ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 016-424-0008-0012
Vähä-Äiniöntie 259, 17320 Asikkala
Koko tila

Kiinteistön nimi	PÄIJÄTKALLIO
Pinta-ala	5480 m²
Kaava	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Rakennettu kerrosala	64 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan rakennuksen laajennus 10 m²

Rakennettava kerrosala	10 m²
Kokonaisala	10 m²
Tilavuus	22 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT	Toimenpide
11762	103094713W	laajennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
11762	Vapaa-ajan asuinrakennuk.	32	32	70

Poikkeus Naapurin kuuleminen on tarpeetonta hankkeen vähäisyys huomioiden, RaKL 751/2023 63 §

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija [redacted]

Liitteet
Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).
	Huomioitava kattoturvatuotteet.
	Huomioitava rakennuksen painovoimainen ilmanvaihto.
Päätöksen perustelut	Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Sähkösuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen - Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Valmistelija	Miia Teiska
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.12.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	ASIKKALA 06.11.2026

Allekirjoittaja	Miia Teiska Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu: - Rakennusta kohti 700 € - Kokonaisalan mukaan (10 m² x 8 €/m²) 80 € (sis. katselmukset) Yhteensä 780 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.
Osoite:
Asikkalan kunta
Rakennusvalvonta
Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)
17201 Vääksy
sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,
puh.(03) 888 6111(vaihde)