Vesilain mukainen selvitys- ja toimenpidepyyntö vesialueen mahdollisesta täytöstä kiinteistöllä Röykönranta II (16-417-2-113)

YMPLTK 10.11.2026 § 128
463/11.01.01/2026

Omaha Bay Oy on toimittanut 2.10.2026 Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys- ja toimenpidepyynnön, jossa on pyydetty Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaista vesilain valvontaviranomaisena selvittämään, onko kiinteistön Röykönranta II 16-417-2-133 edustalle sijoitettu ruoppausmassoja vesialueelle tai toisen omistamalle alueelle ja onko rantaa täytetty noin 10 metriä järven suuntaan ilman siihen oikeuttavaa lupaa tai omistajan suostumusta.

Sama selvitys- ja toimenpidepyyntö on toimitettu myös Lupa- ja valvontavirastolle, joka toimii vesilain valvontaviranomaisena.

Ruoppauksesta on tehty ruoppausilmoitus vuonna 2011 Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Samaa asiaa on käsitelty vesilain mukaisena asiana Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (ELY) vuonna 2024 Omaha Bay Oy:n tekemänä valvontapyyntönä.

Omaha Bay Oy pyytää 2.10.2026 jätetyssä pyynnössä vertaamaan toteutusta vuoden 2011 ilmoitukseen, ELY-keskuksen lausuntoon ja niiden liitekarttoihin sekä arvioimaan valvonta- ja ennallistamistoimien tarpeen. Omaha Bay Oy pyytää arvioimaan asian esitetyn aineiston perusteella myös siltä osin kuin Hämeen ELY-keskus on ottanut siihen kantaa vuonna 2024.

Lupa- ja valvontaviranto on antanut asiasta vastauksen 22.10.2026 (LVV-U/135535/2026), jossa todetaan seuraavaa:
”Lupa- ja valvontavirasto vesilain valvontaviranomaisena katsoo, ettei asiassa saatujen selvitysten perusteella ole syytä epäillä, että kiinteistön rantaan vesialueelle olisi sijoitettu ruoppausmassoja vuonna 2012 tai että kiinteistön rantaa olisi merkittävässä määrin täytetty järvelle päin.

Lupa- ja valvontavirasto vesilain valvontaviranomaisena katsoo, että Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen aiempi arvio (31.7.2024, HAMELY/1474/2024) kiinteistön Röykönranta II 16-417-2-133 rantaviivan muutoksista suhteessa vesilakiin on perustunut riittäviin selvityksiin, eikä sitä ole tarvetta muuttaa tai arvioida uudelleen. Lupa- ja valvontavirasto ei tee pyydettyä maastokäyntiä kiinteistölle.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, kuten Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuskin, ettei kiinteistön Röykönranta II 16-417-2-133 rannassa tehdyistä toimenpiteistä aiheudu tai ole aiheutunut niin merkittävää haittaa yleiselle edulle eikä yksityiselle edulle, että valtion valvontaviranomainen ottaisi asiaa hallintopakkoasiana vireille omasta aloitteestaan.

Omaha Bay Oy naapurikiinteistön omistajana on asianosainen, jos kiinteistölle 16-417-2-187 tai sen käytölle aiheutuu haittaa kiinteistön Röykönranta II 16-417-2-133 rantaviivan muutoksista. Omaha Bay Oy:llä on tällöin oikeus tehdä haitan poistamista koskeva hallintopakkohakemus Lupa- ja valvontavirastoon (vesilain lupaviranomaiselle) vesilain 14 luvun 14 §:n mukaisesti."

Valmistelija	Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Kumpumäki puh 0447780271, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja Kumpumäki Sanna
Päätösehdotus	Asikkalan kunnan ympäristölautakunta toteaa, että Lupa- ja valvontavirasto on vesilain valvontaviranomaisena selvittänyt kiinteistöstä Röykönranta II (16-417-2-133) jätettyä selvitys- ja toimenpidepyyntöä ja antanut asiasta vastauksen 22.10.2026. Asikkalan ympäristölautakunta katsoo, että Lupa- ja valvontaviraston antama lausunto vesilain valvontaviranomaisena on riittävä, eikä ympäristölautakunta näe tarpeellisena käsitellä asiaa enempää.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Toni Seppälä poistui klo 17.52-17.54.