

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-406-0015-0006
Harviaistentie 93, 17240 Kalkkinen
Koko tila

Kiinteistön nimi

Uusi-Rantala

Pinta-ala

3060 m²

Rakennettu kerrosala

195 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan rakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT	Toimenpide
2395	102121515D	muutos

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
2395	Omakotitalo	116	116	618

Poikkeus

Poikkeamislupa on myönnetty KHALL 23.3.2026, 66 §.

Liitteet

Hakemus
Muu liite
Lausunto
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja velvoitteita.

Nykyinen vapaa-ajanrakennus on vakituiseen asumiseen soveltuva esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Suositellaan sisäilman radontutkimus ns. purkkimittauksella talvikaudella.

Talotikkaat ja tarvittaessa muut kattoturvatuotteet asennettava kiinteiksi, ellei näin jo ole.

Rakennuksen toisen kerroksen huoneisto, jonka ikkuna on yli 3,5 m maanpinnasta tulee varustaa hätätikkailla.

Todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta on liitettävä Lupapisteeseen.

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Miia Teiska

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 08.05.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 380 € (sis. katselmuksen)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)