

**Lupatarkastajan viran muutokset 1.1.2025 alkaen**

Asianosainen

Lupatarkastaja Miia Virolainen

Selostus

Asikkalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.11.2024 § 39 hyväksynyt organisaatorakenteen muutoksen ohella uuden hallintosäännön, joka tulee voimaan 1.1.2025 poislukien 46-47 §:t. Hallintosäännössä on huomioitu 1.1.2025 voimaan tuleva muutos lupatarkastajan virkanimikkeessä.

Hallintosääntömuutoksen valmistelun yhteydessä on havaittu, että teknisten palveluiden viranhaltijoiden virkanimikkeitä on syytä päivittää vastaamaan paremmin heidän tehtäväkuvaansa ja kertomaan kuntalaisille selkeämmin heidän tehtäväkentästään. Hallintosäännössä on huomioitu, että lupatarkastajan virkanimike tullaan yhdenmukaistamaan rakennustarkastajan nimikkeeseen kanssa. Jatkossa Asikkalan kunnassa on kaksi rakennustarkastajaa.

Organisaatiomuutoksen yhteydessä teknisiin palveluihin on myös perustettu uusia yksiköitä. Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta muodostavat jatkossa lupapalvelut, jonka vastuuhenkilöksi asianosainen viranhaltija on nimetty. Tämän myötä tehtäväkohtaista palkkaa tulee tarkastaa. Uudeksi tehtäväkohtaiseksi palkaksi määritetään 1.1.2025 alkaen 4100 euroa, jonka lisäksi maksetaan työehtosopimuksen mukaiset ammattialalisät ja mahdollinen henkilökohtainen lisä. Aikaisemmin myönnetty rekrytointilisä sulautetaan uuteen 4100 euron tehtäväkohtaiseen palkkaan, eikä rekrytointilisää makseta erillislisänä enää 1.1.2025 alkaen.

Rakennusvalvonnan rakennus- ja lupatarkastajan kelpoisuusehdoissa on ollut eroavaisuuksia ja lupatarkastajan nimikemuutoksen yhteydessä on syytä tarkistaa kelpoisuusehdot vastaamaan rakennustarkastajan viran kelpoisuusvaatimuksia. Virkaan valittavalta vaaditaan talonrakennusalan korkeakoulututkinto (AMK) tai aikaisempi rakennusalan insinöörin tai talonrakennusalan rakennusmestarin tutkinto. Lisäksi hakijalla tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtävän hoidossa katsotaan eduksi myös MRL:n ja rantarakentamissäännösten tuntemus sekä kunta-alan kokemus rakennusvalvonnan tehtävistä.

Virkaan liittyvistä muutoksista on keskusteltu asianomaisen viranhaltijan kanssa ja muutoksiin on annettu suostumus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 42 § kohdat 4 ja 11

Päätös

Päätän, että lupatarkastajan virkanimike muutetaan rakennustarkastajaksi ja että muutoksen yhteydessä muutetaan viran kelpoisuusehtoja vastaamaan rakennustarkastajan viran

Kunnanjohtaja

19.12.2024

§ 17/2024

kelpoisuusvaatimuksia 1.1.2025 alkaen. Tehtäväkohtainen palkka on 1.1.2025 alkaen 4100 euroa kuukaudessa.

Ikola-Norrbacka Rinna  
Kunnanjohtaja

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi),  
18.12.2024.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
puh. 044 778 0210, sähköposti: [etunimi.sukunimi@asikkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@asikkala.fi)

Jakelu

lupatarkastaja  
hallinto- ja henkilöstöpäällikkö  
tekninen johtaja  
kunnanhallitus

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kunnanjohtaja

19.12.2024

§ 17/2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy

Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi

Faksinumero: (03) 888 6268

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.