

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-421-0006-0038
Pyhäniementie 380, 17220 Pietilä
Koko tila

Kiinteistön nimi

KANKKULA

Pinta-ala

4310 m²

Kaava

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

193 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajanrakennuksen laajentaminen 44m², jätevesijärjestelmä ja energiakaivo

Rakennettava kerrosala

44 m²

Kokonaisala

44 m²

Tilavuus

154 m³

**RAKENNUKSET
RAKENNELMAT**

Rak.nro	PRT
10557	1030276995
31758	Rakennelma

Toimenpide
laajennus
uusi rakennelma

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus
10557	Vapaa-ajan asuinrakennus.
31758	

Kerr.ala	Kok.ala
92	92

Tilav.

Poikkeus

Asikkalan kunnanhallitus on myöntänyt rakentamiseen poikkeamisluvan 26.01.2026 (KHALL 26.01.2026 § 15).

Rakentamislupa myönnetään ehdollisena jätevesien käsittelyyn. Ympäristönsuojelun lausuntoa jätevesien käsittelyn hyväksymisestä ei ole annettu päätöksentekohetkellä. Ympäristönsuojelun antamaa erillistä lausuntoa haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä tulee noudattaa.

SUUNNITTELIJAT



Liitteet

Selvitys kiinteistön jätehuollon järjestämisestä
Perustamistapalausunto
Muu selvitys
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Porausraportti tulee liittää Lupapisteeseen.

Suosittelvat etäisyydet:

Kallioporakaivo 40 m

Rengaskaivo 20 m

Rakennus 3 m

Kiinteistön raja 7,5 m*

Kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo

Kaikki jätevedet 30 m,

Harmaat vedet 20 m

Viemärit ja vesijohdot

Omat putket 3 m,

muiden putket 5 m**

Tunnelit ja luolat 25 m, etäisyys selvitetään tapauskohtaisesti

* porareian ollessa pystysuora

** etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitettavista putkista.

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Purkujätteen määrä ja laatu sekä sijoituspaikka on ilmoitettava rakennusvalvonnalle purkutyön jälkeen.

Noudatettava ympäristönsuojelun lausunnossa annettavia ohjeita ja määräyksiä.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää loppukatselmuksessa.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella.

Alle 700 mm lattiasta ulottuva ikkunan tai oven lasi tulee olla turvalasia tai 6 mm tasolasia.

Törmäyskuorman kestävänsä ns. turvalasina käytetään joko karkaistua tai laminoitua lasia taikka lankalasia. Asuntojen ikkunoissa, ovissa ja lasiseinissä, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, katsotaan 6 mm:n paksuinen tavallinen tasolasi riittäväksi turvalasin asemesta. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa ovat kuitenkin aina karkaistuja.

Huomioitava kattoturvatuotteet.

Huomioitava rakennuksen ilmanvaihto.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL118 §).

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu (20.2 §).

Päätöksen perustelut	Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - KVV-suunnitelma - Sähkösuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmiseen - Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Allekirjoittaja

Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026)
hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:

- Rakennusta kohti 700 €
- Kokonaisalan mukaan (44 m² x 8 €/m²) 352 € (sis. katselmukset)
- Energiakaivo 200 €

Yhteensä 1252 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)