Ympäristölautakunnan lausunto vesihuollon toiminta-aluemuutoksista

YMPLTK 10.11.2026 § 125
286/14.05.00/2026

Asikkalan tekninen lautakunta pyytää lausuntoa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluemuutoksista. Toiminta-aluemuutoksen ehdotus on päätetty asettaa uudelleen nähtäville edelliseen ehdotukseen tehtyjen muutosten jälkeen. Lausunto pyydetään toimittamaan 15.11.2026 mennessä.

Asikkalan ympäristölautakunta on todennut edellisessä lausunnossaan seuraavaa (YMPLTK 17.06.2026 § 81 286/14.05.00/2026):
Asikkalan ympäristölautakunta lausuu toiminta-aluemuutoksesta seuraavaa: Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista toimialallaan. Asikkalan ympäristölautakunta kehottaa tarvittaessa kiinteistön omistajia liittymään vesilaitoksen verkostoon ja käsittelee vapautushakemukset liittymisvelvollisuudesta. Toiminta-alueen tulisi olla sellainen, että alue on yksiselitteinen liittymisvelvollisuuden osalta ja jokaisella toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on tosiasiallinen mahdollisuus liittyä verkostoon.

Valmistelija — Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä — Ympäristönsuojelutarkastaja Kumpumäki Sanna

Päätösehdotus — Asikkalan ympäristölautakunta lausuu toiminta-aluemuutoksesta seuraavaa: Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa edelleen, että toiminta-alueelle ei saa jäädä kiinteistöjä, joilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta liittyä verkostoon. Vesihuoltolaitoksen tulee sitoutua tuomaan jätevesiverkoston ja vesijohdon liittymispiste toiminta-alueella olevan kiinteistön välittömään läheisyyteen. Pohjavesialueella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriin vähentää riskiä pohjaveden laadun heikkenemiselle. Tämän vuoksi pohjavesialueella olevat jätevesiviemärin läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt tulisi lisätä toiminta-alueeseen.

Asian käsittely kokouksessa

Reko Tupala esitti päätösehdotuksen muuttamista seuraavasti.

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu toiminta-aluemuutoksesta seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa edelleen, että toiminta-alueelle ei saa jäädä kiinteistöjä, joilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta liittyä verkostoon omalla kustannuksellaan. Arviointi pitää tehdä kuntalaisen etua huomioiden, ja siinä otetaan huomioon liittymisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset.

Vesihuoltolaitoksen tulee sitoutua tuomaan jätevesiverkoston ja vesijohdon liittymispiste toiminta-alueella olevan rakennuksen välittömään läheisyyteen. Välittömän läheisyyden voidaan katsoa olevan 20 metriä tai vähemmän sekä vesijohdon että jätevesiviemärin osalta.

Pohjavesialueella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriin vähentää riskiä pohjaveden laadun heikkenemiselle. Tämän vuoksi pohjavesialueella olevat jätevesiviemärin läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt tulisi lisätä toiminta-alueeseen. Mikäli kiinteistöllä on kuitenkin käytössään säännösten mukainen, tehokkaasti toimiva panospuhdistamo tai vastaava kiinteistökohtainen järjestelmä, kiinteistölle voidaan myöntää määräaikainen vapautus jätevesiverkostoon liittymisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen rajauksen avoimuuden ja kuntalaisten oikeusturvan varmistamiseksi vesihuoltolaitoksen ja teknisen lautakunnan on julkaistava selkeä, kiinteistötunnuksittain eritelty kartta, josta ilmenevät yksiselitteisesti kaikki ne kiinteistöt, joita liittämisvelvollisuus koskee. Toiminta-alueen laajentamista ei suositella.

Reko Tupalan esitystä kannatti Toni Seppälä ja Kari Kilpinen. Keskustelun jälkeen asiassa päätettiin äänestää, pohjaesityksen ollessa JAA, muutosesityksen ollessa EI. Äänestystulos oli yksi (1) JAA-ääni ja kuusi (6) EI-ääntä. Pohjaesityksen puolesta äänesti Liisa Peltonen ja muutosehdotuksen puolesta äänestivät Leevi Kivistö, Kari Kilpinen, Pekka Niemelä, Leena Santamäki, Toni Seppälä ja Reko Tupala. Näin ollen Tupalan esitys hyväksyttiin.

Päätös

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu toiminta-aluemuutoksesta seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa edelleen, että toiminta-alueelle ei saa jäädä kiinteistöjä, joilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta liittyä verkostoon omalla kustannuksellaan. Arviointi pitää tehdä kuntalaisen etua huomioiden, ja siinä otetaan huomioon liittymisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset.

Vesihuoltolaitoksen tulee sitoutua tuomaan jätevesiverkoston ja vesijohdon liittymispiste toiminta-alueella olevan rakennuksen välittömään läheisyyteen. Välittömän läheisyyden voidaan katsoa olevan 20 metriä tai vähemmän sekä vesijohdon että jätevesiviemärin osalta.

Pohjavesialueella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriin vähentää riskiä pohjaveden laadun heikkenemiselle. Tämän vuoksi pohjavesialueella olevat jätevesiviemärin läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt tulisi lisätä toiminta-alueeseen. Mikäli kiinteistöllä on kuitenkin käytössään säännösten mukainen, tehokkaasti toimiva panospuhdistamo tai vastaava kiinteistökohtainen järjestelmä, kiinteistölle voidaan myöntää määräaikainen vapautus jätevesiverkostoon liittymisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen rajauksen avoimuuden ja kuntalaisten oikeusturvan varmistamiseksi vesihuoltolaitoksen ja teknisen lautakunnan on julkaistava

selkeä, kiinteistötunnuksittain eritelty kartta, josta ilmenevät yksiselitteisesti kaikki ne kiinteistöt, joita liittämisvelvollisuus koskee. Toiminta-alueen laajentamista ei suositella.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.