

**Rakennustyön keskeyttäminen**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asianosainen        | Vapaa-ajan asumisen kiinteistö 16-406-2-221 (Aunela).<br>Kiinteistön omistajat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Selostus            | <p>Rakennustarkastaja suoritti kiinteistöllä tarkastuksen 30.4.2025. Kiinteistöllä ei ollut muita henkilöitä tarkastushetkellä. Kiinteistön rannan läheisyyteen oli rakenteilla rakennus, johon ei ole haettu rakentamis- tai poikkeamislupaa. Rakennuksen pinta-alaa ei tarkastuksella mitattu. Rakennuksen perustukset (ruuvipaalujen varassa puurunko kyllästetystä puutavarasta) oli selkeästi nähtävillä enintään 20 metrin etäisyydellä rannasta. Kiinteistön omistajan mukaan rakennuksen koko alittaa uuden rakentamislain mukaisen rakentamisluvan rajan (30 m<sup>2</sup>). Tarkastus suoritettiin rakentamislain § 148 sekä Asikkalan kunnan hallintosäännön § 48 nojalla.</p> <p>Rakennuspaikka oli havaintojen mukaan aikaisemmin rakennettu ja sen ympärillä kasvoi nurmi. Ranta vaikutti hyvin hoidetulta ja yleisesti siistiltä. Rantaan oli jätetty yksittäisiä puita suojaksi. Lisäksi ranta-alueella oli (grilli)katos, johon oli säilötty mm. rakennustarvikkeita ja -koneita. Rantaan oli levitetty hiekkaa sekä siinä oli laituria, jonka päässä vaikutti olevan kiinnitettynä saunalautta. Rantaan kulku oli järjestetty kivillä reunustetulla polulla ja ajoväylällä.</p> <p>Kiinteistöllä ei ole kaavaa. Ranta-alueelle rakentaminen on kielletty alueidenkäyttölain § 72 nojalla. Lisähuomiona sanottakoon että alueelle on valmisteilla kaava, jossa kyseiselle kiinteistölle on osoitettu lomarakennuspaikka, joka ei ulotu rantaan saakka. Kaava on ehdotusvaiheessa. Rakennuspaikan ja rannan välissä kulkee Muikkuniementie. Yksitystie on pääasiallinen kulkureitti alueen lomakiinteistöille. Ranta-alueelta on poistettu lähes kaikki kasvillisuus ja puusto. Tällä rikotaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, joilla pyritään turvaamaan ranta-alueiden pysyminen mahdollisimman luonnonmukaisina ja välttämään rantojen aukkomaisia hakkuita.</p> <p>Rakenteilla oleva rakennuspaikka rannassa sijaitsee noin 60-70 metrin päässä lomarakennuksesta ja sen pihapiiristä. Näin ollen uuden talousrakennuksen (saunan) rakentamista ei voida pitää alueidenkäyttölain § 72 mukaisena olemassa olevan päärakennuksen pihapiiriin kuuluvana. Rakenteilla olevan rakennuksen käyttötarkoituksesta ei ole tietoa, joten voi olla vaarana että rakentamisen seurauksena muodostuu uusi rakennuspaikka rantaan.</p> |
| Toimivallan peruste | Alueidenkäyttölaki 132/ 1999<br>Rakentamislaki 751/ 2023<br>Asikkalan kunnan hallintosääntö 24.2.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Päätös

Rakentaminen tulee keskeyttää välittömästi. Kiinteistön ranta-aluetta koskee rannan suunnittelutarve. Rakentamiselle tulee hakea poikkeamislupaa Asikkalan kunnalta. Ranta-alueelle tulee istuttaa suojaavaa kasvillisuutta (puustoa).

Mikäli kunnanhallitus ei myönnä rakentamiselle poikkeamislupaa, tulee kiinteistön ranta-alue saattaa mahdollisimman luonnonmukaiseen tilaan.

Kiinteistö asetetaan rakennusvalvonnan jatkuvan valvonnan kohteeksi ja kohteeseen suoritetaan jälkivalvontaa.

Vidgren Henri  
Rakennustarkastaja

## Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi), xx.xx.2025.

## Lisätietoja

Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: [etunimi.sukunimi\(a\)asikkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi)

## Jakelu

kiinteistön omistaja  
ympäristölautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi  
Faksinumero: (03) 888 6268

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.