Myllymaan ranta-asemakaavan muutos RA -78 hyväksymisvaihe

KHALL 26.05.2025 § 142

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnassa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tiloja. Kaava-alue koostuu tiloista Huokostenkärki 16-419-4-177, Huokostenrinne 16-419-4-178, Huokostenpohja 16-419-4-179, Huokostensyrjä 16-419-4-180 ja Myllymaa 16-419-4-181.

Suunnittelualueella on voimassa Myllymaan ranta-asemakaava, jonka Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.9.1984. Ranta-asemakaava on vahvistettu läänin-hallituksessa 8.2.1985. Tähän ranta-asemakaavaan laaditaan nyt kokonaisvaltaista muutosta ylempänä mainittujen tilojen osalta.

Ranta-asemakaavamuutoksen päätavoitteena on siirtää nykyisessä kaavassa alueelle kuuluvat takamaan rakennuspaikat korttelista 2 (RA-1) yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan. Siirron kohteena olevan rakennuspaikan alueella on voimassa myös ranta-asemakaava (venevalkama ja saunan rakennuspaikka). Samalla tehdään lohkotilojen rakennusoikeuden nosto kunnan ehtojen mukaisesti. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanhaa kaavaa, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) Asettaa Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
2) Hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat olivat nähtävillä 28.5.2025 – 27.6.2025.
Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi (6) kappaletta, huomautuksia ei tullut.

Lausuntojen antajat:
- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:
- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rakennuspaikkojen maksimirakennusoikeutta on laskettu 250 > 230 k-m2, jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistuisi.
- Luo- määräystä on tarkennettu.
  Dokumentteihin on päivitetty uuden rakennusjärjestyksen tiedot.

Lausuntojen kokonaisvaikutus ja lausuntojen vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaehdotuksen liitteet:
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan KHALL 09.03.2026 § 47 Myllymaan ranta-asemakaavan muutosen RA-78 ehdotusvaiheen asiakirjat.

Asiakirjat olivat nähtävillä 12.3-13.4.2026 ja niihin saatiin 8 viranomaislausuntoa:

- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, eteläinen vesistöyksikkö
- Lupa- ja valvontavirasto

Lausuntojen perusteella on tehty seuraavia muutoksia:
- Lisätty pohjakartan hyväksymistieto pohjakartalle.

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäviksi ja asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270. etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä — Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen RA-78 asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:” Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan RA-78 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Päätös — Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.11.2026
214/10.02.03/2025

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus — Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan RA-78 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös