

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

016-419-0002-0120  
Rutalahdentie 697, 17150 Urajärvi

Kiinteistön nimi

Konnala

Pinta-ala

4970 m<sup>2</sup>

Kaava

Ranta-asemakaava

Rakennettu kerrosala

94 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Uusi vapaa-ajanasunto, vanha vapaa-ajanasunto vierasmajaksi ja autotalli

Rakennettava kerrosala

171 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

171 m<sup>2</sup>

Tilavuus

640 m<sup>3</sup>

**RAKENNUKSET**

Rak.nro	PRT	Toimenpide
31756	104281783F	uudisrakennus
31757	104281784H	uudisrakennus
9002	1028645155	muutos

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
31756	Mökki: Vapaa-ajan asuinrakennus	124	124	470
31757	AT: Autotalli- autokatos	47	47	170
9002	Vapaa-ajan asuinrakennus.	49	63	145

Lisäselvitys

Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista. Aloittamisoikeus ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia Rakl 751/2023 § 45 sijoittamisen edellytyksiin.

Poikkeus

Autotalli sijoittuu alle 4 metrin päähän tontin rajasta ilman palo-osastointia.

Perustelu: Hankkeeseen ryhtyvä omistaa myös kiinteistön 16-419-2-121 eli naapurin suostumus on em. sijoitukselle ja tietoisuus palo-osastoinnin rakentamatta jättämisestä.

Poikkeamislupa on myönnetty KHALL 4.5.2026, 106 § ja rakentamislupa on ehdollinen, kunnes poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

SUUNNITTELIJAT



Liitteet

Hakemus  
Energiaselvitys

Muu liite  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiatodistus  
CV  
Muu pätevyystodistus  
Tutkintotodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Karttaote

---

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja velvoitteita.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään esitetyn suunnitelman mukaisesti. Ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Huomioitava radonsuojaus.

Vierasmajan keittiössä ei saa olla kiinteää hellaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerkilpi.

Todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta on liitettävä Lupapisteeseen.

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Päätöksen perustelut	Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>
Erytysuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none"><li>- Radontekninen suunnitelma</li><li>- Kosteudenhallintasuunnitelma</li><li>- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä</li><li>- IV-suunnitelma</li><li>- KVV-suunnitelma</li><li>- Sähkösuunnitelma</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li><li>- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmiseen</li><li>- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista</li></ul>
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 13.05.2026

Allekirjoittaja

Miia Teiska  
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 23.9.2025) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:

- Rakennusta kohti 610 €
- Kokonaisalan mukaan (171 m<sup>2</sup> x 5 €/m<sup>2</sup>) 855 € (sis. katselmukset)
- Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 80 €
- Aloittamisoikeus 150 €

Yhteensä: 1 695 €

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)