Perintönä saadun kiinteistön myynti

KHALL 26.10.2026 § 243

Asikkalan kunta sai keväällä 2026 Valtiokonttorin päätöksellä omistukseensa osan perillisittä kuolleen Maila Putulan jäämistöstä käytettäväksi asikkalalaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen.

Kunnan saamaan jäämistöön kuuluu omakotikiinteistö osoitteessa Muikkukuja 2, Vääksy. Tontilla sijaitseva omakotitalo on vuodelta 1952 ja se on pitkälti alkuperäiskuntoinen. Tontin pinta-ala on 1 500 m^2. Rakennus on ollut asumattomana vuoden 2025 tammikuusta alkaen ja siellä tapahtui Valtiokonttorin omistusaikana vesivahinko. Rakennuksesta teetetty kuntoarvio on liitteenä.

Kiinteistö on ollut julkisesti myynnissä OP Koti Järvi-Hämeen toimesta ajalla 2.10.-14.10.2026 ja korkeimman tarjouksen 42 000 euroa tekivät [redacted]. Rakennus myydään purkukuntoisena, sillä sen korjaushistoria ei ole tiedossa ja kuntoarviossa ei rakenteita avaamatta voitu sulkea pois mahdollisia piileviä vikoja, joista myyjä olisi vastuussa. Kiinteistövälittäjän arvion mukaan kohteen käypä hinta purkukuntoisena on 30 000–35 000 euroa.

Valmistelija — Talousjohtaja Aapo Pispa

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää myydä osoitteessa Muikkukuja 2, Vääksy sijaitsevan kiinteistön 16-402-8-55 [redacted] 42 000 euron kauppahinnalla.

Asian käsittely kokouksessa — Jäsen Vahto teki muutetun päätösehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös — Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

KHALL 23.11.2026
468/02.07.02/2026

Kiinteistö oli uudelleen julkisesti myynnissä OP Koti Järvi-Häme Oy:n välityksellä 29.10.–11.11.2026. Kohteessa järjestettiin tuona aikana kaksi yleisnäyttöä ja yksi yksityisnäyttö. Kohteesta saatiin kolme uutta tarjousta, ja yksi aiemmin tarjouksen jättäneistä ei uudistanut tarjoustaan. Tarjouksia oli kaikkiaan viisi. Korkeimman tarjouksen, 46 600 euroa, tekivät [redacted]

Valmistelija — Talousjohtaja Aapo Pispa
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä osoitteessa Muikkukuja 2, Vääksy sijaitsevan kiinteistön 16-402-8-55 purkukuntoisena [redacted] 46 600 euron kauppahinnalla.
Päätös	