

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-417-0008-0161
Paljärventie 86, 17220 Pietilä
Koko tila
Anurila
1750 m²
Ei kaavaa

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus

Rakennettava kerrosala

39 m²

Kokonaisala

39 m²

Tilavuus

98 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

31737

PRT

104273191A

Toimenpide

uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

31737

Käyttötarkoitus

Vapaa-ajan
asuinrakennus

Kerr.ala

39

Kok.ala

39

Tilav.

98

SUUNNITTELIJAT



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kaavoituspäällikkö

16.01.2026

ei huomautettavaa

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa ja rakentamislupa aiemmin.

Rakentaminen on osin aloitettu, mutta luvat ovat menneet vanhoiksi.

Uudisrakentaminen poikkeaa aiemmin myönnetystä luvasta siten, että hanke on pienempi ja matalampi.

Koska hanke on jo aloitettu edellisen luvan turvin, ja rakentaminen on vähäisempää edelliseen lupaan verrattuna, ei hankkeelle tarvitse hakea uutta poikkeamislupaa.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelu

13.02.2026

lausunto

Kiinteistölle suunniteltu jätevesijärjestelmä täyttää hakemuksessa annettujen tietojen perusteella määräykset. Mikäli veden käyttö tai vesikalusteiden varustelutaso muuttuu, eikä järjestelmä täytä enää hajajätevesiasetuksen ja Asikkalan ympäristönsuojelumääräysten määräyksiä, tulee jätevesijärjestelmä uusia. Kiinteistön omistajan tulee varmistua siitä, ettei naapurikiinteistöllä ole kaivoa lähellä jätevesijärjestelmää ja suojaetäisyyden täytyvät.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Muu liite

Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönottettavaksi.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella.

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2)

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys)
salaojasuunnitelmiseen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.03.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 13.02.2026

Allekirjoittaja Henri Vidgren
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 610 €
- Kokonaisalan mukaan (39 m² x 6,2 €/m²) 241,80 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €

Yhteensä 931,80 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)