

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamispäätös, 20 kV:n ilmajohto

Selostus

Elenia Verkko Oyj on hakenut 20.3.2025 Asikkalan kunnan rakennusvalvonnasta lupapäätöstä 20 kV:n ilmajohdon pysyttämiseksi kiinteistöille:
TOIVOLA (kiinteistötunnus 16-403-2-37) ja
TOIVOLA II (kiinteistötunnus 16-402-1-144).

Kiinteistöt sijaitsevat Asikkalan kunnan Syrjäntauksessa.

Rakentamislain 751/2023 131 §:n mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää sijoittamisesta. Tehtävä on delegoitu Asikkalan kunnan hallintosäännöllä (17.2.2025, 48 §) rakennustarkastajalle.

Ilmajohdot on rakennettu alkujaan 1970-luvulla. Hämeen Sähkö Oy sekä silloiset maanomistajat ovat tehneet kirjalliset maanvuokrasopimukset 1.7.1972. Nämä maanvuokrasopimukset ovat olleet voimassa 50 vuoden määräajan ja molemmat sopimukset ovat päättyneet 30.6.2022. Elenia Verkko Oyj ja Petteri Kivistö (Toivola ja Toivola II) eivät ole päässeet uuteen sopimukseen ilmajohdoista, jotka kulkevat noin 350 metriä Kivistön peltoaukeiden läpi. Kiinteistöjen läpi kulkeva 20 kV:n ilmajohto palvelee Syrjäntauksen alueella kolmea liittymää. Elenia Verkko Oyj:n toimittamaa lisätietoa on liitteissä 1-9.

Elenia Verkko Oyj:n mukaan vanhan ilmajohdon purkamiskustannukset sekä korvaavan maakaapelin rakentamiskustannukset olisivat yhteensä noin 95 400 € ilman arvonlisäveroa. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoilla. Elenia Verkko Oyj katsoo, että ennenaikaiset investoinnit kohteisiin, joilla on vielä käyttöikä jäljellä, eivät ole taloudellisesti järkeviä. Mikäli linjan saneeraus tulisi eteen, tulisi vanha linja korvata etelän suunnasta tuomalla uusi 20 kV:n maakaapeli Rantalantien ilmalinjan päästä ja sinne pitäisi rakentaa uusi puistomuuntamo, jotta purettavan ilmajohdon perässä olevat asiakkaat saataisiin liitettyä verkkoon. Hilliläntien suunnasta maakaapelointia ei voida toteuttaa, sillä olemassa olevaan muuntamoon ei voida kytkeä uusia 20 kV kaapeleita. Ilmajohdojen korvaaminen pelkästään kiistanalaisten kiinteistöjen maakaapeloinnilla ei olisi järkevää, sillä kaapelit eivät olisi käyttökelpoisessa paikassa tulevaisuuden laajempia kaapelointeja (esim. rengasyhteyttä) ajatellen, vaan kaapelit jäisivät maahan käyttämättömänä ja olisivat turha investointi.

██████████ on lähettänyt asiaan liittyen huomautuksen (15.4.2025), liitteet 10-11. ██████████ on perustellut huomautustaan sillä, että, hänen näkemyksensä mukaisesti hän voisi kaapeloida omistamalleen maalle 50 metrin matkalle, noin 30 €/m kustannushinnalla. Tolppien sijainti pellolla on sellainen että niiden ja teiden väistä ei mahdu menemään nykyajan

Rakennustarkastaja

25.04.2025

§ 3/2025

viljelykoneilla. Tolppien juurella on hänen mukaansa iso riski erilaisten rikkakasvien mm. hukkakauran kasvamiselle. Alueella on runsaasti kauriita jotka levittävät rikkakasvien siemenet myös muihin osiin viljelyalueita. Metsässä kulkevan osan läheisyydessä kasvaa vanhaa ja lahoa puustoa, jotka voivat kaatua linjalle. Huoltovarmuuden kannalta maassa kulkevat linjat ovat turvallisempia.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 131 §
Asikkalan kunnan hallintosääntö 48 §, kohdat 42. ja 43.

Päätös

Ilmajohdon pysyttämiseksi paikoillaan nykyisen sijoituksen mukaisesti annetaan lupa. Sijoituksen salliminen perustellaan rakentamislain 751/2023 131 §:n mukaisesti, koska sijoittaminen ei aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Ilmajohdot ovat sijainneet paikoillaan jo vuosikausia. Sijoittaminen maahan aiheuttaisi kustannuksia, eikä olisi tulevan suunnittelun kannalta järkevää. Laitteiden käytöllä on vielä teknistä käyttöikää jäljellä. Tätä päätöstä perusteellaan yleisellä edulla. Yksityisen edun huomioiminen ei ole hyvän hallinnon mukaista, tasapuolisuus huomioiden (Hallintolaki 434/2003, 6 §). Elenia Verkko Oyj:n tulee neuvotella maanomistajan kanssa siitä, että milloin verkon tekninen ikä päättyy ja alueella on mahdollista tehdä muunlaisia ratkaisuja. Tämä päätös saa lainvoiman 31.5.2025 eli 30 vuorokauden kuluttua tiedoksisaannista (keskiviikko 30.4.2025), ellei asiasta ole tehty oikaisuvaatimusta. Lainvoimaisuustodistus on hankittava Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Virolainen Miia
Rakennustarkastaja

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan 29.4.2025 yleisessä tietoverkossa,
www.asikkala.fi

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
p. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Jakelu

Asianosaiset

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.