

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-407-0001-0170
Keltaniementie 38, 17220 Pietilä
Koko tila
Helmi
3300 m²
Ranta-asemakaava 46
2005

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

TOIMENPIDE

Uusi vapaa-ajan rakennus ja sauna

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

126 m²

130 m²

440 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

31733

31734

PRT

104270261T

104270278B

Toimenpide

uudisrakennus

uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

31733

31734

Käyttötarkoitus

001: Vapaa-ajan
asunto

002: Rantasauna

Kerr.ala

106

20

Kok.ala

110

20

Tilav.

380

60

Poikkeus

Naapurin kuuleminen kiinteistöltä 16-407-1-188 on tulkittu tarpeettomaksi huomioden, että se on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 751/2023, 63 §).

SUUNNITTELIJAT



Liitteet

Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Ote ranta-asemakaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja velvoitteita.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää loppukatselmuksessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 3.3, 19, 20.2).

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tieliittymästä tulee sopia tiekunnan kanssa.

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmiseen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.03.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. ASIKKALA 30.01.2026
Allekirjoittaja	Miia Teiska Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu: - Rakennusta kohti 610 € (sis. katselmukset) - Kokonaisalan mukaan (110 m² x 6,2 €/m²) 682 € - Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 € Yhteensä 1372 €, lasku lähetetään erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)