

Tarkastuskertomus ja viranhaltijapäätös

Asianosainen

[REDACTED]

Selostus

[REDACTED] ovat lähettäneet sähköpostilla valituskirjeen (Liite 1), joka on päivätty 12.8.2026. Lisäksi kirje sisälsi valokuvaliitteitä (Liitteet 2-6).

Valituskirjeessä on viitattu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 1327/2026 (Dnro 2130/03-04.04.16/2024, Liite 8) ja virheellisesti kerrottu päätöksestä, että saunalle ei olisi lupaa, eikä lupaa olisi voinut myöntää saunalle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksessään (Liite 8) ympäristölautakunnan ja lupatarkastajan päätökset ja hylkäsi [REDACTED] toimenpidelupapäätöksen (24-0100-T). Perusteluna oli (s.5/8), että Maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:n (41/2014) 1 momentin 1 kohdan mukaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa. Koska [REDACTED] ei hallitse yksin rakennuspaikkaa eikä hankkeelle ole ollut myöskään yhteistä maa-aluetta hallinnoivan osakaskunnan suostumusta, edellytyksiä rakennusluvan myöntämiselle ei ole ollut. Maaoikeus on tuomiossaan (24/393, 29.5.2024 M 23/337, liite 14) todennut, että [REDACTED] on oikeus rakennuksen käyttämiseen ja kunnossapitoon.

Toimenpideluvan (24-0100-T, Liite 9) hakemisen jälkeen Maankäyttö- ja rakentamislaki on korvattu Rakentamislalla (751/2023). Toimenpidelupia ei enää rakentamislain mukaisesti myönnetä. Rakentamislain 751/2023 140 §:n mukaisesti rakennus on pidettävä kunnossa.

Rakentamislain 42 §:n mukaan [REDACTED] saunassa ei ole kyse uudesta rakennuksesta eikä käyttötarkoituksen muutoksesta. Rakennus on ollut rantamökki/sauna kiistattomasti vuonna 1961 myönnetyn rakennusluvan (61-0022-R) mukaisesti ja siinä on ollut tulisija. Rantasaunan, alle 30 m²:n, voi nykyisin rakentaa ilman rakentamislupaa ja siksi myöskään uuden kiukaan/hormin laitto ja kantovesien käsittelyn ei tässä tapauksessa katsota edellyttävän uutta rakentamislupaa (tapauskohtainen arviointi). Kohteessa on ollut vastavaana työnjohtajana rakennustekniikan insinööri [REDACTED], joka on osaltaan varmistanut palomääräysten täyttämisen. Lisäksi puhelimitse annetussa tiedonannossa 19.8.2026 [REDACTED] kertoi, että kantovedellisen saunan harmaiden vesien käsittely on toistaiseksi väliaikainen niin, että vähäiset pesuvedet on kerätty tiiviiseen astiaan, josta ne on edelleen saunomisen päätteeksi pumpattu yli 10-20 m päähän rantaviivasta (siksi saunan terassilla oli tarkastushetkellä aggregaatti). [REDACTED] on ollut asiasta yhteydessä Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastajiin ja asiasta on sovittu niin, että järjestely on tilapäinen, kunnes pesuvesien käsittelyyn on

Rakennustarkastaja

19.08.2026

§ 6/2026

asennettu uusi järjestelmä. Tätä järjestelmää varten maata on rannassa jouduttu hieman muokkaamaan, rantaan tulee myös matala terassi, säädetyn etäisyydelle rajasta (4 m) ja rantaviivasta (10 m).

Näiden asioiden todentamiseksi kohteeseen tehtiin tarkastus keskiviikkona 19.8.2026. Tarkastukselle osallistuivat rakennustarkastajat Miia Teiska ja Henri Vidgren. Tarkastukselle ei kutsuttu asianosaisia eli kiinteistönomistajaa eikä valittajia, koska heidän näkemystensä ei haluttu vaikuttuvaan tehtävään tarkastukseen. Hallintolain 434/2003 39 §:n mukaisesti viranomaisen ei ole tarpeen ilmoittaa tarkastuksesta, mikäli se voi vaarantaa tarkastuksen tarkoituksen toteuttamista.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 42 §, 140 §; Hallintolaki 434/2003 39 §

Päätös

Tehdyn tarkastuksen, keskiviikkona 19.8.2026, perusteella päätän, että Mularinrannan 16-420-1-41, rantamökki/sauna vastaa rakennuslupaa vuodelta 1961 (61-0022-R, Liitteet 10-13) ja sitä on pidetty kunnossa rakentamislain 140 §:n mukaisesti. Kantovedellisen saunan jätevesien käsittely on toteutettu toistaiseksi tilapäisesti ja on haja-asutusalueen jätevesilainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukainen. Jätevesien käsittelyä valvoo kunnan ympäristönsuojelu. Rakennusvalvonnalla ei ole tarvetta kieltää saunan käyttöä. Saunan ympäristöä ei ole muokattu tarpeettomasti, rantapuustoa on jätetty suhteellisen riittävästi eikä saunasta arvioida aiheutuvan erityistä maisemahaittaa (Liite 7 Valokuvat tarkastukselta 19.8.2026), joka vaatisi maisematyölupaa. Tarkastuksen perusteella ei ole aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Teiska Miia
Rakennustarkastaja

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan yleisessä tietoverkossa, www.asikkala.fi, 20.8.2026.

Lisätietoja

rakennustarkastaja Miia Teiska, p. 044 778 0948,
miia.teiska@asikkala.fi

Jakelu

ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.