

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-421-0009-0062
Kankaankuja 11, 17130 Vesivehmaa
Koko tila
2549 m²
Ei kaavaa Y81
2014

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

TOIMENPIDE

Asuinrakennus

Rakennettava kerrosala

108 m²

Kokonaisala

108 m²

Tilavuus

370 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

31687

PRT

104218797N

Toimenpide

uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

31687

Käyttötarkoitus

Asuinrakennus

Kerr.ala

108

Kok.ala

108

Tilav.

370

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Perustamistapalausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Sovittava aloituskokouksen pitämisestä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa ennen rakennustöiden aloittamista (MRL 121 §).

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää loppukatselmuksessa.

Rakennuksen tiiviys on mitattava ennen käyttöönottamista, esitettävä mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmuksessa sekä päivitettävä energiatodistus ennen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (MRL 150 f).

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään esitettävän suunnitelman mukaisesti. Ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Tieliittymä on varustettava vähintään 300 mm:n läpimittaisella rummulla, mikäli sitä ei katsota tarpeettomaksi.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Aloitusilmoitus
- Mittausviranomainen: paikan merkit.
- Vastaava työnjohtaja: hormitarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 27.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä pidennetä.

ASIKKALA 11.04.2025

Allekirjoittaja

Miia Virolainen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)