ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 016-417-0025-0007
Veiperintie 27, 17200 Vääksy
Koko tila
Kiinteistön nimi Kalliola
Pinta-ala 3320 m²
Rakentamismääräykset
AO Erillispientalojen korttelialue
Kaava Ranta-asemakaava muutos
Kaavan vuosi 2026

TOIMENPIDE Omakotitalo, sauna ja autotalli-varasto sekä puretaan vanha loma- ja saunarakennus

Rakennettava kerrosala 200 m²
Kokonaisala 209 m²
Tilavuus 775 m³

	Rak.nro	PRT	Toimenpide
RAKENNUKSET	31802	1042972702	uudisrakennus
	31803	1042972724	uudisrakennus
	31804	104297251E	uudisrakennus
RAKENNELMAT	31805	Rakennelma	uusi rakennelma

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	31802	Omakotitalo	130	135	510
	31803	Saunarakennus	33	37	130
	31804	Autokatos-autotallirakennus	37	37	135
	31805	Energiakaivo			

Lisäselvitys Rakentamiselle myönnetään aloittamisoikeus Rakl 751/2023 § 78 nojalla ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Päätös aloittamisoikeudesta ei tee mahdollista pääasiasta tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi. Erillistä vakuutta ei aseteta, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa mahdollisista muutoksenhaun aiheuttamista kustannuksista. Aloittamisoikeus ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia Rakl 751/2023 § 45 sijoittamisen edellytyksiin.

Purettavat rakennukset VTJ-PRTt:10366277 ja 1028446401

Poikkeus Saunan katettu terassi sijoittuu vähäisesti rakennusalan ulkopuolelle. Ranta-asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 13.7.2026.

SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
LVI-suunnittelija
Rakennussuunnittelija
[redacted]

Liitteet
Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Lausunto

Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Noudatettava ympäristönsuojelutarkastajan lausunnossa annettuja velvoitteita.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennuksen tiiviys on mitattava ennen käyttöönottamista, esitettävä mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmuksessa sekä päivitettävä tarvittaessa energiatodistus ennen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan sadevesijärjestelmään esitetyn suunnitelman mukaisesti. Ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Huomioitava radonsuojaus.

Tieliittymä on varustettava vähintään 300 mm:n läpimittaisella rummulla, mikäli sitä ei katsota tarpeettomaksi.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Energiakaivon porausraportti tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiselle ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä. Tarvittaessa on suoritettava asbesti- ja haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta.

Purkujätteen määrä ja laatu sekä sijoituspaikka (purkujäteselvitys) on ilmoitettava Lupapisteeseen purkutyön jälkeen.

Rantavyöhykkeelle on jäätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on

säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 3.3, 19, 20.2).

Päätöksen perustelut

Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Radontekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Vastaava työnjohtaja: hormitarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.12.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli

voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 16.10.2026

Allekirjoittaja
Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi
Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 700 €
- Kokonaisalan mukaan (208 m² x 8 €/m²) 1664 € (sis. katselmukset)
- Aloittamisoikeuden käsittely (RakL 78 §) 150 €
Yhteensä 2514 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.
Osoite:
Asikkalan kunta
Rakennusvalvonta
Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)
17201 Vääksy
sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,
puh.(03) 888 6111(vaihde)