Asikkalan kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

Myllymaan ranta-asemakaavan muutos RA -78 hyväksymisvaihe

KHALL 26.05.2025 § 142

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnassa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tiloja. Kaava-alue koostuu tiloista Huokostenkärki 16-419-4-177, Huokostenrinne 16-419-4-178, Huokostenpohja 16-419-4-179, Huokostensyrjä 16-419-4-180 ja Myllymaa 16-419-4-181.

Suunnittelualueella on voimassa Myllymaan ranta-asemakaava, jonka Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.9.1984. Ranta-asemakaava on vahvistettu läänin-hallituksessa 8.2.1985. Tähän ranta-asemakaavaan laaditaan nyt kokonaisvaltaista muutosta ylempänä mainittujen tilojen osalta.

Ranta-asemakaavamuutoksen päätavoitteena on siirtää nykyisessä kaavassa alueelle kuuluvat takamaan rakennuspaikat korttelista 2 (RA-1) yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan. Siirron kohteena olevan rakennuspaikan alueella on voimassa myös ranta-asemakaava (venevalkama ja saunan rakennuspaikka). Samalla tehdään lohkotilojen rakennusoikeuden nosto kunnan ehtojen mukaisesti. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanhaa kaavaa, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) Asettaa Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
2) Hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja

Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.03.2026 § 47

Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat olivat nähtävillä 28.5.2025 – 27.6.2025.
Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi (6) kappaletta, huomautuksia ei tullut.

Lausuntojen antajat:
- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:
- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rakennuspaikkojen maksimirakennusoikeutta on laskettu 250 > 230 k-m2, jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistuisi.
- Luo- määräystä on tarkennettu.
  Dokumentteihin on päivitetty uuden rakennusjärjestyksen tiedot.

Lausuntojen kokonaisvaikutus ja lausuntojen vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaehdotuksen liitteet:
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Asikkalan kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 26.10.2026 § 239

Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan KHALL 09.03.2026 § 47 Myllymaan ranta-asemakaavan muutosen RA-78 ehdotusvaiheen asiakirjat.

Asiakirjat olivat nähtävillä 12.3-13.4.2026 ja niihin saatiin 8 viranomaislausuntoa:

- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, eteläinen vesistöyksikkö
- Lupa- ja valvontavirasto

Lausuntojen perusteella on tehty seuraavia muutoksia:
- Lisätty pohjakartan hyväksymistieto pohjakartalle.

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäviksi ja asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270. etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen RA-78 asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:” Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan RA-78 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Asikkalan kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.11.2026 § 57
214/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan RA-78 asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

18.11.2026

Tiina Talvi
Kaavoituskoordinaattori

Asikkalan kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 57

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä**.**

Asikkalan kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Asikkalan kunta		Ote pöytäkirjasta
Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Valtuusto	§ 57	16.11.2026

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.