

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-419-0028-0014
Sänärintie 256c, 17150 Urajärvi

Kiinteistön nimi

Koko tila
SÄNÄRINKALLIO

Pinta-ala

3920 m²

Kaava

Ranta-asemakaava 2

Kaavan vuosi

1980

Rakennettu kerrosala

114 m²

TOIMENPIDE

Kesäasunnon laajennus 17,2 m² ja harmaaavesisuodatin

Rakennettava kerrosala

17 m²

Kokonaisala

34 m²

Tilavuus

51 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT
10167	1029309208

Toimenpide
laajennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus
10167	Vapaa-ajan asuinrakennus.

Kerr.ala	Kok.ala
85	135

Tilav.
416

Poikkeus

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 9.3.2026 § 51 myöntänyt rakennushankkeelle poikkeamisluvan.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu liite
Lausunto
Muu selvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja velvoitteita.

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Huomioitava ilmanvaihto.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 07.05.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:

- Rakennusta kohti 380 €
- Kokonaisalan mukaan (17,2 m² x 5 €/m²) 86 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €

Yhteensä 546 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)