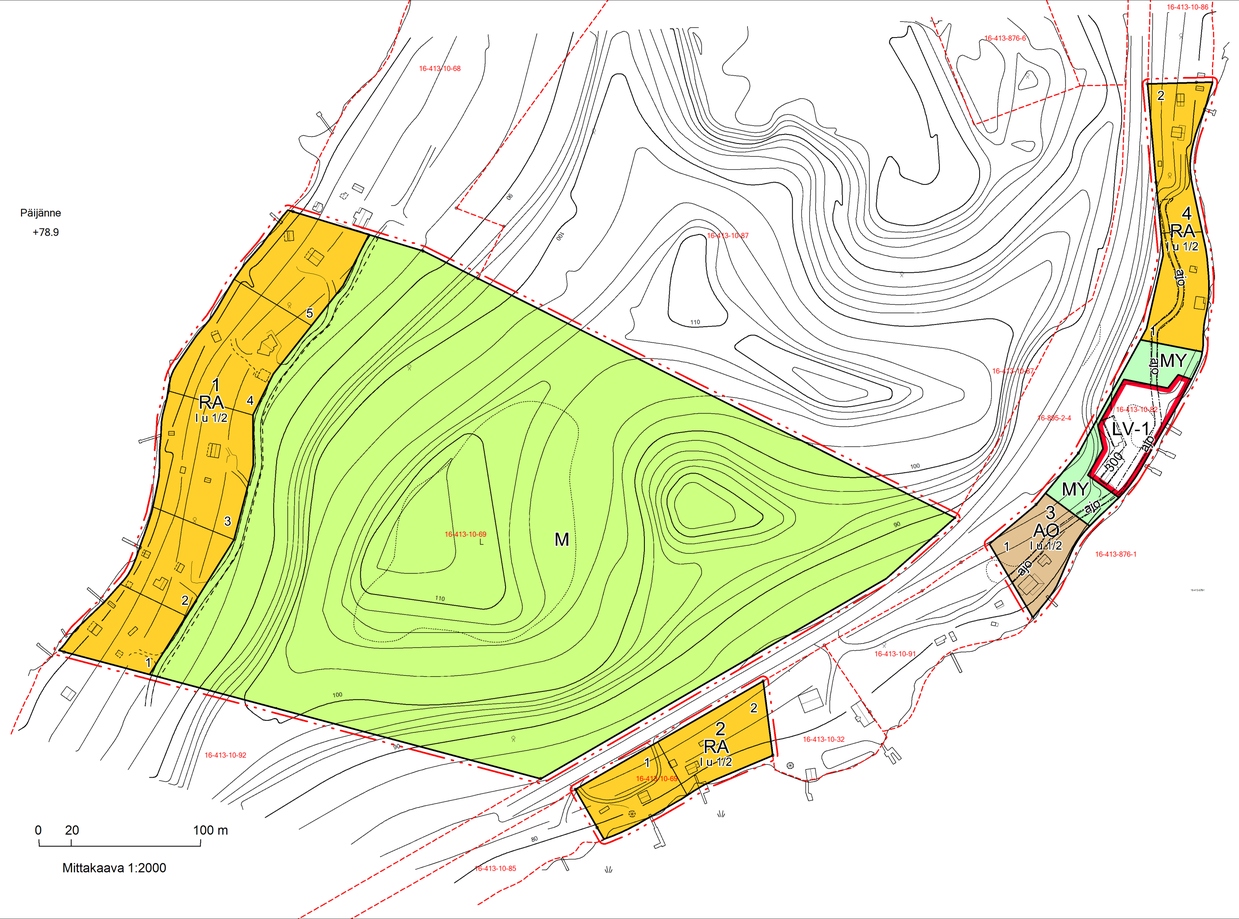


RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on neljä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 kerrosala-m2. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 20 m.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 kerrosala-m2. Saunan enimmäiskoko on 25 kerrosala-m2 Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on: - sauna 10 m - muut rakennukset 30 m korttelissa 1 - muut rakennukset 20 m kortteleissa 2 ja 4.
M	Maa- ja metsätalousalue. Avohakkuu ja maisemaa voimakkaasti muuttava harvennushakkuu on kielletty. Rakentaminen on kielletty.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tervaleppien ja kookkaan puuston vaalimiseen. Rakentaminen on kielletty.
LV-1	Venevalkama, joka on tarkoitettu yksityiseen käyttöön. Alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä ja veneiden säilytystä varten tarvittavia talous-rakennuksia kaavakartassa osoitetulle rakennusalalle.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
4	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
ajo	Ajoyhteys.
	Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1) Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän.

2) Rakennusten ja rakenteiden tulee muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön.

3) Rakennuspaikan rakentamattoman osan puustoa tulee hoitaa siten, että puuston ominaispiirteet säilyvät ja maiseman luonne ei muutu. Järeiden mäntyjen vaalimiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

4) Rakennusoikeutta ja rakennusten sijoitusta koskevien määräysten estämättä rakennusta saa peruskorjata, jos se sopeutuu ympäristöön ja on voimassa olevan rakennusluvan mukainen.

5) Rakennusten vähimmäisetäisyys maantien (Pulkkilantie) ajoradan keskilinjasta on 20 m.

6) Uusia ajoneuvoliittymiä maantielle (Pulkkilantie) ei sallita.

7) Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisen harjujensuojeluohjelman alueella.

8) Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

9) Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään korkeustasossa +80,45 (N2000).

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1) Suunnittelualue sijaitsee tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.
Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

2) Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavedelle tai järven veden laadulle.

ASIKKALA

Käkirannan ranta-asemakaava

Luonnos

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä:
Käkiranta 16-413-10-69
Käkiranta I 16-413-10-82

0 20 100 m
Mittakaava 1:2000

Suunnittelija
Tapio Toropainen
dipl. ins.

Päiväys .23.10..2026
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Hyväksytty valtuustossa
Saanut lain voiman

TerraPro Oy
Urheilukalastajankuja 2 c 46
00990 Helsinki
040 0640822
tapio.toropainen@outlook.com