

ASIA

Rakennuslupa, MRL:n mukaisesti (tullut vireille 6.8.2024)

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-413-0014-0014
Pulkkilantie 300, 17320 Asikkala
Koko tila
JUSSILA
676472 m²
Ei kaavaa Y4
1999
834 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Laajennus 28 m²

Rakennettava kerrosala

28 m²

Kokonaisala

28 m²

Tilavuus

68 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

PRT

Toimenpide

549

1006421831

laajennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

Käyttötarkoitus

Kerr.ala

Kok.ala

Tilav.

549

Yhden asunnon talot

200

200

600

Poikkeus

Ei ole tarpeen kuulla naapureita, huomioiden sijainti ja että se on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Jussi Honkanen, rakennusinsinööri

LVI-suunnittelija

Marko Sami Olavi Pekurinen, LVI-insinööri

Rakennussuunnittelija

Jussi Honkanen, rakennusinsinööri

Rakennesuunnittelija

Jussi Honkanen, rakennusinsinööri

Liitteet

Muu pääpiirustus

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Muu selvitys

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja

velvoitteita.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää loppukatselmuksessa.

Purkujätteen määrä ja laatu sekä sijoituspaikka on ilmoitettava Lupapisteeseen purkutyön jälkeen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Päätöksen perustelut	Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Sähkösuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen - Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.03.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 26.02.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 380 €
- Kokonaisalan mukaan (28 m² x 5 €/m²) 140 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €
Yhteensä 600 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)