

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

016-401-0006-0801
Suivantie 18, 17200 Vääksy
Koko tila
Letka
1106 m²
Asemakaava 74
2011

Kiinteistön nimi

Letka

Pinta-ala

1106 m²

Kaava

Asemakaava 74

Kaavan vuosi

2011

TOIMENPIDE

Omakotitalo, autotalli ja energiakaivo

Rakennettava kerrosala

278 m²

Kokonaisala

278 m²

Tilavuus

900 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT
31753	1042805324
31754	1042805335

Toimenpide
uudisrakennus
uudisrakennus
uusi rakennelma

RAKENNELMAT

31755 Rakennelma

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
31753	186/2	227	227	710
31754	2: Autotalli	51	51	190
31755				

Lisäselvitys

Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista. Aloittamisoikeus ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia Rakl 751/2023 § 45 sijoittamisen edellytyksiin.

SUUNNITTELIJAT

[REDACTED]

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Muu liite
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennuksen tiiviys on mitattava ennen käyttöönottamista, esitettävä mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmuksessa sekä päivitettävä energiatodistus ennen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään esitetyn suunnitelman mukaisesti. Ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkoston liittymissopimus tehden.

Huomioitava radonsuojaus.

Tieliittymä on varustettava vähintään 300 mm:n läpimittaisella rummulla, mikäli sitä ei katsota tarpeettomaksi.

Porausraportti tulee liittää Lupapisteeseen.

Energiakaivon suositeltavat etäisyydet:

Kallioporakaivo 40 m

Rengaskaivo 20 m

Rakennus 3 m

Kiinteistön raja 7,5 m*

Kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo

Kaikki jätevedet 30 m,

Harmaat vedet 20 m

Viemärit ja vesijohdot

Omat putket 3 m,

muiden putket 5 m**

Tunnelit ja luolat 25 m, etäisyys selvitetään tapauskohtaisesti

* porareian ollessa pystysuora

** etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitettavista putkista

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	<ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- KVV työnjohtaja- IV Työnjohtaja
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Aloitusilmoitus- Mittausviranomaisen: paikan merkitys.- Rakennekatselmus- Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.06.2026.</p>
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	<p>Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>ASIKKALA 29.04.2026</p>
Allekirjoittaja	Miia Teiska Rakennustarkastaja
Tiedoksi	<p>Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennusta kohti 700 €- Kokonaisalan mukaan (278 m² x 8 €/m²) 2224 € (sis. katselmukset)- Aloittamisoikeuden käsittely (RakL 78 §) 150 € <p>Yhteensä 3074 €</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)