

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	016-417-0016-0111 Salonsaarentie 402, 17200 Vääksy Koko tila Mäntyharju 3371 m ² Kaava Ei kaavaa				
Kiinteistön nimi					
Pinta-ala					
Kaava					
TOIMENPIDE	Asuinpientalon rakentaminen				
Rakennettava kerrosala	67 m ²				
Kokonaisala	67 m ²				
Tilavuus	230 m ³				
RAKENNUKSET	Rak.nro	PRT	Toimenpide		
	31680	104216996K	uudisrakennus		
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	31680	1: omakotitalo	67	67	230
Lisäselvitys	Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista. Aloittamisoikeus ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia Rakl 751/2023 § 45 sijoittamisen edellytyksiin. Rakennushankkeesta ei ole saatu naapurustosta kielteistä palautetta.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Pekka Heikki Samuli Poijärvi, diplomi-insinööri			

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Noudatettava ympäristönsuojelun lausunnossa annettuja ohjeita.
Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
Asuinhuoneistot tulee varustaa pelastuslain säännöksiin mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee asentaa jokaiseen kerrokseen 1 kpl 60 m² kohden.
Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.
Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönototarkastuspöytäkirja tulee esittää loppukatselmuksessa.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
Tieliittymä on varustettava vähintään 300 mm:n läpimittaisella rummulla,

mikäli sitä ei katsota tarpeettomaksi.
Radonsuojaus huomioitava erityissuunnitelmissa.
Energiaselvitys ja siihen liittyvä energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Mikäli vaipan ilmavuotoluku on alle 4, tulee päivitetyn energiaselvityksen liitteenä esittää pöytäkirja suoritetusta tiiveysmittauksesta.
Rakennuksen käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmiseen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Vastaava työnjohtaja: hormitarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.05.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 02.04.2025

Allekirjoittaja

Henri Vidgren
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)