

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-408-0002-0060
Kinisselänpolku 6, 17130 Vesivehmaa
Koko tila
Kinisselkä
7230 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y4
1999
323 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Autotalli ja -katos

Rakennettava kerrosala

52 m²

Kokonaisala

52 m²

Tilavuus

166 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

31788

PRT

1042892157

Toimenpide

uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

31788

Käyttötarkoitus

Autotalli ja varasto
sekä katos

Kerr.ala

52

Kok.ala

52

Tilav.

166

Poikkeus

Kiinteistö on muodostettu 7.9.2004 Päijänteen rantaosayleiskaavan (2002) vastaisesti lohkomalla se kiinteistöstä 2-18 ja muodostettu uusi rakennuspaikka. Autotalli on mahdollista rakentaa yli 100 metrin päähän rantaviivasta kaavamääräyksen M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue - mukaisesti. Alueella on sallittu haja-asutusluonteinen rakentaminen lukuun ottamatta 100 metrin syvyistä rantavyöhykettä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija



rakennusinsinööri

rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Huomioitava rakennuksen painovoimainen ilmanvaihto.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (MRL 150 f).

Päätöksen perustelut	Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä - Sähkösuunnitelma - Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen - Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.09.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. ASIKKALA 30.07.2026
Allekirjoittaja	Miia Teiska Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:

- Rakennusta kohti 460 €

- Kokonaisalan mukaan (52,5 m² x 5 €/m²) 262,5 € (sis. katselmukset)

Yhteensä 722,5 €, lasku lähetetään erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)