

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-424-0003-0223
Lepsantie 16, 17320 Asikkala
Koko tila

Kiinteistön nimi

Kalakoto

Pinta-ala

10560 m²

Kaava

Ranta-asemakaava Y4

Kaavan vuosi

1999

Rakennettu kerrosala

59 m²

TOIMENPIDE

Uusi autotalli-varastorakennus ja vanhojen talousrakennusten (3 kpl) purkaminen

Rakennettava kerrosala

52 m²

Kokonaisala

52 m²

Tilavuus

130 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT	Toimenpide
21190	1036684330	purku
21209	103668452L	purku
21208	103668451K	purku
31752	1042793555	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
21190	Talousrakennukset	17	17	51
21209	Talousrakennukset	32	32	96
21208	Talousrakennukset	10	10	30
31752	Autotalli ja varasto	52	52	130

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Pölyn sidontaan, meluun ja tärinään on kiinnitettävä huomiota purkamisen aikana, ettei haittaa ympäristöön pääse syntymään.

Purkujätteen määrä ja laatu sekä sijoituspaikka on ilmoitettava

Lupapisteeseen purkutyön jälkeen.

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä. (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7.1)

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Päätöhdotuksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt

on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 17.04.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 460 €
- Kokonaisalan mukaan (52 m² x 5 €/m²) 260 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €
Yhteensä 800 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)