Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 hyväksymisvaihe

KAAVJA 10.06.2025 § 5

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilan 16-401-6-709 osalle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue YO, käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y:ksi siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen 9.6.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä — Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus — Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun MRL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Vilho Laakso poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.27.

KHALL 16.06.2025 § 175

Kaavoitusjaos käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 5 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asettamisen vireille, sekä hyväksyi vireilleasettamisasiakirjana osallistumis ja arviointisuunnitelman, jota esitetään asetettavaksi nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Koulumestarintien asemakaavan muutoksen ja hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 30.09.2025 § 13

Kunnanhallitus kuulutti vireille Koulumestarintien asemakaavan luonnoksen kokouksessaan 16.6.2025 §175 .Asemakaavan muutoksesta on laadittu luonnos ja siihen liittyvä selostusluonnos.

Asikkalan kunnan toimesta esitetään luonnosvaiheen asiakirjojen hyväksymistä ja valmisteluvaiheen kuulemisen käynnistämistä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue = YO käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi = Y siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman, perhekeskuksen, vanhuspalvelukeskuksen, sekä liikuntahallin.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C, Vääksyn keskustatoimintojen alue). Lisäksi alueeseen kohdistuu merkintä kaupunkialue (ka, Asikkalan taajama-alue) sekä merkintä vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv, Anianpelto A).

Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Vääksyn osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 31.5.2010. Suunnittelualue on Vääksyn osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Voimassa olevassa asemakaavassa 17.5.1996 suunnittelualueen kaavamerkintä on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle tullaan tekemään tai ollaan paraikaa tekemässä seuraavat selvitykset:

- Liikenneselvitys
- Pohjakartan tarkistus
- Pima-tutkimus
- Rakennettavuusselviys
- Hulevesiselvitys

Asemakaavan muutoksen luonnosasiakirjat liitteineen asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille viranomaistahoille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmistelija
Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä
Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus
Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 13.10.2025 § 251

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 13 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja esitti kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville.

Liitteet:
- Kaavakartta luonnos 19.9.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavamuutoksen selostuksen luonnos

Valmistelija
Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä
Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 26.05.2026 § 16

Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 16.10-14.11.2025. Asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin seitsemän (7) lausuntoa:
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Tekninen lautakunta
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristöterveydenhuolto
- Hämeen ELY-keskus

Lausuntojen perusteella kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:
- Vaikutusten arviointia on täydennetty
- Tehtiin liikenteen toimivuustarkastelu
- Vaihdettu oikeita selvitysten viittauksia
- Korjattu oikea virasto osallisiin
- Korjattu hulevesimääräys ohjeen mukaiseksi
- Tehty havainneaineisto joka on esitetty selostuksessa
- Lisätty rakentamista ohjaava julkisivumääräys

Muutosten jälkeen esitetään korjatun ja täydennetyn kaavamuutoksen luonnoksen aineiston hyväksymistä kaavamuutosehdotusaineistoksi ja sen nähtäville asettamista AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallistumis-ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 01.06.2026 § 127

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 26.05.2026 § 16 Koulumestarintien asemakaavan muutosen A-119 ehdotusvaiheen asikirjat.

Asiakirjoja esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 64 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle suraavan ehdotuksen ” Kunnanvaltuusto hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 15.09.2026 § 23

Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 4.6. - 24.7.2026 ja siihen saatiin 7 viranomaislausuntoa:

- Lahden museot
- Lupa- ja valvontavirasto
- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Kaavaehdotusta muutettiin lausuntojen perusteella seuraavasti:

- Vaikutusten arviointiin on lisätty kartta suunnittelualueen lähellä olevista kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista. Kuten jo museokin lausunnossaan totesi, niin lähietäisyydellä niitä ei ole. Lähin kohde on Anianpellon muinaismuistoalue, joka on suunnittelualueesta n. 600 m itään.
- Rakentamista ohjataan riittävällä määrin ju- määräyksellä. Rakennuksen/rakennusten soveltuvuutta ympäristöönsä ohjataan suunnitteluvaiheessa rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.
- Pohjavesimääräys on muutettu Lupa- ja valvontaviraston esittämään muotoon.
- Selostukseen on lisätty viraston esittämät lisäykset.
- Liikenneselvitykseen on lisätty pohjavesialueen huomiointi.

Kaavaehdotusvaiheen korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäviksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi julkisesti nähtaville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella korjatut asiakirjat ja tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen:” Kunnanhallitus hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asiakirjat ja saattaa ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 28.09.2026 § 212

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 15.09.2026 § 23 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella korjatut asikirjat ja ehdotti kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä.

Asiakirjat:
- Asemakaavan muutoksen kaavakartta
- Selostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Päivitetty liikenneselvitys
- Selvitykset

Ehdotetaan kunnanhallitukselle asiakirjojen hyväksymistä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:”Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.11.2026
257/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös