
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 0440778 0270			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.			
Päätös				

Kaavoitusjaosto	§ 25	15.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Liitteet

- Liite 8 Asik_AhtolRanta_AK-muutos_kartta_2026-08-24
- Liite 9 LIITE 1 Luontoselvitys_Asikkala_Ahtolanranta
- Liite 10 LIITE 2 Arkeologinen
maastotarkastusraportti_Ahtolanranta_2026
- Liite 11 LIITE 3 Tonttisuunnitelma 17.7.2026
- Liite 12 Ahtolanranta-kiinteistönomistaja
- Liite 13 Asik_AhtolRanta_AK-muutos_selostus_ja_OAS_2026-09-09

7

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-5-49 KALLIONIEMI, Aukinaissaari

KHALL 28.09.2026

438/10.03.00/2026

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Aukinaissaarella sijaitsevan kiinteistön 16-417-5-49 Kallioniemi (lainhuutotodistus 18.8.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 1500 m², ja se on muodostunut 12.5.1960. Rantaviivan pituus on yhteensä n. 120 metriä.

Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle ei johda tieyhteyttä, vaan se sijaitsee Aukinaissaarella.

Hakijan ilmoituksen, asemapiirroksen ja kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan rakennuspaikalla sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus 45 k-m²

Käytettyä kerrosalaa rakennuspaikalla on näin ollen 45 k-m².

Tarkoituksena on purkaa vanha home- ja kosteusvaurioinen mökki, ja rakentaa tilalle uusi hirsimökki (37 k-m², kokonaisala 40 m²) lähimmillään noin 10,6 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Jätevesijärjestelmät on tarkoitus toteuttaa asianmukaisesti.

Alueella ei ole voimassa (ranta-)asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä lainvoimainen. Rakentamista alueella ohjaa Asikkalan rakennusjärjestys.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Nykyinen rakennus on tuhoutunut käyttökelvottomaksi laajan home- ja kosteusvaurion vuoksi, ja muodostaa terveys- ja turvallisuusriskin.
- Haetaan poikkeamista ranta-alueen rakentamisetäisyydestä (Asikkalan rakennusjärjestys). Kyseessä on korvaava rakentaminen samalle paikalle, jolloin maisema- ja ympäristöhaitta ei kasva. Rakennuspaikka ja sen maastonmuodot ovat entuudestaan vakiintuneet tähän käyttöön.
- Tontin koko ja maaston muodot rajoittavat rakennuksen siirtämistä kauemmas rannasta ilman merkittäviä maastonmuokkauksia ja puuston raivausta.
- Purettava purkukuntoinen rakennus korvataan uudella, nykyaikaisella ja vähäpäästöisellä rakennuksella, joka parantaa alueen maisemallista ilmettä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä toistaiseksi lainvoimainen, kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA-3), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Loma-asuntojen alue, RA-3

Rakennuspaikat sijoittuvat pieniin saariin tai muutoin erityisen herkille alueille. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 130 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan neljä.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

"Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve.

Rakennukselle on rannan suunnittelutarpeen lisäksi haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa Asikkalan rakennusjärjestyksessä osoitetusta määräyksestä, jonka mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja pääarakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §).

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomauttavaa. Kuultu kiinteistö on

- 16-417-5-101

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen sekä rakennuspaikan ja alueen maankäytöllinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1960, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka loma-asuntojen alueelle Ruotsalaisen Aukinaissaareissa.

Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla uusi mökki (37 k-m², kokonaisala 40 m²) lähimmillään noin 10,6 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, purettavan huonokuntoisen mökin tilalle. Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan ja rakennuspaikan puustoisuus.

Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen nykyisiä käyttötarpeita. Poikkeamiselle on esitetty ymmärrettäviä syitä ja perusteluja.

Poiketessa vähimmäisetaisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetaisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, kiinteistön nykyiset käytön tarpeet, rakennuspaikan tilanne ja olosuhteet, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavoitukselle, ja rakennusoikeus säilyy sekä kaavoituksen että rakennusjärjestyksen rajoissa.

Toistaiseksi vielä vailla lainvoimaa olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on noin 90 k-m² (rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen, kuitenkin enintään 130 k-m²). Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on niin ikään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten ja ehtojen täytyessä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin luonnonsuojelualue on Hietämäen lehto (YSA041807), joka sijaitsee lähimmillään 1,2 kilometrin etäisyydellä hakemuksen mukaisesta rakennuspaikasta lounaan suuntaan.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Rakennuksen värityksen tulee olla ympäristöön sopiva.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava hakijan toimesta, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 14 16-417-5-49_Asemapiirros
- Liite 15 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 16 16-417-5-49_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 17 16-417-5-49_Karttaote
- Liite 18 16-417-5-49_Kiinteistorekisteriote
- Liite 19 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 20 16-417-5-49_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 21 16-417-5-49_Naapurikuuleminen

8

Poikkeamisluvan käsittely 16-421-6-123, Kotkanniementie 255

KHALL 28.09.2026

418/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija on saanut kiinteistön muilta omistajilta suostumuksen hakea poikkeamislupaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen rannalla Kotkaniemen koillispuolella sijaitsevalle kiinteistölle 16-421-6-123 Kivistönranta (lainhuutotodistus 10.9.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 7 630 m², ja se on muodostunut 10.8.2004. Rantaviivaa on noin 150 metriä. Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella kolmelle osapuolelle, ja hallinnanjakosopimuksen mukaan hakija hallitsee palstan koillispuoleista osaa.

Kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan kiinteistöllä sijaitsee

- 20 k-m² vapaa-ajan asunto
- 9 k-m² saunarakennus
- 10 k-m² talousrakennus
- 18 k-m² talousrakennus
- 10 k-m² talousrakennus
- 6 k-m² talousrakennus
- 20 k-m² saunarakennus

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on näin ollen kiinteistöllä 93 k-m². Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella kolmeen osuuteen.

Hakijalla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoitus rakentaa uusi 28 k-m² suuruinen talousrakennus noin 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi 121 k-m². Alueella ei ole toistaiseksi ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, sillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Uudelle talousrakennukselle on käytännön tarve.
- Uuteen rakennukseen ei tule vesipistettä tai viemäröintiä.
- Rakennuspaikan takareunassa jyrkkä pystysuora kallio, 20 metriä rantaviivasta. Tontille on rakennettu luvanvarainen saunamökki (1990), ja uusi talousrakennus tulisi samalle etäisyydelle rantaviivasta, kuin jo olemassa oleva saunamökki on.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei

kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viivatai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei vielä toistaiseksi ole saanut lainvoimaa.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA-1/k), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Kiinteistön pohjoisin ja koillisin kolikka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Loma-asuntojen alue, RA-1

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 250 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

”Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Lisäksi rakennuspaikalle on osoitettu merkintä /k: "Alueen jyrkkäpiirteiseen maastoon sijoittuu vanhaa omaleimaista huvilarakentamista. Rakennuspaikoilla voidaan poiketa vähimmäisetäisyyksistä, mikäli rakentaminen soveltuu maisemaan ja tukee alueen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Vesistölle näkyvät maaperänmuokkaustoimet ovat kiellettyjä."

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Rannan suunnittelutarve ei kuitenkaan koske olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Talousrakennukselle on kuitenkin haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa Asikkalan rakennusjärjestyksessä osoitetusta määräyksestä, jonka mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut naapurikiinteistöt ovat

- 16-421-4-52
- 16-421-6-98
- 16-421-6-124

Naapurikiinteistöjen omistajilla tai osallisilla ei ollut poikkeamislupaansa huomautettavaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2004, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen loma-asumisen rakennuspaikka. Talousrakennuksen voidaan katsoa lukeutuvan jo rakennettuun rakennuspaikkaan liittyväksi tarvittavaksi talousrakennukseksi.

Talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa vielä toistaiseksi vailla lainvoimaa olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ohjaustavoitteelle. Hakija on esittänyt talousrakennuksen sijoittamiselle ymmärrettäviä syitä ja perusteluja, ja talousrakennukselle on käytännön tarve.

Talousrakennuksen (28 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 15 metriä. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön eikä aiheuta haittaa rantamaisemalle tai vesiensuojelulle.

Suunnitellun hankkeen myötä alueelle ei muodostu uusia omarantaisia asuin- tai loma-asuinrakennuspaikkoja, vaan kyseessä on talousrakennus, joka palvelee jo olemassa olevaa loma-asumisen rakennuspaikkaa. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään.

Suunniteltu hanke ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

Kiinteistön ympäristöä on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Hietämäen lehto (YSA041807), sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta eteläkaakon suuntaan.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille. Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston istuttamiseen tai säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätöksenteon jälkeen on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua tämän päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) sekä Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 22 16-421-6-123_Asemapiirros
- Liite 23 16-421-6-123_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 24 16-421-6-123_Karttaote
- Liite 25 16-421-6-123_Kiinteistorekisteriote
- Liite 26 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 27 16-421-6-123_Naapurien_yhteystiedot

9**Vastaus hakemukseen palauttaa poikkeamislupahakemuksen maksu**

KHALL 28.09.2026
325/10.03.00/2024

Asikkalan kunnanhallitus myönsi 24.3.2025 § 72 tekemällään päätöksellä poikkeamisluvan kiinteistölle 16-417-2-133 RÖYKÖNRANTA, Halkoniementie 202. Kunnanhallituksen päätöksestä tehtiin valitus, jonka lopputuloksena Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 9.3.2026 569/2026 antamallaan päätöksellä kunnanhallituksen päätöksen ja hylkäsi poikkeamista koskevan hakemuksen.

Asianosainen on tehnyt 20.5.2026 hakemuksen poikkeamislupamaksun palauttamisesta kumotun poikkeamisluvan vuoksi. Hakemus perusteluineen on asiakohdan liitteenä.

Asikkalan kunnalla on kunnanhallituksen 8.12.2025 § 325 hyväksymä ja 1.1.2026 voimaan tullut maankäytön ja kaavoituksen taksa, jossa on määriteltä mm. kunnan käsittelemän poikkeamislupahakemuksen hinta. Taksassa ei ole määriteltä erillisiä hintoja myönnetylle tai hylätylle poikkeamisluvulle. Taksassa määritellyn poikkeamislupahakemuksen käsittelyn hinnan perusteena on asiaan käytetty työmäärä, ei sen lopputulos. Maksuja ei ole palautettu muissakaan kielteisen päätöksen saaneissa poikkeamislupa-asioissa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei poikkeamislupahakemuksen käsittelystä maksettua maksua palauteta esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Liitteet

- Liite 28 Hakemus poikkeamislupamaksun palauttamiseksi kumotun päätöksen takia
- Liite 29 Hakemus poikkeamislupamaksun palauttamiseksi kumotun päätöksen takia henkilötiedot poistettu
- Liite 30 HmlHaO_päätös_9.3.2026_nro_569_2026
- Liite 31 HmlHaO_päätös_9.3.2026_nro_569_2026 henkilötiedot poistettu

10**Lausunto Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmasta**

ELINVJA 21.09.2026 § 64

Päijät-Hämeen työllisyyslautakunta pyytää jäsenkunnilta lausuntoa vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmasta. Päijät-Hämeen työllisyysalue toimii Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan, Iitin, Kärkölän, Orimattilan, Padasjoen ja Sysmän kuntien edustajista koostuvan työllisyyslautakunnan ohjauksessa tuottaen lakisääteisiä työvoimapalveluja yhdeksän kunnan työnhakija-asiakkaille ja yritysasiakkaille.

Työvoimapalvelujen henkilöstö on keskitetty kolmeen aluetoimistoon; Heinola, Hollola ja Orimattila. Aluetoimistoista käsin tuodaan asiakaspalvelut kaikkiin kuntiin, tarjoten asiakaspalvelua myös kasvokkain. Kuntakohtaiset palvelusopimukset tukevat viranomaispalveluja tuottaen asiakkaan työllistymistä edistäviä tekijöitä ja/tai työllistymisen esteitä.

Vuoden 2027 talousarvio

Päijät-Hämeen työllisyysalue siirtyy vuonna 2027 toimintansa kolmanteen täyteen toimintavuoteensa. Työllisyysalueella otettiin vuoden 2026 alusta käyttöön kahden pääsegmentin palvelumalli. Siitä saadut kokemukset ovat olleet positiivisia. Asiakassegmentointi toimii asiakkaan palveluprosessin määrittämisen työvälineenä koko organisaatiossa. Palvelumalli tukee asiakkaiden nopeaa työllistymistä ja varmistaa, että palvelut kohdentuvat tuloksellisesti. Työllisyysalue jatkaa aktiivista asiakaspalvelumallin kehittämistä vuonna 2027.

Kuntien maksuosuudet lasketaan yhteistoimintasopimuksessa sovitun kaavan mukaan ja ne tarkistetaan vuosittain (Yhteistoimintasopimus Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta ja lakisääteisten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta). Yhteiset kustannukset: Kustannuksista 75% jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa (laaja työttömyys). Kustannuksista 20 % jaetaan kuntien 18-64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa. Kustannuksista 5 % jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Vuoden 2027 talousarviossa varaudutaan maltilliseen, 1,7 prosentin kustannustason nousuun. Tämä tarkoittaisi Asikkalan kunnan maksuosuuksissa 12 500 euron nousua (742 500 eurosta vuonna 2026 nousua 755 000 euroon vuonna 2027).

Vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma

Talouden ja taloussuunnittelun näkökulmasta suurin epävarmuus etenkin pitkällä tähtäimellä liittyy työttömyyden ja ennen kaikkea

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 64

21.09.2026
28.09.2026

rakennetyöttömyyden kehitykseen Päijät-Hämeen työllisyysalueella. Vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmakaudella työllisyyspalveluiden kustannusten ennakoidaan nousevan vuosittain edelleen varsin maltillisesti, noin kaksi (2) prosenttia/vuosi.

Taloussuunnitelmakaudella työllisyysalue toteuttaa perustehtävänsä pääpainona työnvälitys tekemällä tiivistä yhteistyötä alueen kuntien ja Lahden työllisyysalueen kanssa sekä Business Lahden kanssa. Työllisyystilanteen mahdollisen paranemisen seurauksena todennäköinen skenaario on, että työvoimapalveluihin tulee jäämään vahvemmin tukea työllistymiseen tarvitsevat asiakkaat, joilla on erilaisia työkyvyn ja/tai elämänhallinnan haasteita. Tulevina vuosina on kehitettävä työkykykokonaisuutta, jonka palveluprosessin suunnittelu aloitetaan vuonna 2027.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle Asikkalan kunnan lausuntona seuraavaa. Asikkalan kunta pitää hyvänä sitä, että työllisyyspalveluiden kustannusten nousun vuonna 2027 ja taloussuunnitelmakaudella 2028-2029 ennakoidaan kehittyvän varsin maltillisesti, noin kahden prosentin vuosivauhtia. Asikkalan kunta kannustaa Päijät-Hämeen työllisyysaluetta edelleen jatkamaan tarkkaa taloudenpitoa mm. hakemalla ratkaisuja, joilla kuntien ns. sakkomaksujen nousua pystyttäisiin hillitsemään. Samalla kannustamme työllisyysaluetta jatkamaan myös asiakaspalveluprosessien kehittämistä palvelun vaikuttavuus edellä tiiviissä yhteistyössä työllisyysalueen kuntien, Business Lahden sekä alueen oppilaitosten kanssa. Ehdotamme lisäksi, että työllisyyspalveluissa otettaisiin nopealla aikataululla käyttöön tekoälyn tarjoamat mahdollisuudet sujuvoittaa työllisyyspalveluihin liittyviä prosesseja sekä kehittää asiakkaiden palvelua. Työllisyyspalveluiden prosessien tehostamisessa tekoälyagenttien avulla on mahdollista löytää merkittäviä kustannussäästöjä. Asikkalan kunta pitää hyvänä sitä, että työllisyyspalveluissa kehitetään ratkaisuja vahvimmin tukea työllistymiseen tarvitsevien asiakkaiden palvelujen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 28.09.2026
410/14.00.00/2026

Elinvoimajaosto	§ 64	21.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
--------------	--

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
------------	-------------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:
---------------	---

Asikkalan kunta pitää hyvänä sitä, että työllisyyspalveluiden kustannusten nousun vuonna 2027 ja taloussuunnitelmakaudella 2028-2029 ennakoidaan kehittyvän varsin maltillisesti, noin kahden prosentin vuosivauhtia. Asikkalan kunta kannustaa Päijät-Hämeen työllisyysaluetta edelleen jatkamaan tarkkaa taloudenpitoa mm. hakemalla ratkaisuja, joilla kuntien ns. sakkomaksujen nousua pystyttäisiin hillitsemään. Samalla kannustamme työllisyysaluetta jatkamaan myös asiakaspalveluprosessien kehittämistä palvelun vaikuttavuus edellä tiiviissä yhteistyössä työllisyysalueen kuntien, Business Lahden sekä alueen oppilaitosten kanssa.

Ehdotamme lisäksi, että työllisyyspalveluissa otettaisiin nopealla aikataululla käyttöön tekoälyn tarjoamat mahdollisuudet sujuvoittaa työllisyyspalveluihin liittyviä prosesseja sekä kehittää asiakkaiden palvelua. Työllisyyspalveluiden prosessien tehostamisessa tekoälyagenttien avulla on mahdollista löytää merkittäviä kustannussäästöjä. Asikkalan kunta pitää hyvänä sitä, että työllisyyspalveluissa kehitetään ratkaisuja vahvimmin tukea työllistymiseen tarvitsevien asiakkaiden palvelujen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä.

Päätös

Liitteet

- Liite 32 Pöytäkirjan ote-Työllisyyslautakunta - 09.09.2026, klo 1700
- Liite 33 Talousarvio 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2030 Päijät-Hämeen työllisyysalue

11**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

KHALL 28.09.2026

197/00.01.01/2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Valtuuston 21.9.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 25.9.2026 alkaen.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, etteivät kunnanvaltuuston 21.9.2026 pidetyn kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna kunnanvaltuuston 21.9.2026 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

12**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 28.09.2026

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämispäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 55 §:n mukaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 21.9.2026

Kaavoitusjaosto 15.9.2026

Ympäristölautakunta 8.9.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Elinvoimajohtaja

§ 9/2026

Vääksyn Jokilavan katsomoalueen rakentaminen

§ 10/2026

Asikkalan kunnan brändiuudistuksen asiantuntijan valinta

Kaavoituspäällikkö

§ 6/2026

Osoitenumeron korjaus kiinteistölle 16-413-5-39 Pulkkilantie 699

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä

puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus

28.09.2026

13**Tiedoksiantoasiat**KHALL 28.09.2026
197/00.01.01/2026

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 14.9.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

2. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 23.9.2026 antama välipäätös Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisestä tehdystä valituksesta

3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 21.9.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Liitteet

Liite 34 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 23.9.2026 antama välipäätös henkilötiedot poistettu

Asikkalan kunta

Esityslista

14/2026

39

Kunnanhallitus

28.09.2026

14

Muut asiat

KHALL 28.09.2026