

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-417-0018-0065
Motonpohjantie 26, 17200 Vääksy
Koko tila
Suvipirtti
8200 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y4
1999
Rakennettu kerrosala
102 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan rakennuksen purkaminen

Rakennettava kerrosala

65 m²

Kokonaisala

65 m²

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT	Toimenpide
8614	102835085T	purku
31736	104272429R	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
8614	Vapaa-ajan asuinrakennus.	42		
31736	Vapaa-ajanrakennus	65	65	

Poikkeus

Asikkalan kunnanhallitus on myöntänyt rakentamiseen poikkeamisluvan 28.10.2024 (KHALL 28.10.2024 § 235). Rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavassa määrättyä etäisyyttä lähempänä rantaa

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Kari Juhani Järvinen, rakennusarkkitehti
Rakennussuunnittelija	Janne Kalervo Haataja, rakennusarkkitehti

Liitteet

Energiaselvitys
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Pöytäkirjaote
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeamisluvan lainvoimaisuutta, lainvoimaisuustodistus tulee liittää Lupapisteeseen ennen rakentamisen aloittamista.

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja velvotteita.

Rakennuksen julkisivussa tulisi välttää valkoista väriä mahdollisuuksien mukaisesti, ranta-alueilla julkisivuvärien tulee olla hillityjä ja maanläheisiä.

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Pölyn sidontaan, meluun ja tärinään on kiinnitettävä huomiota purkamisen aikana, ettei haittaa ympäristöön pääse syntymään.

Naapureille tulee ilmoittaa purkamisajankohta.

Purkujätteen määrä ja laatu sekä sijoituspaikka on ilmoitettava Lupapisteeseen purkutyön jälkeen.

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Tarvittaessa on suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava Lupapisteeseen. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Radontekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.03.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 06.02.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:

- Rakennusta kohti 610 €
- Kokonaisalan mukaan (65 m² x 6,2 €/m²) 403 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €

Yhteensä 1093 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)