

Määräalan myynti Vesivehmaan Loukkuharjun alueelta

KHALL 12.10.2026
456/10.00.02/2026

Asikkalan kunnalle on tullut tiedustelu mahdollisuudesta hankkia Vesivehmaan Loukkuharjun alueelta noin 2 287,6 m²:n suuruinen määräala yritystoimintaa palvelevan rakennuksen rakentamista varten. Kunta on selvittänyt alueen kaavoituksellisia, teknisiä ja ympäristöön liittyviä lähtökohtia, teettänyt kustannuksellaan alueelle luontoselvityksen sekä käynyt asiasta neuvotteluja hankkeesta kiinnostuneen toimijan kanssa.

Tarkasteltavana oleva alue sijaitsee vuonna 2015 vahvistetun Vesivehmaan osayleiskaavan mukaisella selvitysalueella (sel-AP-3). Voimassa oleva osayleiskaava ei sellaisenaan mahdollista yrityskäyttöön tarkoitettun hallirakennuksen rakentamista alueelle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää tämän vuoksi erillisen sijoittamisluvan ratkaisemista osana rakentamislupamenettelyä. Sijoittamislupa-asian valmistelua edistää kunnan kaavoituspäällikkö yhteistyössä rakennusvalvonnan ja hankkeeseen ryhtyvän kanssa. Lisäksi rakentamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvassa ja mahdollisissa ympäristömenettelyissä. Alue sijaitsee pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisen vaikutukset pohjaveteen tulee arvioida rakentamisen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Määräalan myyntihinnaksi esitetään 6,50 euroa neliömetriltä, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 14 869,40 euroa. Hinta perustuu Asikkalan kunnan vastaavien teollisuus- ja toimitilatonttien hinnoitteluun Pasolanharjun, Vehkoo-Loukkuharjun ja Metsä-Aakalan alueilla. Tarkoituksena on ylläpitää kunnan maaomaisuuden luovutuksessa yhtenäistä ja tasapuolista hinnoitteluperiaatetta.

Kauppa toteutetaan ehdollisena siten, että määräalan luovutus edellyttää hankkeen toteuttamiselle tarvittavien viranomaispäätösten saamista. Mikäli määräalan muodostaminen tai rakentamisen mahdollistavat luvat eivät toteudu, kauppa raukeaa ilman erillisiä korvausvelvollisuuksia osapuolille. Tarkemmat kaupan ehdot määritellään kauppakirjassa. Määräalan kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa kaikista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, kuten lohkomisesta, liittymistä, lupamenettelyistä, tarvittavista selvityksistä sekä mahdollisista pohjavesialueen rakentamiselle asetettavista erityisvaatimuksista aiheutuvista kustannuksista.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Vesivehmaan Loukkuharjun alueelta noin 2 287,6 m²:n suuruisen määräalan hintaan 6,50 euroa/m², jolloin kauppahinnaksi muodostuu 14 869,40 euroa, sekä valtuuttaa kehittämisspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös