Padasjoen kunnan avunpyyntö rakennusvalvonnan viranomaistehtävien järjestämiseen

KHALL 09.11.2026 § 251
203/00.04.01/2023

Asikkalan kunnanhallitus on 22.5.2023 § 136 päättänyt myydä Padasjoen kunnalle yhden rakennustarkastajan työpanosta kustannusneutraalisti perjantaisin ajalla 1.6.–30.9.2023. Kunnanhallitus on 18.9.2023 § 224 päättänyt jatkaa palvelun myyntiä samoilla ehdoilla 31.12.2023 saakka. Tekninen johtaja on valtuutettu laatimaan ja allekirjoittamaan yhteistyötä koskeva sopimus.

Padasjoen kunta on esittänyt uuden avunpyynnön rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseksi tilanteissa, joissa kunnan oma rakennustarkastaja on estynyt hoitamaan tehtäviään esimerkiksi sairauden tai esteellisyyden vuoksi. Padasjoella työskentelee yksi rakennustarkastaja, joten sijaisjärjestelyllä turvataan rakennusvalvonnan toiminnan jatkuvuutta.

Asikkalan ja Padasjoen kuntien edustajat ovat neuvotelleet yhteistyöstä 28.10.2026. Neuvottelussa sovittiin, että rakennustarkastajan sijaisuuksia koskeva yhteistyösopimus valmistellaan aiemman sopimuksen pohjalta. Yhteistyötä helpottavat kuntien käytössä olevat samat ohjelmistot. Padasjoen kunta huolehtii tarvittavien käyttöoikeuksien järjestämisestä sijaisuuksia hoitaville Asikkalan rakennustarkastajille.

Asikkalan kunnan lupapalvelut ovat arvioineet käytettävissä olevat henkilöstöresurssit. Arvion perusteella Padasjoen kunnalle voidaan osoittaa rakennustarkastajan työpanosta tarvittaessa enintään yhtenä arkipäivänä viikossa. Jokaisesta sijaisjärjestelystä sovitaan erikseen Asikkalan kunnan lupapalvelujen esihenkilön kanssa. Neuvottelussa sovitun mukaisesti sijaisuustarpeesta tulee ilmoittaa vähintään viisi työpäivää etukäteen. Palvelun järjestämisessä varmistetaan Asikkalan kunnan omien rakennusvalvontatehtävien hoitaminen.

Palvelu myydään Padasjoen kunnalle kustannusneutraalisti toteutuneen työpanoksen ja kustannusten perusteella. Sopimusluonnoksen mukaisesti laskutukseen sisällytetään palkkakustannukset lomakertymineen, matkakustannukset sekä mahdolliset laskutuksesta aiheutuvat kustannukset. Kustannusneutraaliuden varmistamiseksi laskutuksessa huomioidaan myös työnantajan sivukulut. Palkkakustannuksiin sisältyy sijaisuutta hoitavalle rakennustarkastajalle lisääntyneestä vastuusta maksettava 70 euron päiväkohtainen korvaus Padasjoen tehtäviin käytetyiltä työpäiviltä. Asikkalan kunnan laitteiston käytöstä laskutetaan 20 euroa laskutettavalta työpäivältä. Laskutus tapahtuu kuukausittain.

Työskentelypaikkana on Asikkalan kunnanvirasto. Mahdolliset kohdekäynnit tehdään Padasjoelle, ja matkakustannukset laskutetaan Asikkalan kunnanvirastolta kohteeseen ja takaisin.

Sopimus esitetään tulevaksi voimaan **1.12.2026, ja se on voimassa toistaiseksi**. Sopimusluonnoksen mukaan Asikkalan kunta voi päättää sopimuksen välittömästi kirjallisella ilmoituksella, mikäli yhteistyö haittaa Asikkalan kunnan oman rakennusvalvonnan tehtävien hoitamista. Myös Padasjoen kunta voi päättää sopimuksen välittömästi kirjallisella ilmoituksella.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 779 0839, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta myy Padasjoen kunnalle rakennustarkastajan työpanosta rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseen tarvittaessa enintään yhtenä arkipäivänä viikossa. Palvelu myydään kustannusneutraalisti, ja sijaisuuksista sovitaan erikseen Asikkalan kunnan lupapalvelujen esihenkilön kanssa.

Yhteistyötä koskeva sopimus tulee voimaan 1.12.2026 ja on voimassa toistaiseksi edellä kuvatuin periaattein.

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimuksen Padasjoen kunnan kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.