ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	[redacted]
RAKENNUSPAIKKA	016-417-0007-0179 Suivalantie 267 Koko tila
Kiinteistön nimi	Siltasaari
Pinta-ala	9560 m²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	109 m²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan rakennus
Rakennettava kerrosala	50 m²
Kokonaisala	50 m²

RAKENNUKSET	Rak.nro	PRT	Toimenpide
	31807	104298723X	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	31807	Vapaa-ajanrakennus	50	50	

Poikkeus	Poikkeamislupa KHALL 14.9.2026 § 202
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija [redacted]
Liitteet	Päätös Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa

---

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on johdettava tontin omaan

sadevesijärjestelmään esitetyn suunnitelman mukaisesti. Ensisijaisesti vesi on imeytettävä omalla tontilla rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rantavyöhykkeelle on jäätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä (Asikkalan kunnan rakennusjärjestys § 7, 9, 13.3, 19, 20.2).

Päätöksen perustelut — Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).

Päätöksen antaminen — Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.12.2026.

Käyttöönotto — Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo — Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 30.10.2026

Allekirjoittaja — Miia Teiska
Rakennustarkastaja

Tiedoksi — Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu:
- Rakennusta kohti 700 €
- Kokonaisalan mukaan (50 m² x 8 €/m²) 400 € (sis. katselmukset)
YHT.1100 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.
Osoite:
Asikkalan kunta
Rakennusvalvonta
Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)
17201 Vääksy
sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,
puh.(03) 888 6111(vaihde)