ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 016-408-0001-0076
Siltasalmentie 166, 17200 Vääksy
Koko tila

Kiinteistön nimi	Liuhtola
Pinta-ala	766258 m²
Kaava	Ei kaavaa Y4
Kaavan vuosi	1999
Rakennettu kerrosala	500 m²

TOIMENPIDE Kylmän talousrakennuksen rakentaminen ja vanhan riihen purkaminen.

Rakennettava kerrosala	112 m²
Kokonaisala	112 m²
Tilavuus	392 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro	PRT	Toimenpide
16496	1036636047	purku
31808	104299529X	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
16496	Muut maa-, metsätal. rak.	30	30	90
31808	1: Talousrakennus	112	112	392

Poikkeus Naapurin kuuleminen on tarpeetonta sijainti huomioiden RaKL 751/2023 63 §

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija [redacted]
Rakennussuunnittelija

Liitteet Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (RakL 118 §).

Päätöksen perustelut	Toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu (RakL 43 §).
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä - Sähkösuunnitelma - Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys) salaojasuunnitelmineen - Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.12.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa viisi vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman ja työt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. ASIKKALA 06.11.2026
Allekirjoittaja	Miia Teiska Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Päätöksestä peritään Asikkalan kunnan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu. Maksu: - Rakennusta kohti 460 € - Kokonaisalan mukaan (112 m² x 5 €/m²) 560 € (sis. katselmukset) Yhteensä 1020 €

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.
Osoite:
Asikkalan kunta
Rakennusvalvonta
Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)
17201 Vääksy
sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,
puh.(03) 888 6111(vaihde)