



Asikkalan kunta

Vääksyn torialueen kehittäminen

8.10.2026

Sisällys

1.	Johdanto	3
	Työn tausta ja tavoitteet	4
	Suunnittelualue	5
	Asemakaava ja maanomistus	6
	Torialueen nykytila	7
2.	Suunnitteluprosessi	10
	Luonnosvaihe	11
	Jatkokehitetty konsepti	13
3.	Suunnitelma	15
	Suunnitelman tavoitteet	16
	Toiminnot ja oleskeluympäristöt	19
	Valaistus ja taide	24
	Toteuttamisen vaiheistus	27

1. Johdanto

Työn taustaa ja tavoitteet

Vääksyn tori on Asikkalan kunnan yksi keskeisimmistä julkisista ulkotiloista, jonka nykyinen käyttöaste ja toiminnallinen vetovoima eivät täysin vastaa torin sijaintia kuntakeskuksen keskeisenä kohtaamispaikkana.

Torialueen kehittämistyön tavoitteena on vahvistaa torin asemaa monipuolisena tapahtuma-, kohtaamis- ja virkistysympäristönä.

Torialuetta kuvattuna Kanavatien suunnasta.



Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vääksyn keskustassa Anianpellon alueella kunnanviraston, liiketilojen ja toria ympäröivien palvelujen välittömässä läheisyydessä. Alue on rakentunut 1980-luvun alussa kunnan uudeksi palvelukeskustaksi, johon sisältyy sekä kaupallisia että julkisia palveluita.

Torialue muodostaa merkittävän julkisen ulkotilan Vääksyn keskustarakenteessa.

Suunnittelualueen sijainti ilmakuvassa.



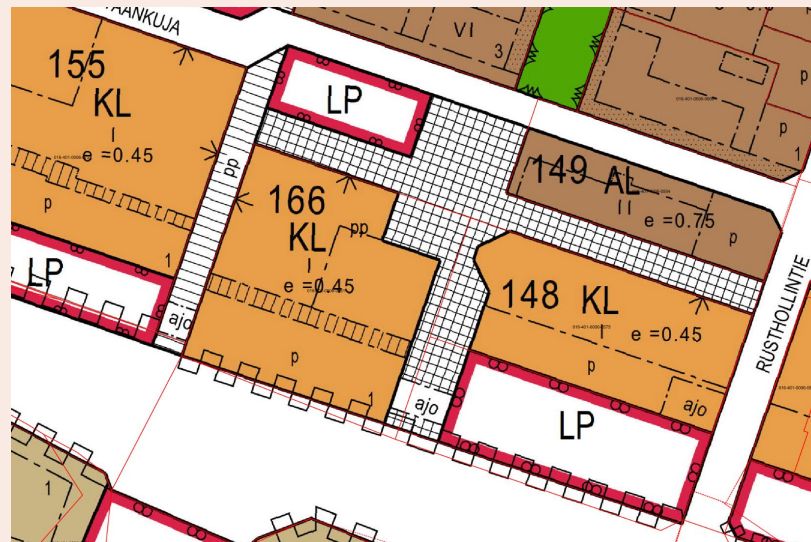
Asemakaava ja maanomistus

Alueella on voimassa 24.5.1994 kunnanvaltuuston hyväksymä asemakaava, jossa torialue on osoitettu keskeisten liikekortteleiden väliin.

Kaavamääräyksen mukaan torille saa rakentaa myyntiä ja muuta toritoimintaa palvelevia aittoja ja muita vastaavia rakennelmia.

Asemakaavassa osoitettu torialue ei vastaa alueen kiinteistöjakoa. Torialueen maanomistus jakautuu kunnan ja viereisten kiinteistöosakeyhtiöiden kesken.

Kunnan omistuksessa on torialueen pohjoisosa sekä osa eteläosasta. Torialueen keskiosa jakautuu kahdelle kiinteistöosakeyhtiölle.



Ote ajantasa-asemakaavasta.



Kunnan maanomistus punaisella.

Torialueen nykytila

Torin pääalue sijoittuu asemakaavassa osoitetun torialueen pohjoisosaan ja se käsittää laatoitetun aukioalueen, jota käytetään tapahtumiin ja markkinoihin. Alue on myös läpikulkutilana itä-länsi- ja pohjois-etelä-suuntaiselle jalankulkuliikenteelle.

Alueella sijaitsee neljä kioskimaista rakennusta, joissa toimivat mm. kahvilakioski ja wc. Wc:tä lukuun ottamatta rakennukset on mahdollista siirtää muualle.

Torin pinta on laatoitettu harmailla ja punaisilla betonikivilaatoilla. Kiveys on säilynyt varsin hyväkuntoisena ja materiaalia voidaan hyödyntää torialueen päällystysmateriaalina tai muussa rakentamiskohteessa myös jatkossa.



Torialueen nykyisiä rakennuksia. Oikealla oleva wc-rakennus jää paikoilleen.

Torialue jatkuu itään 1-kerroksisen liike-/toimisto-rakennuksen ja 2-kerroksisen liike-/asuinrakennuksen väliin sijoittuvana kujana. Länteen suuntautuvaa kujaa reunustaa 1-kerroksinen liikerakennus ja pysäköintialue.



Torialue kuvattuna lännestä. Vasemmalla Kiinteistö Oy Kustaantorin liikerakennus.



Torialue jatkuu itään kunnanviraston vieressä.

Torialue jatkuu etelään suuntautuvalla akselilla, joka sijoittuu laajojen pysäköintialueiden väliin. Torialuetta rajaa istutusaltaita, mutta muuten alue erottuu ympäröivistä asfaltoiduista pysäköintialueista vain pintamateriaalin avulla.

Torialue on melko tasainen, mutta nousee loivasti kohti Anianpellontietä. Torialueen eteläpää on noin metrin pohjoisosaa ylempänä. Korkeusero torin eteläpäädyn ja Anianpellontien välillä on noin 1,5 metriä. Anianpellontien ja torin pohjoisosan välinen korkeusero on kokonaisuudessaan noin 2,5 metriä.



Torialueen eteläosaa ja pysäköintialuetta. Vasemmalla Kiinteistö Oy Kustaantorin liikerakennus, jonka huoltopiha avautuu torin suuntaan. Pysäköintialueiden välinen ajoyhteys kulkee torialueen läpi kuvan etualalla.



Yllä: Torialue jatkuu etelään johtavana akselina. Anianpellontie näkyy taustalla. Alla: Kuva toriakselin eteläpäästä kohti pohjoista. Käteisautomaatti siirretään muualle.

2. Suunnitteluprosessi

Luonnosvaihe

Työssä tarkasteltiin useita vaihtoehtoisia ratkaisuja torialueen toimintojen sijoittamiseksi. Suunnittelun aikana painotettiin torikaupan kehittämistä, tapahtumatoimintaa, viherympäristön kehittämistä sekä lasten ja perheiden huomioimista.

Elinvoimajaostolle esiteltiin 25.8.2026 luonnosvaihtoehtoja, joissa oli tutkittu toimintojen erilaisia sijoitteluratkaisuja. Vaihtoehdoissa tarkasteltiin muun muassa esiintymislavan, torimyyntialueiden sekä oleskelu- ja leikkitoimintojen sijoittumista. Osana suunnittelua tutkittiin erilaisia esiintymislavan katosratkaisuja sekä niiden arkkitehtonista ilmettä.

Vaihtoehdossa 1 torin pääpaino sijoittuisi nykyiselle paikalle torialueen pohjoisosaan. Nykyiset kojut siirrettäisi aukion eteläreunaan ja alueen pohjoisosaan sijoittuisi esiintymiskatos. Leikkipaikka sijoittuisi itään johtavalle kujalle.

Vaihtoehdossa 2 torin pääpaino siirrettäisi etelään johtavalle keskusakselille ja torialueen pohjoisosaan sijoitettaisi leikkikenttä. Esiintymislava sijoittuisi lähelle Anianpellontietä.

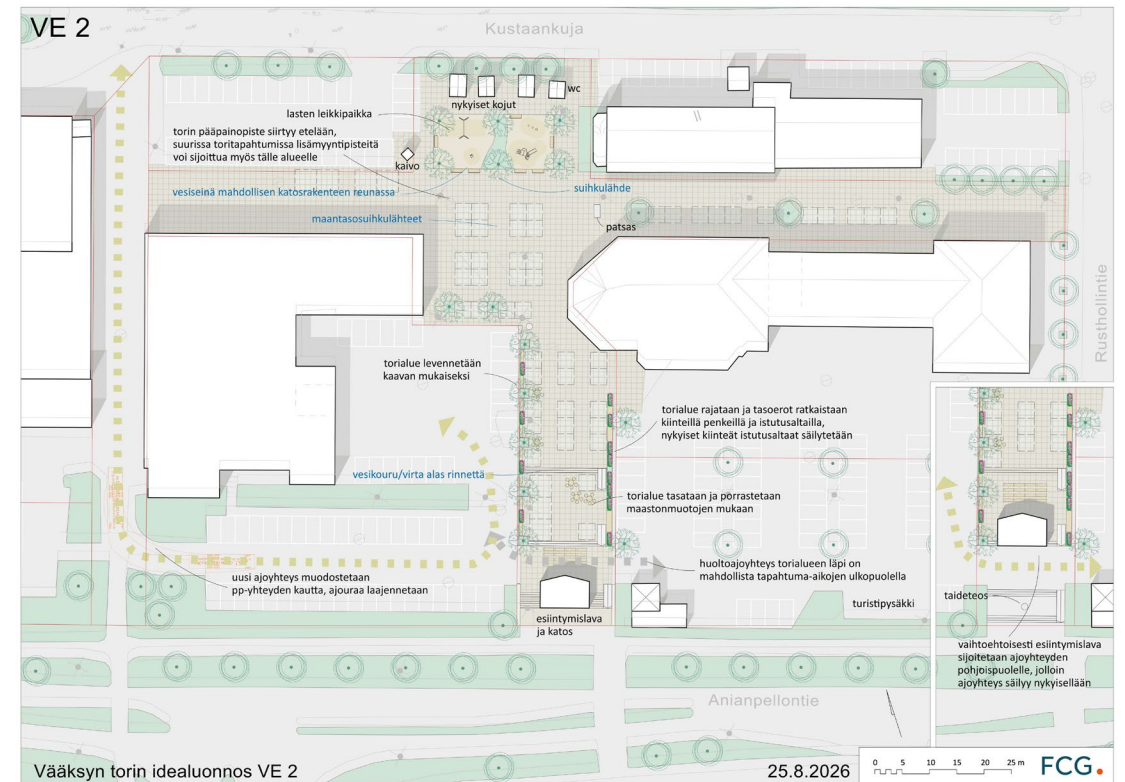
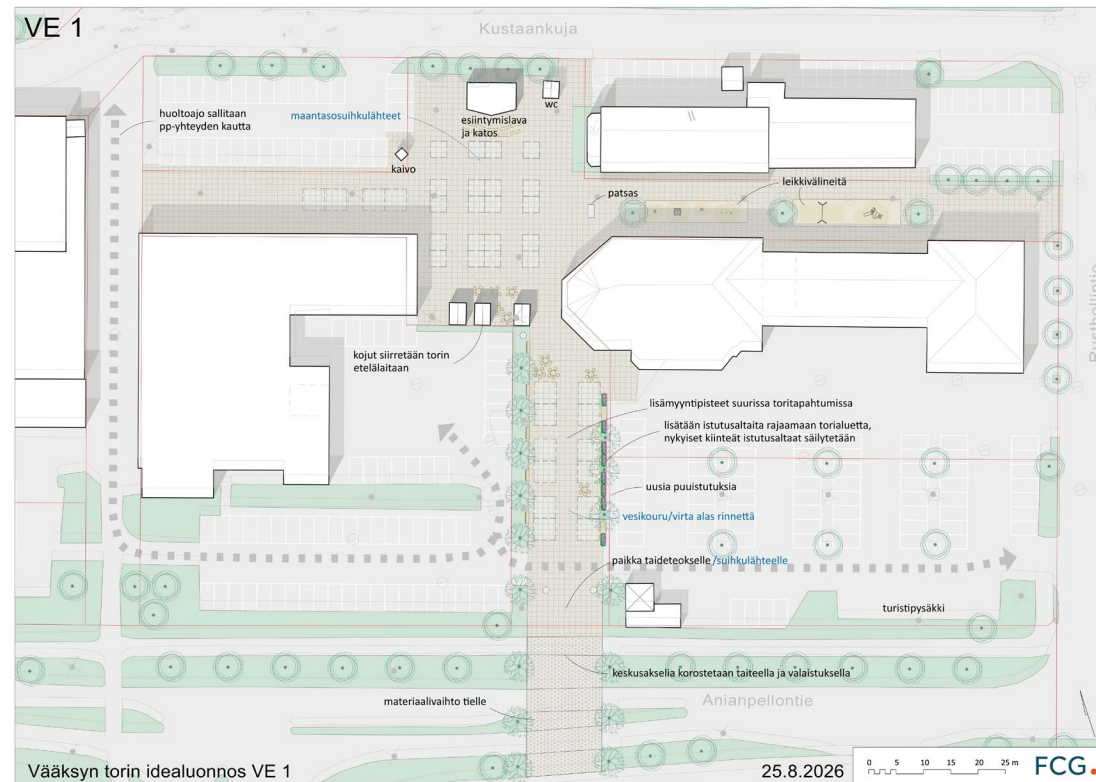
Molemmissa vaihtoehdoissa keskusakselia korostettaisi puuistutuksilla ja viheristutuksilla.

Vaihtoehdoissa tutkittiin myös Kiinteistö Oy Kustaantorin huoltoliikenteen siirtämistä rakennuksen länsipuolella kulkevan jalankulku- ja pyöräily-yhteyden kautta, mikä rauhoittaisi torialueen läpiajoliikenteeltä.



*Alustavia esiintymis-
katosideavaihtoehtoja.*

Luonnosvaihtoehdot



Jatkokehitetty konsepti

Elinvoimajaoston palautteen perusteella luovuttiin torin painopisteen siirtämisestä keskusakselille. Nykyisten kojujen siirto wc:tä lukuun ottamatta muualle on mahdollista, mikä vapauttaa tilaa leikkikentälle ja esiintymiskatokselle.

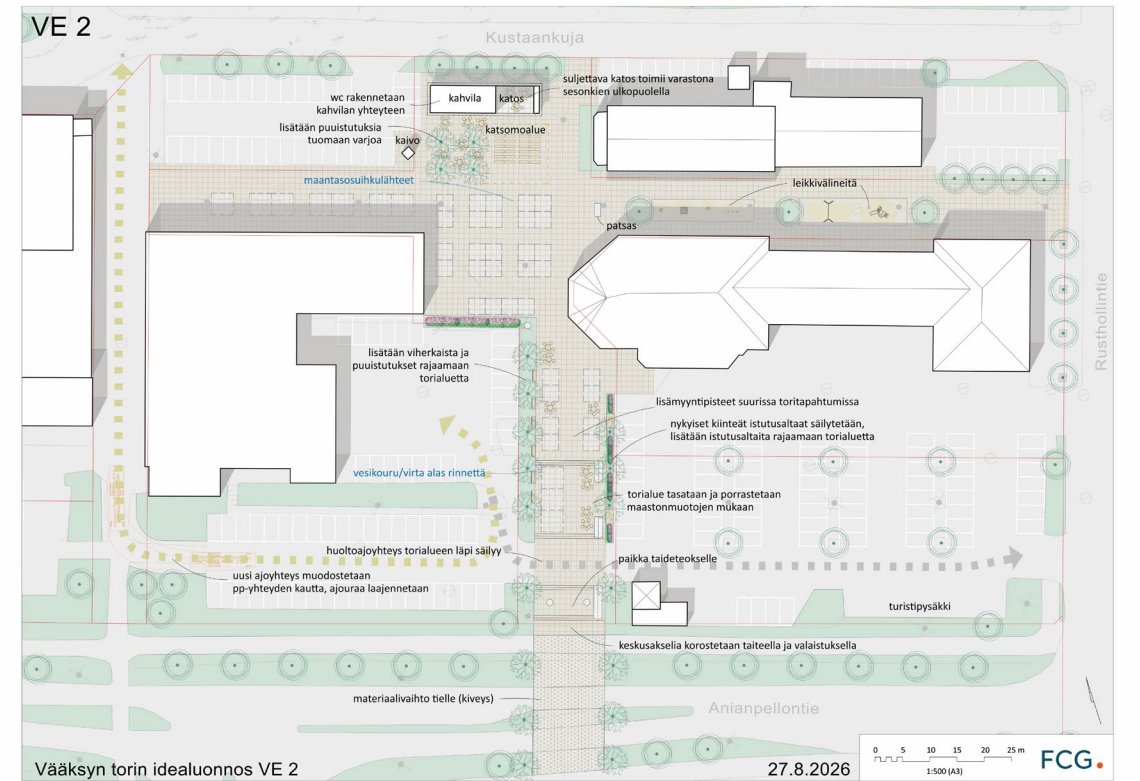
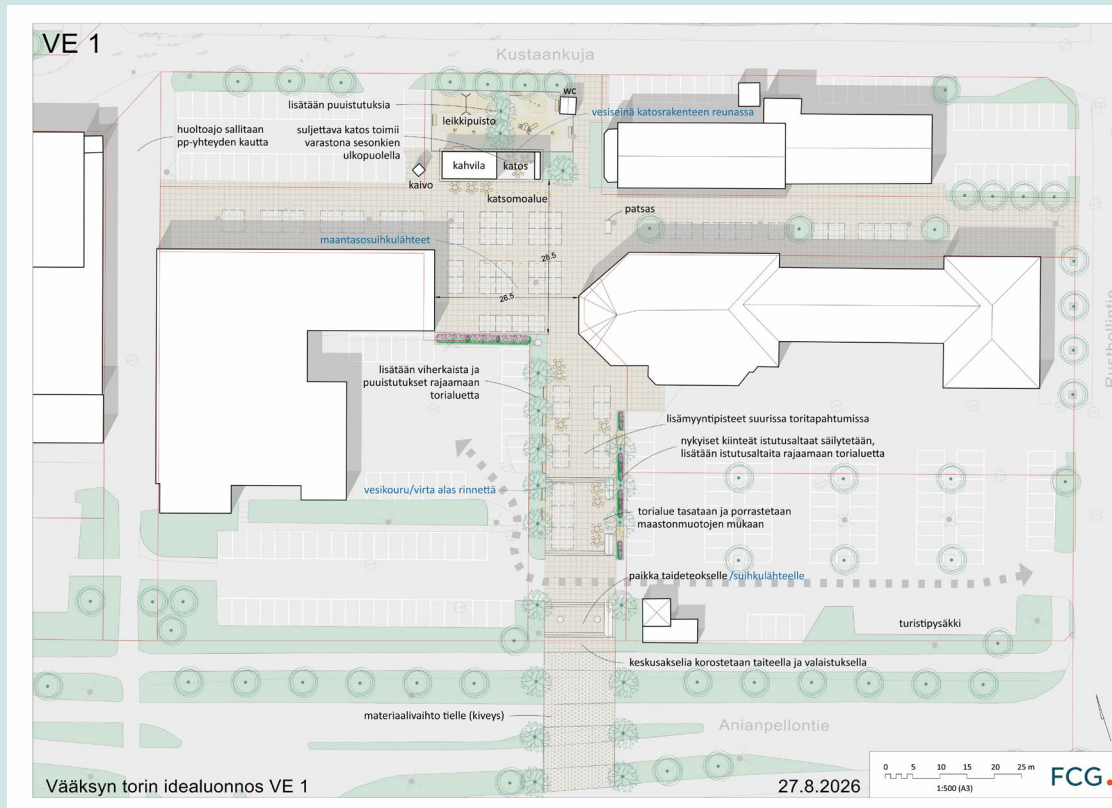
Katosratkaisua kehitettiin edelleen. Keskeinen muutos oli katoksen laajentaminen siten, että se käsittäisi myös kahvilan. Suunnitellussa konseptissa esiintymislava sijoittuisi rakennuksen päätyyn ja voitaisi sulkea tapahtumakauden ulkopuolella varastotilaksi. Esiintymislavan lisäksi tila voisi toimia myös kahvilan yhteydessä olevana terassina.

Lopullisesta suunnitelmasta kahvila karsittiin pois ja katosrakennelmaa pienennettiin kustannussyistä.



Havainnekuvia alustavasta kahvilan ja esiintymiskatoksen yhdistävästä rakennuksesta. Keskellä esiintymiskatos suljettuna. Oikealla värivaihtoehdot vaalea ja tumma.

Jatkokehitetyt vaihtoehdot



3. Suunnitelma

Suunnitelman tavoitteet

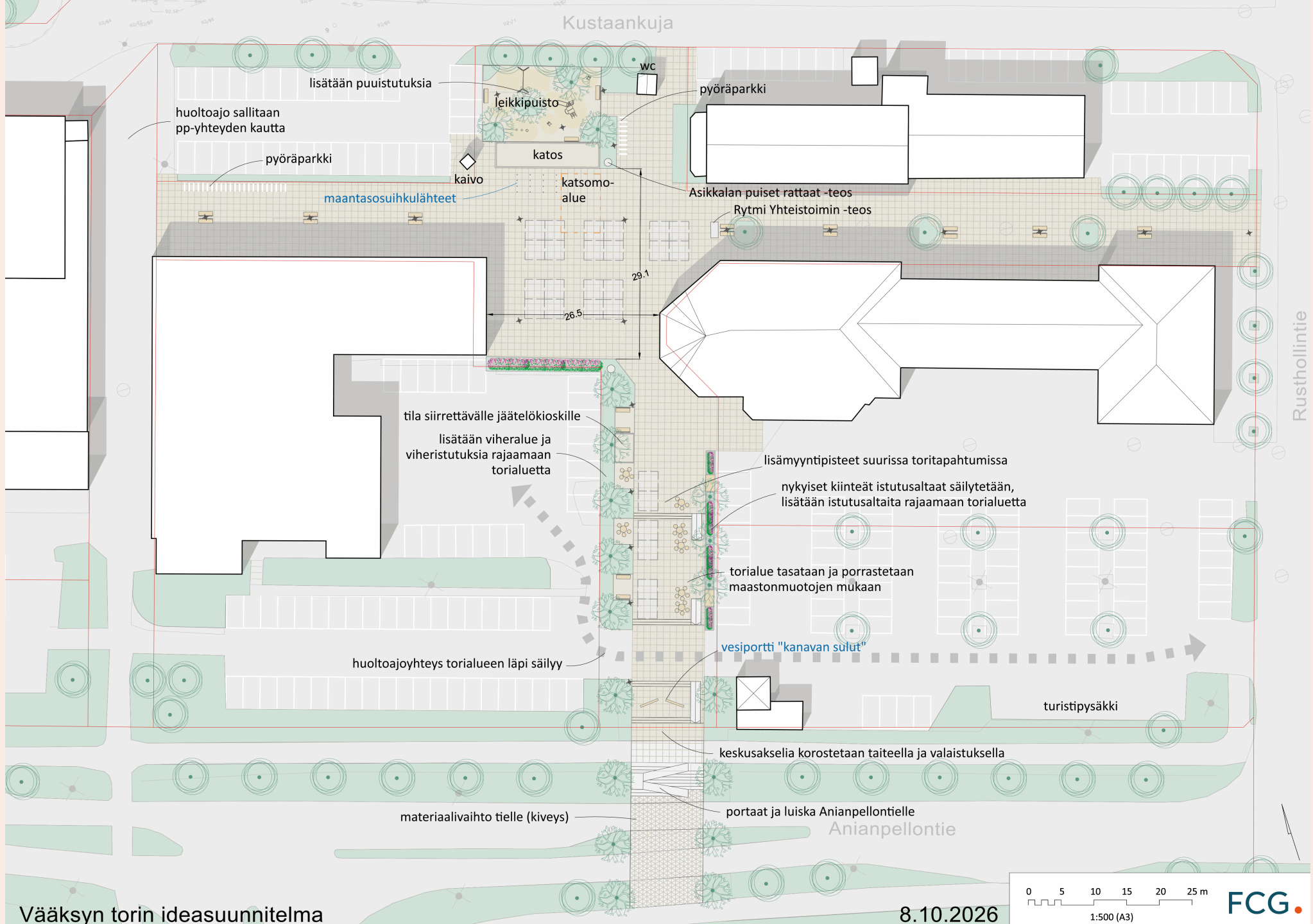
Suunnitelma kehittää Vääksyn torialueesta vehreän ja toiminnallisesti monipuolisen kohtaamispaikan. Suunnittelussa on pyritty vahvistamaan torin asemaa Vääksyn keskustan keskeisenä tapahtuma-, oleskelu- ja virkistysalueena.

Suunnitelma perustuu nykyisen torialueen vahvuuksien säilyttämiseen ja niiden täydentämiseen uusilla toiminnoilla. Alueelle lisätään puustoa ja muuta kasvillisuutta mahdollisimman laajasti, mikä lisää torin vehreyttä, viihtyisyyttä ja omaleimaista ilmettä. Toiminnallisuutta vahvistetaan uusilla oleskelualueilla, leikkipaikalla sekä tapahtumien järjestämiseen soveltuvilla rakenteilla.

Keskusakselin roolia keskustakortteleiden sydämenä vahvistetaan uusilla puu- ja viheristutuksilla. Keskusakselin eteläpäähän sijoittuva veistoksellinen vesiaihe ammentaa inspiraationsa Vääksyn kanavan sulkuporteista. Porttirakenne muodostaa torialueelle tunnistettavan ja ohikulkijoille näkyvän maamerkin, joka johdattaa kulkijaa kohti toria.

Torialueen kehittäminen luo edellytyksiä myös torin lähiympäristön vaihteittaiselle kehittämiselle tulevaisuudessa.







Toiminnot ja oleskeluympäristöt

Torin keskeiseksi uudeksi elementiksi muodostuu monikäyttöinen katosrakennus. Katos toimii arjessa oleskelu-, levähdys- ja kohtaamispaikkana sekä tapahtumien yhteydessä esiintymisrakenteena. Katoksen yhteyteen sijoittuvat oleskelualueet lisäävät torin käyttömahdollisuuksia ja tukevat torialueen ympärivuotista käyttöä.

Leikkipaikka sijoittuu katoksen viereen siten, että se muodostaa luontevan osan torialueen kokonaisuutta. Leikkialue lisää keskustan vetovoimaa erityisesti lapsiperheiden näkökulmasta ja tukee torin käyttöä päivittäisenä kohtaamispaikkana. Alueelle sijoitetaan lisäksi erilaisia kalusteita ja oleskelupaikkoja, jotka mahdollistavat torin monipuolisen käytön eri käyttäjäryhmille.





Vesiaiheet muodostavat tärkeän osan torialueen identiteettiä ja käyttökokemusta. Vesiporttiaiheen lisäksi torialueelle sijoitetaan maantasosuihkulähteitä, jotka tuovat ympäristöön elämyksellisyyttä ja vaihtelevuutta. Erityisesti leikkialueen läheisyydessä sijaitsevat suihkulähteet tarjoavat kuumina kesäpäivinä virkistävän ja lapsia kiinnostavan leikkiympäristön.



Torin liikkumisympäristöä kehitetään parantamalla alueen esteettömyyttä. Kaltevia pintoja tasataan ja korkeuseroja hallitaan portaiden sekä luiskien avulla. Ratkaisut parantavat torialueen jäsentelyä, saavutettavuutta, turvallisuutta ja monipuolistavat käyttömahdollisuuksia erilaisissa tapahtumissa.

Torin keskusakselia rajaavalle viherkaistalle sijoitetaan oleskelusyvennyksiä, jotka sijoittuvat jalankulkuympäristön varrelle puu- ja pensasistutusten yhteyteen, jolloin ne tarjoavat rauhallisia paikkoja levähtämiseen, kohtaamisiin ja torielämän seuraamiseen. Syvennyksiin sijoitetaan penkkejä, keinuja ja muita oleskelukalusteita. Puusto lisää torialueen viihtyisyyttä ja muodostaa varjoisia oleskelupaikkoja, jotka parantavat ympäristön miellyttävyyttä erityisesti kuumina kesäpäivinä. Keskusakselin yhteyteen varataan lisäksi paikka siirrettävälle kioskille.





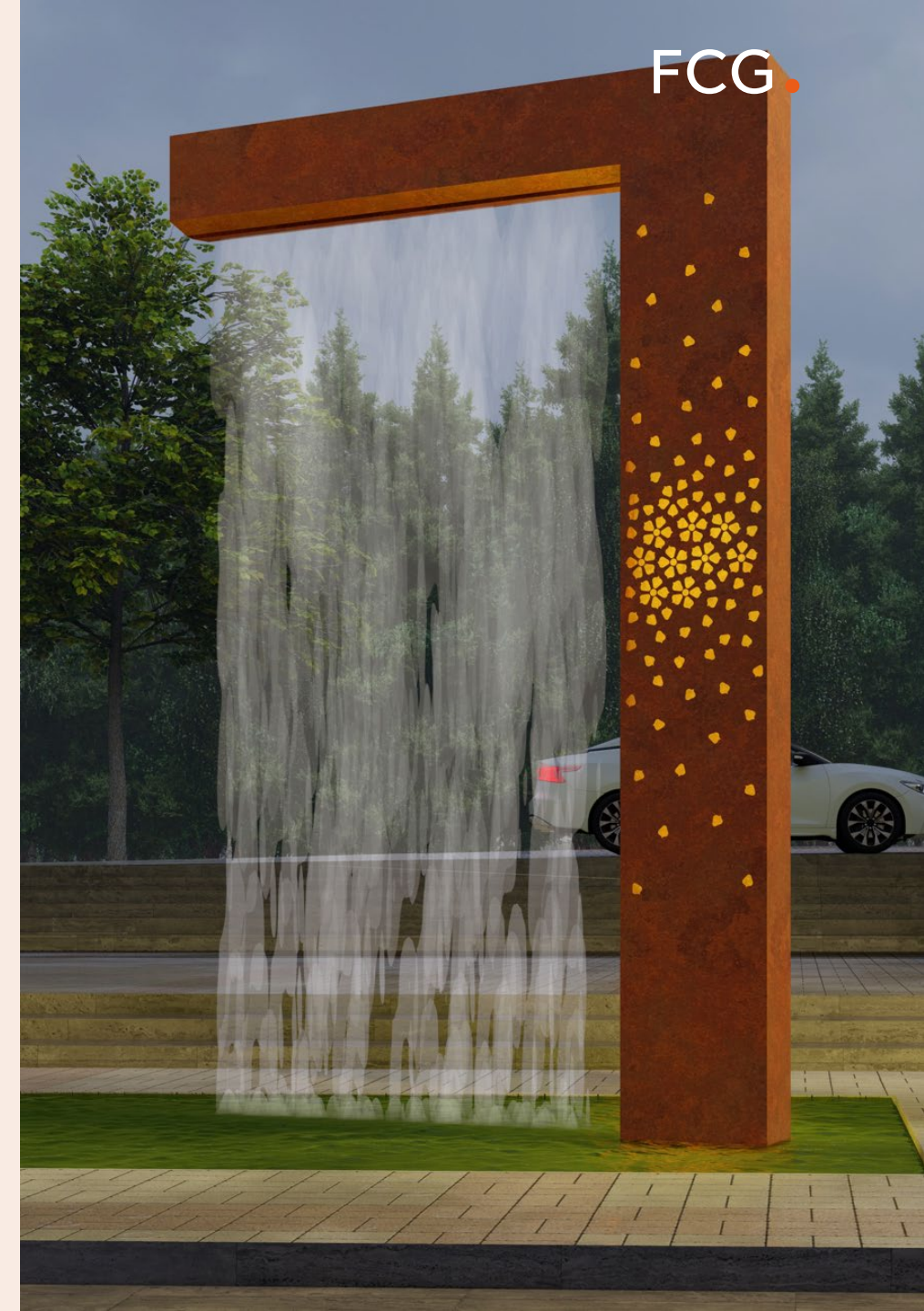
Valaistus ja taide

Vääksyn torin valaistuksen tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä, turvallinen ja ympärivuotisesti houkutteleva ilme sekä korostaa torin keskeisiä toimintoja ja alueita. Valaistuksessa suositaan lämminsävyistä valoa, joka tukee torin viihtyisyyttä. Erityistä huomiota kiinnitetään torin uuden katosrakennelman, kulkureittien ja oleskelualueiden valaistukseen. Rakenteisiin integroitava valaistus vahvistaa torin identiteettiä myös pimeään aikaan sekä mahdollistaa erilaisten tapahtumien ja vuodenaikojen huomioimisen valaistuksen avulla.

Vesiportti muodostaa torin uuden tunnistettavan maamerkin ja viittaa alueen yhteyteen Vääksyn kanavaan. Teräsrakenteeseen voidaan toteuttaa perforoitu kuviointi, jonka taakse sijoitettu valaistus luo ilta-



kiinnostavia valovaikutelmia. Kuvioinnin aiheena voidaan hyödyntää esimerkiksi Asikkalan vaakunasta johdettua kukkateemaa, jolloin teos vahvistaa paikan identiteettiä ja omaleimaisuutta. Kuvioinnin teemana voi olla myös muu kuviointi, kuten rakkausaiheinen sydänkuviointi. Valaistuna rakenne korostaa torin keskeistä akselia ja tekee alueesta tunnistettavan myös pimeään aikaan.

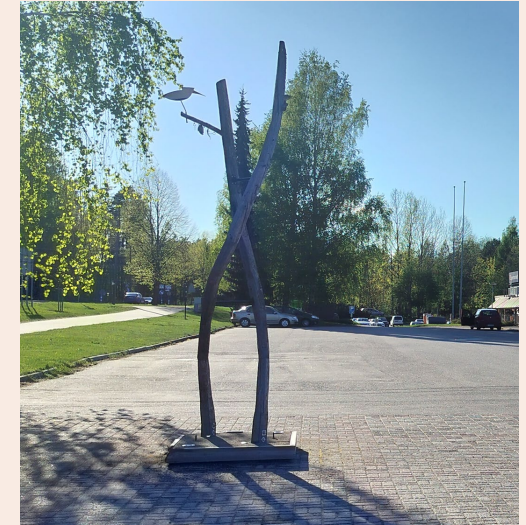


Torilla sijaitsevat taideteokset muodostavat tärkeän osan alueen identiteettiä ja kulttuurihistoriaa. Nykyiset teokset säilytetään osana torikokonaisuutta, mutta niiden sijoittelua tarkistetaan näkyvyyden ja kaupunkikuvan parantamiseksi.

Rytmi - Yhteistoimin säilyy nykyisellä paikallaan osana torin tuttua miljöötä. Teosten ympäristöä voidaan korostaa kohdevalaistuksella, jolloin ne muodostavat myös ilta-aikaan tunnistettavia ja elämyksellisiä elementtejä toriympäristössä.

Asikkalan puiset rattaat siirretään uuden katoksen läheisyyteen, missä teos toimii torin tunnistettavana maamerkkinä ja saa nykyistä näkyvämmän aseman.

Leipäpuu ja Symbioosi -teokset esitetään siirrettäviksi joko torialueen toiseen osaan esimerkiksi kunnanviraston takana kulkevalle toriakselille tai muuhun soveltuvaan paikkaan siten, että niiden ympäristö on nykyistä pienimittakaavaisempi ja teosten taiteelliset ominaisuudet pääsevät paremmin esiin.



*Ylärivissä: Leipäpuu, Symbioosi
Alarivissä: Asikkalan puiset
rattaat, Rytmi – Yhteisvoimin.*



Toteuttamisen vaiheistus

Vääksyn torialueen kehittäminen voidaan toteuttaa vaiheittain käytettävissä olevien määrärahojen mukaisesti. Vaiheittainen toteutus mahdollistaa alueen kehittämisen hallitusti siten, että torin käyttö ja tapahtumatoiminta voivat jatkua myös rakennustöiden aikana.

Vaihe 1: Leikkipaikka ja monitoimikatos

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan torin pohjoisosaan sijoittuva leikkipaikka sekä monitoimikatos ympäristöineen. Vaihe tuo alueelle välittömästi uusia toimintoja ja lisää torin vetovoimaisuutta erityisesti lapsiperheiden, tapahtumien ja vapaa-ajan käytön näkökulmasta. Samalla muodostuu torialueen uusi keskuspaikka oleskelulle, kohtaamisille ja erilaisille tapahtumille.

Vaihe 2: Keskusakseli

Toisessa vaiheessa toteutetaan torialueen keskusakselin tasaukset ja kiveykset, puu- ja viheristutukset sekä vesiporttirakenne. Kiveyksissä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan nykyisiä betonikiviä yhdessä uusien luonnonkivisten porras- ja luiskarakenteiden kanssa. Vaiheen tavoitteena on vahvistaa torin taajamakuvalista

laatua, viihtyisyyttä ja esteettömyyttä sekä selkeyttää torialueen rakenteellista rajausta pysäköintialueista.

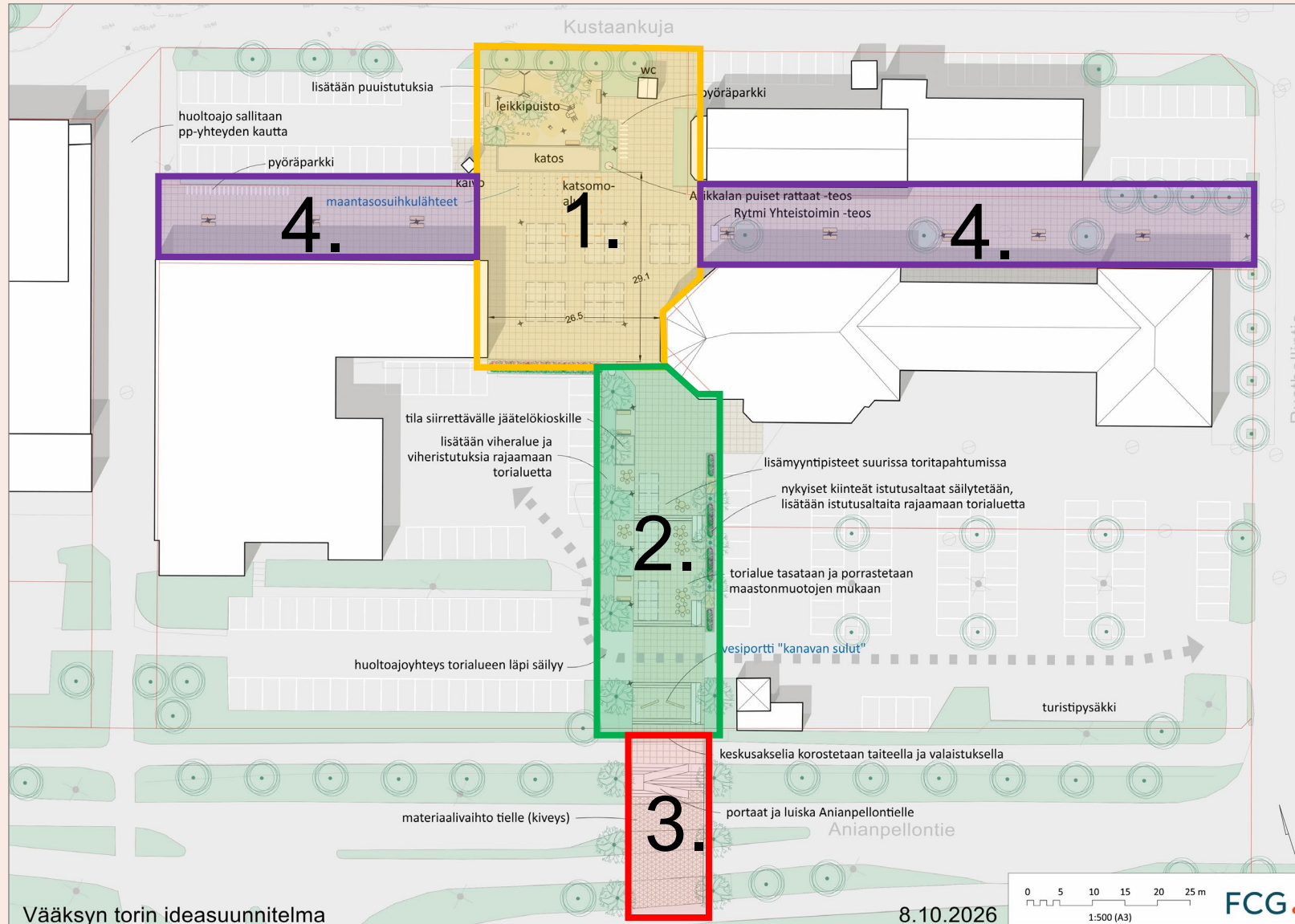
Vaihe 3: Anianpellontien ympäristön parantaminen

Kolmannessa vaiheessa toteutetaan Anianpellontien päällyste- ja materiaalimuutokset keskusakselin kohdalla sekä tarvittavat esteettömyyttä parantavat luiskat ja porrasyhteydet torialueelta Anianpellontielle.

Materiaalimuutosten tavoitteena on korostaa torin keskusakselia, hidastaa ajoneuvoliikennettä sekä vahvistaa torialueen ja Anianpellontien välistä taajamakuvalista yhteyttä.

Vaihe 4: Torin sivuakselit

Neljännessä vaiheessa kehitetään torin itä-länsisuuntaisia yhteyksiä uusimalla pinnoitteita, kalusteita ja valaistusta. Vaiheen tavoitteena on viimeistellä torialueen kokonaisuus, parantaa alueen toimivuutta ja esteettisyyttä sekä vahvistaa torin käyttöä ympäri vuoden. Samalla voidaan toteuttaa taideteosten kohdevalaistus osana torialueen lopullista viimeistelyä.



Vaiheet 1-4 ideasuunnitelmassa.

FCG.