Rakennusvalvonnan sijoituspäätös Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, 20 kV:n ilmajohto

Asianosainen Elenia Verkko Oyj, [redacted]

Selostus Elenia Verkko Oyj on hakenut 24.9.2026 Asikkalan kunnan rakennusvalvonnasta lupapäätöstä 20 kV:n ilmajohdon pysyttämiselle kiinteistöille (Liite 1):
RAUSKALA (kiinteistötunnus 16-422-24-14) ja
ISO-LOTILA (kiinteistötunnus 16-412-4-66).

Rakentamislain 751/2023 131 §:n mukaan, jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää sijoittamisesta.Tehtävä on delegoitu Asikkalan kunnan hallintosäännöllä (20.4.2026, 50 §, kohdat 37. ja 38.) rakennustarkastajalle.

Ilmajohdot on rakennettu alkujaan 1970-luvulla. Maanvuokrasopimukset ovat olleet voimassa 50 vuoden määräajan ja sopimukset ovat päättyneet 31.12.2021 ja 30.11.2022. Johtoalueista on yritetty tehdä uusia kirjallisia sopimuksia kiinteistön nykyisen omistajan [redacted] kanssa. Ilmajohdot kulkevat [redacted] omistaman Rauskalan kiinteistön läpi noin 935 metrin matkalta, josta 620 metriä on metsämaata ja 315 metriä peltoaluetta. Kiinteistöllä on 6 peltopylvästä. Iso-Lotilan kiinteistöllä on ilmajohtoa noin 370 metriä. Kiinteistöllä on 2 peltopylvästä, 3 ojanvarsipylvästä ja ojanvarsiharus. Vanhan ilmajohdon purkamiskustannukset sekä korvaavan maakaapelin rakentamiskustannukset olisivat yhteensä 215 600 € ilman arvonlisäveroa. Kustannukset on laskettu Energiaviraston keskihinnoilla.

Kiinteistöjen läpi kulkevat 20 kV:n ilmajohdot palvelevat Asikkalan Lotilan ja Viitailan alueen sähkönjakelua. Ilmajohtoverkkoa ja johtokatua on kunnossapidetty säännöllisesti, eikä välitöntä saneeraustarvetta ole. Linjalla on vielä käyttöikää jäljellä. Elenia Verkko Oyj on perustellut pysyttämishakemusta sillä, että johtojen purkamista ja maakaapelointia ei voi järjestää kohtuullisin kustannuksin. Hakijan mukaan nykyiset johdot ovat edelleen hyvässä kunnossa. Hakijan mukaan alueen verkon kaapelointi on tarkoituksenmukaista ja kustannustehokkainta toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena sen sijaan, että kaapelointia tehtäisiin pienissä osissa eri ajankohtina.

Kiinteistönomistaja on antanut oman vastineensa 4.11.2026 (Liite 2). Kiinteistönomistaja [redacted] vastustaa Elenia Verkko Oyj:n hakemusta ja pyytää hakemuksen hylkäämistä ja korvaamista maakaapeloinnilla. Kiinteistönomistajan mukaan ilmajohdot, pylväät ja harukset rajoittavat hänen omistamiensa alueiden käyttöä mm. vaikeuttavat maanmuokkausta, kylvöä, kasvinsuojelua ja sadonkorjuuta. Rakenteiden läheisyydessä työskentely edellyttää kinteistönomistajan mukaan erityistä

	varovaisuutta. Lisäksi pylväiden ja alueiden aiheuttama alueiden hoito lisää viljelijän työtä tukiehtojen noudattamisessa. Metsässä ilmajohto rajoittaa kiinteistönomistajan mukaan puuston kasvattamista ja metsänhoitoa sekä aiheuttaa sähkökatkoja. Kiinteistönomistaja perustelee pysyttämispäätöksen kieltämistä myös yleisellä huoltovarmuudella.
Toimivallan peruste	Rakentamislaki 751/2023 131 §, Asikkalan kunnan hallintosääntö 50 §, kohdat 37. ja 38.
Päätös	Ilmajohdon pysyttämiselle paikoillaan nykyisen sijoituksen mukaisesti annetaan lupa. Sijoituksen salliminen perustellaan rakentamislain 751/2023 131 §:n mukaisesti, koska sijoittaminen ei aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Ilmajohdot ovat sijainneet paikoillaan yli 50 vuotta. Sijoittaminen maahan aiheuttaisi kustannuksia, eikä olisi tulevan suunnittelun kannalta järkevää. Laitteiden käytöllä on vielä teknistä käyttöikää jäljellä. Tätä päätöstä perusteellaan yleisellä edulla ja kiinteistönomistajien tasavertaisuudella. Yksityisen edun huomioiminen ei ole hyvän hallinnon mukaista, tasapuolisuus huomioiden (Hallintolaki 434/2003, 6 §). Elenia Verkko Oyj:n tulee neuvotella maanomistajan kanssa siitä, että milloin verkon tekninen ikä päättyy ja alueella on mahdollista tehdä muunlaisia ratkaisuja useiden kiinteistönomistajien kanssa. Tämä päätös saa lainvoiman 14 vuorokauden kuluttua tiedoksisaannista (3 vrk + 14 vrk päätöksenannosta), ellei asiasta ole tehty oikaisuvaatimusta 27.11.2026 mennessä. Lainvoimaisuustodistus on hankittava Asikkalan kunnan kirjaamosta. Teiska Miia Rakennustarkastaja
Nähtävilläolo	Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, www.asikkala.fi, 10.11.2026.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Miia Teiska, p. 044 778 0948, miia.teiska@asikkala.fi
Jakelu	Asianosaiset ja yleinen Kuulutus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä

- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.