

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-402-0005-0050
Lummentie 45, 17320 Asikkala
Koko tila
Mäntyrinne
2650 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y4
1999
Rakennettu kerrosala
26 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan rakennuksen purkaminen

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

50 m²

50 m²

163 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

5888

31738

PRT

102431930T

104273783D

Toimenpide

purku

uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

5888

31738

Käyttötarkoitus

Vapaa-ajan

asuinrakennus.

Ra

Kerr.ala

26

50

Kok.ala

26

50

Tilav.

80

163

Lisäselvitys

Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista. Aloittamisoikeus ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia Rakl 751/2023 § 45 sijoittamisen edellytyksiin. Rakennushankkeesta ei ole saatu naapurustosta kielteistä palautetta.

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

Tomi Petteri Kivinen, rakennusinsinööri

Anssi Tapani Liikanen, rakennusinsinööri

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Pölyn sidontaan, meluun ja tärinään on kiinnitettävä huomiota purkamisen aikana, ettei haittaa ympäristöön pääse syntymään.

Naapureille tulee ilmoittaa purkamisajankohta.

Purkujätteen määrä ja laatu sekä sijoituspaikka on ilmoitettava Lupapisteeseen purkutyön jälkeen.

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Tarvittaessa on suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava Lupapisteeseen. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkus suunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönototarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään esitetyn suunnitelman mukaisesti. Ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Huomioitava radonsuojaus.

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Radontekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- IV-suunnitelma

- KVV-suunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmiseen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 20.02.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 610 €
- Kokonaisalan mukaan (50 m² x 6,2€/m²) 310 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €
- Aloittamisoikeuden käsittely (RakL 78 §) 430 €
Yhteensä 1430 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)