

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

016-424-0004-0040
Piilonsaari, 17320 Asikkala
Koko tila

Kiinteistön nimi

ANSSILA

Pinta-ala

2125 m²

Kaava

Ranta-asemakaava Y4

Kaavan vuosi

1999

Rakennettu kerrosala

17 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajanrakennus

Rakennettava kerrosala

37 m²

Kokonaisala

37 m²

Tilavuus

110 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT	Toimenpide
31759	104282656M	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
31759	A: lomamökki	37	37	110

Poikkeus

Rakennus on 1 m etäisyydellä tontista 16-424-4-39. Molempien tonttien omistaja on sama

SUUNNITTELIJAT

[REDACTED]

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Muu liite
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja

tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella.

Huomioitava ilmanvaihto.

Alle 700 mm lattiasta ulottuva ikkunan tai oven lasi tulee olla turvalasia tai 6 mm tasolasia.

Törmäyskuorman kestävänsä ns. turvalasina käytetään joko karkaistua tai laminoitua lasia taikka lankalasia. Asuntojen ikkunoissa, ovisissa ja lasiseinissä, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, katsotaan 6 mm:n paksuinen tavallinen tasolasi riittäväksi turvalasin asemesta. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa ovat kuitenkin aina karkaistuja.

Pääsääntöisesti kantovesien jätevesien imeytys-/ purkupaikan tulee sijaita talousvedenottamon alapuolella. Suojaetäisyys imeytyspinnasta pohjaveden ylimpään pintaan tai kallioon tulee olla vähintään 1 m. Imeytykseen voi käyttää kannellista betonirengasta tai saunakaivoa tms. jonka pohjan kautta harmaat vedet imeytetään maaperään. Mikäli maaperä on tiivis, eikä imeytyminen ole mahdollista, voi kaivon alle kaivaa riittävän ison montun, joka täytetään karkealla hiekalla tai rompolilla tai kaivosta vedet on johdettava imeytyskenttään.

Harmaat jätevedet tulee johtaa seuraavien etäisyyksien mukaisesti: 20 metriä rantaviivasta, 10 metriä ojasta, 20 m talousvesikaivosta, 5 metriä asuinrakennuksesta ja 5 m tontin rajasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmiseen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>ASIKKALA 22.05.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Miia Teiska Rakennustarkastaja</p>
Tiedoksi	<p>Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennusta kohti 700 €- Kokonaisalan mukaan (37 m² x 8 €/m²) 296 € (sis. katselmukset) <p>Yhteensä 996 €</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)