

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Kiinteistö Oy Vääksyn Citytori c/o TietoAkseli Oy PL 190, 20101 TURKU				
RAKENNUSPAIKKA	016-401-0006-0724				
Kiinteistön nimi	Koko tila				
Pinta-ala	Kauppala				
Kaava	7696 m ²				
Rakennettu kerrosala	Asemakaava				
	2681 m ²				
TOIMENPIDE	Rakennukseen tehdään vähäisiä tilamuutoksia, tekniset järjestelmät uusitaan osin. Rakennetaan uusi kylmäkonehuone-laajennus. Vesikatolle asennetaan kaksi lauhdutinta.				
Rakennettava kerrosala	24 m ²				
Kokonaisala	24 m ²				
Tilavuus	65 m ³				
RAKENNUKSET	Rak.nro	PRT	Toimenpide		
	5081	102265206L	laajennus		
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5081	Liike- ja tavaratalot, kk	2681	2681	13455
Lisäselvitys	Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista. Aloittamisoikeus ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia Rakl 751/2023 § 45 sijoittamisen edellytyksiin. Rakennushankkeesta ei ole saatu naapurustosta kielteistä palautetta.				
Poikkeus	Rakentamislupa myönnetään rakennusalan rajan ylittämisestä vähäisenä poikkeamisena RakL 751/2023 § 58 nojalla.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Energiaselvitys Lausunto Ote asemakaavasta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusvalvonnan loppukatselmus tulee tilata vähintään 2 viikkoa ennen katselmusta. Ennen katselmusta tulee olla suoritettu rakennuksen käyttöä koskevat katselmukset ja tarkastukset. Loppukatselmuksessa on esitettävä täytetty tarkastusasiakirja.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa, mitä siitä on erikseen säädetty ja määrätty.

Noudatettava paloviranomaisen lausunnossa annettuja ehtoja ja tilattava erityinen palotarkastus ennen loppukatselmusta Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun

06.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 23.04.2025

Allekirjoittaja

Henri Vidgren
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)