Rakennusvalvonnan päätös rakennusluvan 25-0084-RL perumisesta ja maksun palauttamisesta

Asianosainen	[redacted]
Rakennuspaikka	16-401-6-362, Aleksintie 8, 17200 Vääksy
Selostus	[redacted] ovat hakeneet rakentamisluvan peruutusta kiinteistölle 16-401-6-362, Aleksintie 8, lupatunnus 25-0084-RL. Perusteluna on, että he ovat päättäneet luopua rakennushankkeesta (Liite 1 Hakemus). Maksun palautusta on haettu viitaten Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiseen taksaan (Ympäristölautakunta 19.2.2026, § 16). Kohdassa 16 § maksun palauttaminen sanotaan: ”Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisluvasta, luvan hakijalle palautetaan 50 % suoritetusta maksusta. Käsittelykuluina pidätetään kuitenkin 200 €.” Rakennuslupa 25-0084-RL on myönnetty 1.8.2025 (Liite 2 Päätös). Päätöksen mukaan rakennustyö on aloitettava 16.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.09.2030 mennessä. Rakennustyötä ei ole aloitettu, vanha omakotitalo on purettu kiinteistöltä.
Toimivallan peruste	Asikkalan kunnan Hallintosääntö 51 §, 13. (voimaantulo 28.9.2026)
Päätös	Päätän peruuttaa rakennusluvan 25-0084-RL ja palauttaa rakennuslupamaksusta 50 % Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan (Ympäristölautakunta 19.2.2026) 16 §:n mukaisesti: ”Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakennusluvasta, luvan hakijalle palautetaan 50 % suoritetusta maksusta.” Käsittelykuluina pidätetään rakennusluvan osalta 200 €. Rakennuslupamaksu on ollut 3 326,80 €, josta 50 % on 1663,40 € ja kun siitä vähennetään käsittelymaksu 200 € niin Asikkalan kunta on velvollinen maksamaan takaisin 1 463,40 € Teiska Miia Rakennustarkastaja
Nähtävilläolo	Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, www.asikkala.fi, 20.11.2026.
Lisätietoja	Liite 1 Hakemus rakentamislupahakemuksen peruuttamiseksi Liite 2 Rakentamislupapäätös 25-0084-RL
Jakelu	asianosaiset, ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.